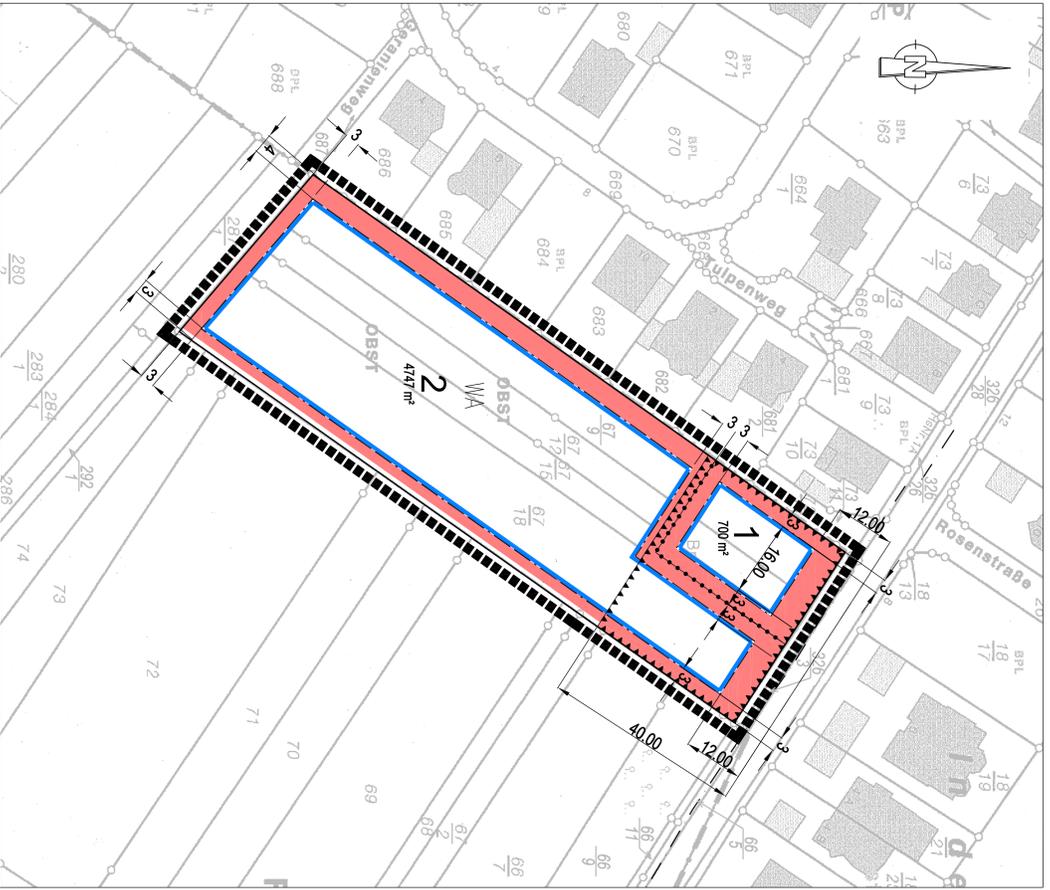


Verfahrensvermerke

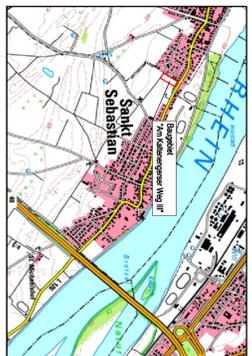
<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) 1. Satz des BauzG vom 15.7.2011 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 10.04.2012 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Ortsgemeinde St. Sebastian, dem 11.04.2012</p> <p>(Siegel)</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Ortsbürger gem. § 3 BauzG</p> <p>Die Umzeichnung der Baugruppen wurde am 16.04.2012 bis 30.04.2012 einschließlich bei der Verändergemeinde Westertum öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Ortsgemeinde St. Sebastian, dem 21.04.2012</p> <p>(Siegel)</p>
<p>Überstimmungsbescheinigung</p> <p>Die Darstellung der Grenzen und Bebauungsplan der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Katasteramtes überein.</p> <p>Ortsgemeinde Westertum, dem 10.05.2012</p> <p>(Siegel)</p>	<p>Beteiligung der Ortsbürger gem. § 3 (2) BauzG</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (2) BauzG vom 23.05.2012 bis einschließlich 22.06.2012 zu jedermanns Einsicht ausgelegt.</p> <p>Die Ortseingung wurde am 15.05.2012 öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Mit Schreiben vom 15.05.2012 wurden Betroffenen die Möglichkeit gegeben, Einsprüche einzureichen.</p> <p>Ortsgemeinde St. Sebastian, dem 23.06.2012</p> <p>(Siegel)</p>
<p>Auftragsgang</p> <p>Der Bebauungsplan besteht aus einer durch Maßstab 1:500 mit leuchtenden Flächen und Linien versehenen Karte, die mit dem Bebauungsplan verbunden ist.</p> <p>Ortsgemeinde St. Sebastian, dem 02.07.2012</p> <p>(Siegel)</p>	<p>Beschluss über den Bebauungsplan</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 (1) BauzG vom dem 04.07.2012 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Ortsgemeinde St. Sebastian, dem 02.07.2012</p> <p>(Siegel)</p>
<p>1. Ortsbürgermeister Henning Ober</p>	<p>1. Ortsbürgermeister Henning Ober</p>

Ordnungsgebiet 1		Ordnungsgebiet 2	
Zustimmung	Ordnungsgebiet	Zustimmung	Ordnungsgebiet
WA	II	WA	II
0,35		0,35	
E = 4 WE		2 WE	
D = 2 WE		10,0m	



Zeichenerklärung

- Nachrichtliche Übersetzung**
- 20,4-Masse
 - Umgrenzung
 - Bauweise
 - von Gebäude
- Baugebiete: Art der baulichen Nutzung**
- allgemeines Wohngebiet (WA), nicht überbaubare Fläche
 - allgemeines Wohngebiet (WA), überbaubare Fläche
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,35 Grundflächenzahl
 - Gebäudehöhe (m) 10,0
 - II max. zwei Vollgeschosse
 - 2 WE Bestimmung der Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise: Baugruppe**
- Baugruppe
 - Ordnung
 - Einzel
 - Disposition
 - zweiseitig
- Hinweise und Festsetzungen**
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Einwirkungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruppen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Rechtsverordnungsnummer: 24.07.2012

Maßstab: 1:500

Datum: 20.17.2012

Gezeichnet: 20.17.2012

Geprüft: 20.17.2012

Technische Zeichnung

1

Kroll Ingenieure GmbH

Rechenweg 7, 46203 St. Sebastian, Tel. 0521 962020, Fax 052190, eMail: info@kroll-ingenieure.de

Bebauungsplan

Ortsgemeinde St. Sebastian

Baugebiet 'Am Kaltenberger Weg III'