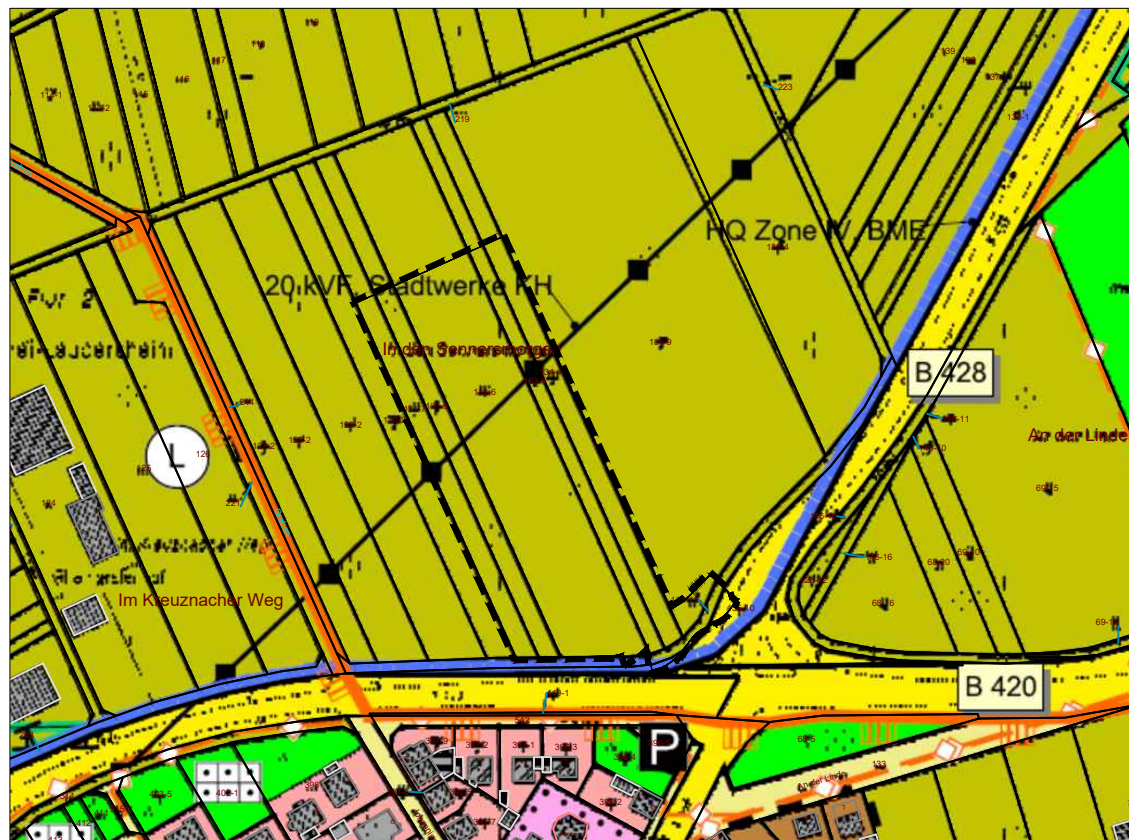


## Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der VG Bad Kreuznach - Ortsgemeinde Frei-Laubersheim

## Darstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Bad Kreuznach - Ortsgemeinde Frei-Laubersheim



- Planzeichenerklärung**  
Darstellungen gemäß § 5 Abs. 1 und 2 BauGB
- Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**
- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Nicht großflächiger Einzelhandel / Lebensmittel - Nahversorgung"
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB**
- überörtlicher Straßenverkehr
- Hauptversorgungsleitungen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB**
- Hauptversorgungsleitung oberirdisch
- Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB**
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**Nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB**

Gemäß § 9 Abs. 1 FStrG beträgt der Abstand der Bebauung am äußeren Rand der befestigten Fahrbahn der B 420 und der B 428 auf der freien Strecke mindestens 20 m (Bauverbot).

### Verfahrensablauf und Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	12.12.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	21.02.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	21.02.2019
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom 04.03.2019 bis 08.04.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit dem Anschreiben vom 28.02.2019	vom 04.03.2019 bis 08.04.2019
Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen	12.06.2019
Beschluss zur öffentlichen Auslegung bestehend aus Planzeichnung, Begründung mit integriertem Umweltbericht und umweltbezogenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2 BauGB)	12.06.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	___.
Öffentliche Auslegung bestehend aus Planzeichnung, Begründung mit integriertem Umweltbericht und umweltbezogenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom ___ bis ___
Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit dem Anschreiben vom ___	vom ___ bis ___

Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen	___.
Beteiligung der Ortsgemeinden	___.
Feststellungsbeschluss	___.
Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB)	___.
Bekanntmachung (§ 6 Abs. 5 BauGB)	___.

Bad Kreuznach, den \_\_. \_\_. \_\_\_\_

Dienstsiegel

Marc Ullrich  
(Bürgermeister)

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Änderungsbereichs

### Hinweis:

Die Planzeichen enthalten lediglich die Darstellungen, die im Rahmen der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes geändert werden. Die in der Planzeichnung dargestellte Hauptversorgungsanleitung ist im Bestand nicht mehr vorhanden.

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

**JEST AEDT**  
+ PARTNER  
Büro für Raum- und Umweltplanung  
55128 Mainz • Hans-Böckler-Str. 87  
Tel. 06131/333558 • Fax 06131/333559

Planungsträger: Verbandsgemeinde Bad Kreuznach Rheingrafenstraße 11 55583 Bad Kreuznach	Gezeichnet	Geprüft		
	Datum	23.04.2019	23.04.2019	
	Name	FB	AJ	
	Unterschrift			
	Format	A3		
Projekt-Nr.	M 102-19			
Projekt:	2. Änderung des Flächenenutzungsplanes der Verbandsgemeinde Bad Kreuznach - Ortsgemeinde Frei-Laubersheim - Entwurf			
Karte Nr. 1				