



VERMERK

Koblenz, den 24.09.2018

von: VERTEC, Markus Werhan

an: Annette Weber (Faßbender Weber Ingenieure PartGmbH), Norbert Dominik (RWE Generation Aktiengesellschaft Liegenschaftsentwicklung (GEO-I))

Betr.: Bebauungsplan Industriepark "Am guten Mann, Teil 1 und 2", 1. Änderung

Mit Stand August 2014 liegt die verkehrsplanerische Begleituntersuchung zum Bebauungsplan "Am guten Mann", Teil 1 - Teil 3 unseres Büros vor.

Die aktuell vorliegende 1. Änderung zum Bebauungsplan Industriepark "Am guten Mann, Teil 1 und Teil 2" (Faßbender Weber Ingenieure PartGmbH; Stand August 2018) beinhaltet die Herabstufung des westlichen Teils (Teil 1 und teilweise Teil 2) vom Industriegebiet zum Gewerbegebiet sowie eine innere Erschließung mit einer Stichstraße mit Anbindung gegenüber der Hafenstraße und einer Stichstraße bei der vorhandenen Zufahrt zur K44. Die geplante innere Erschließung soll eine Ansiedlung von mehreren Gewerbetreibenden in unterschiedlicher Größenordnung ermöglichen, wohingegen die ursprüngliche Planung eher auf die Ansiedlung eines großen Investors ausgelegt war.

Die 1. Änderung führt aus verkehrsplanerischer Sicht zu keinen maßgebenden Änderungen. Die in der Begleituntersuchung von August 2014 getroffenen Aussagen zur Verkehrserzeugung, Verkehrsverteilung und Leistungsfähigkeit der maßgebenden Knotenpunkte bleiben unverändert bestehen.



Markus Werhan

VERTEC
Ingenieurbüro für
Verkehrsplanung und -technik
Hohefelder Straße 13
D - 56068 Koblenz
Tel.: 0261 / 30 36 20
Fax: 0261 / 30 36 2-99