

**M1**  
Schutzzone Rheinufer  
Ausbildung eines Gehölzsaums aus standorttypischen Gehölzen mit Krautsaum unter Einbeziehung des vorhandenen Bestands. Zulässig ist die Anlage von Rückhalte- und Versickerungsmulden in Erdbauweise auf bis zu 50% der Fläche.

**M2**  
Rahmenpflanzung Grundstücksgrenze  
Ausbildung einer 1-2-reihigen Strauchhecke aus heimischen Gehölzarten.

**M3**  
Rahmenpflanzung Grundstücksgrenze (Straßenfront)  
Durchgehende Baumreihe aus Laubbäumen mit Unterpflanzung.

**M4**  
Überstellen der Stellplatzflächen mit großkronigen Laubbäumen (pro 6 Stellplätze mindestens 1 Laubbaum)

**M5**  
Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser soweit wie möglich auf der Grundstücksfläche.

**M6**  
Vermeidung nachhaltiger Störungen nacht- und dämmerungsaktiver Vögel und Insekten durch Verwendung UV-armer Beleuchtungskörper (Natriumdampfiederdrucklampe) für die Außenbeleuchtung im Übergang zum Rheinufer und zu den östlich gelegenen Wiesenflächen.

**M7**  
Anlage von Stellplätzen und Umfahrung (Feuerwehr) in wasserdurchlässiger Form.

**M8**  
Gehölzrodungen  
Rodung von Gehölzen ausschließlich außerhalb der Vogel-Brutzeit (zulässig im Zeitraum vom 01.10. eines Jahres bis zum 28.02. des Folgejahres)

**M9**  
Flachdachbegrünung  
Flachdächer und flach geneigte Dächer ab 100 m<sup>2</sup> Dachfläche und mit einer Dachneigung bis zu 15° sind mit einer extensiven Dachbegrünung zu begrünen. Ausnahmen können zugelassen werden, wenn diese im Widerspruch zum Nutzungszweck steht.



<b>Landschaftsplanerischer Beitrag zum Bebauungsplan</b> "Pflegecenter und Verbrauchermarkt am Rhein"			
OG	St. Sebastian	Flur	5
Gemarkung	St. Sebastian		
Verbandsgemeinde	Weißenthurm		
<b>Plan 2:</b> - Landschaftsplanerisches Maßnahmenkonzept unter Berücksichtigung der geplanten Nutzungsänderungen			
Maßstab:	1:500		
Datum:	November 2013		
Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Dipl.-Ing. Erhard Wilhelm Jahnstraße 2 65558 Heistenbach Telefon 06432 - 98 98 42 info@la-architektur-wilhelm.de			 landschaftsplanung & freiraumgestaltung