

M1 Ausweisung von Grünflächen in den Randbereichen des Plangebiets: Erhalt von Gehölzbestand, natürliche Sukzession auf den übrigen Flächen

M2 Ausweisung von Grünflächen in den Randbereichen des Plangebiets: Anpflanzung von standorttypischen Sträuchern und Laubbäumen

M3 Vorgaben zur Freiflächengestaltung im Bauland (Erhalt oder Entwicklung von mind. 20 % der jeweiligen Grundstücksflächen im Bauland als Grünflächen; Erhalt von Vegetationsbeständen aus krautigen Pflanzen und standortheimischen Gehölzen bzw. Umsetzung eines Mindestpflanzgebots)

M4 Abschirmung von Leuchtanlagen für die Außen-/Straßenbeleuchtung im Übergangsbereich zu Grünflächen, Begrenzung des Lichtfalls auf das Baugebiet; ausschließliche Verwendung von Natriumdampflampen bzw. Lampen mit Blau- und UV-Filtern für die Außen-/Straßenbeleuchtung

M5 zeitliche Befristung der Gehölzrodungen (Beseitigung von Gehölzen ausschließlich außerhalb der Vogel-Brutsaison)

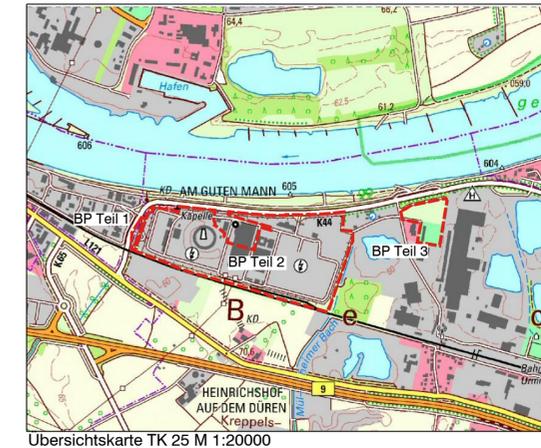
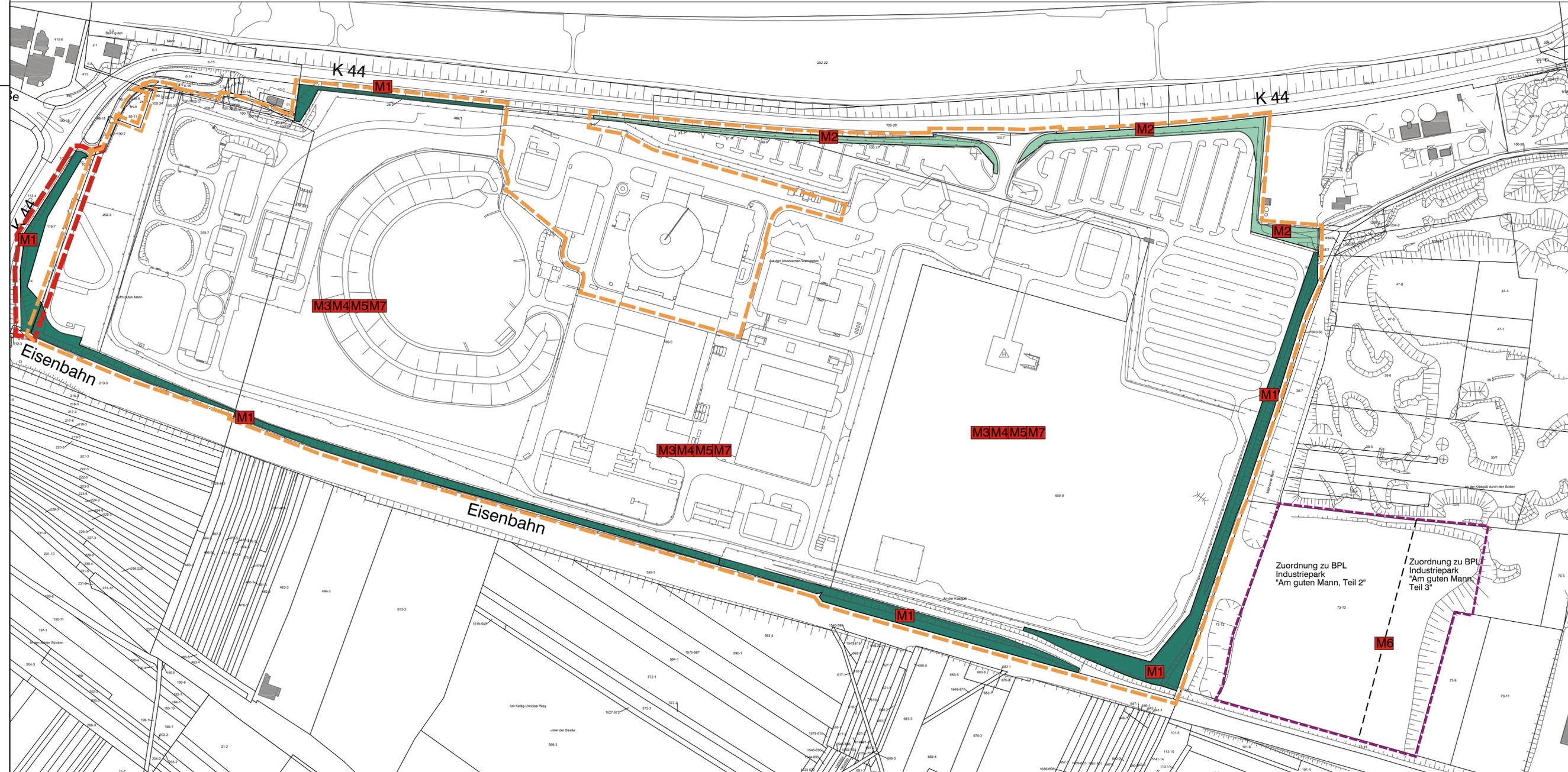
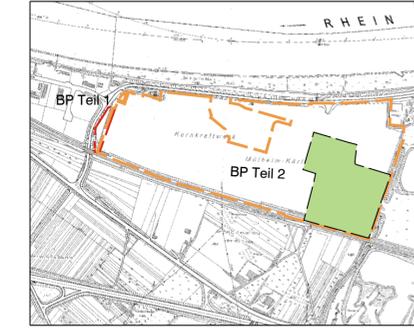
M6 Erhalt und Entwicklung einer Brachfläche im Anschluss an das Plangebiet, Sicherung und Entwicklung eines Mosaiks aus Gehölzen und halbruderalen Gras- und Staudenfluren durch periodische, wechselseitige Pflegemaßnahmen

M7 Rückhaltung und Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers

Legende

-  Erhalt von Gehölzbestand, natürliche Sukzession auf den übrigen Flächen
-  Anpflanzung von standorttypischen Sträuchern und Laubbäumen
-  Externe Ausgleichsfläche (Zuordnung einer Teilfläche)
-  Geltungsbereich BP Teil 1, Stadt Weißenthurm
-  Geltungsbereich BP Teil 2, Stadt Mülheim-Kärlich

Fläche im Außenbereich (Grün gekennzeichnet)



Übersichtskarte TK 25 M 1:20000

Landschaftsplanerischer Beitrag
zu den Bebauungsplänen
Industriepark "Am guten Mann, Teil 1"
Stadt Weißenthurm
Industriepark "Am guten Mann, Teil 2"
Stadt Mülheim-Kärlich

Stadt	Weißenthurm/Mülheim-Kärlich	Flur	1, 2, 4, 6
Gemarkung	Weißenthurm/Kärlich	Maßstab	1:2000
Verbandsgemeinde		Datum	Jan. 2016

Karte 6
- Maßnahmenplan

Bearbeiter: Landschaftsarchitekt E. Wilhelm

Änderungen	Datum	Name

DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR
 Dr.-Ing. H.O. Sprengnetter Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender Dipl.-Ing. A. Weber
 Brohlstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de
 56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/456277 Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de