

Bebauungsplan der Ortsgemeinde Pfaffen-Schwabenheim für das Teilgebiet "Im Weihergarten bei den Engern", Flur 7 2. Änderung, Maßstab 1 : 1000



RECHTSGRUNDLAGEN :

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO – Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434).
- § 8 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583).
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG) Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771).
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370).

Planzeichen:

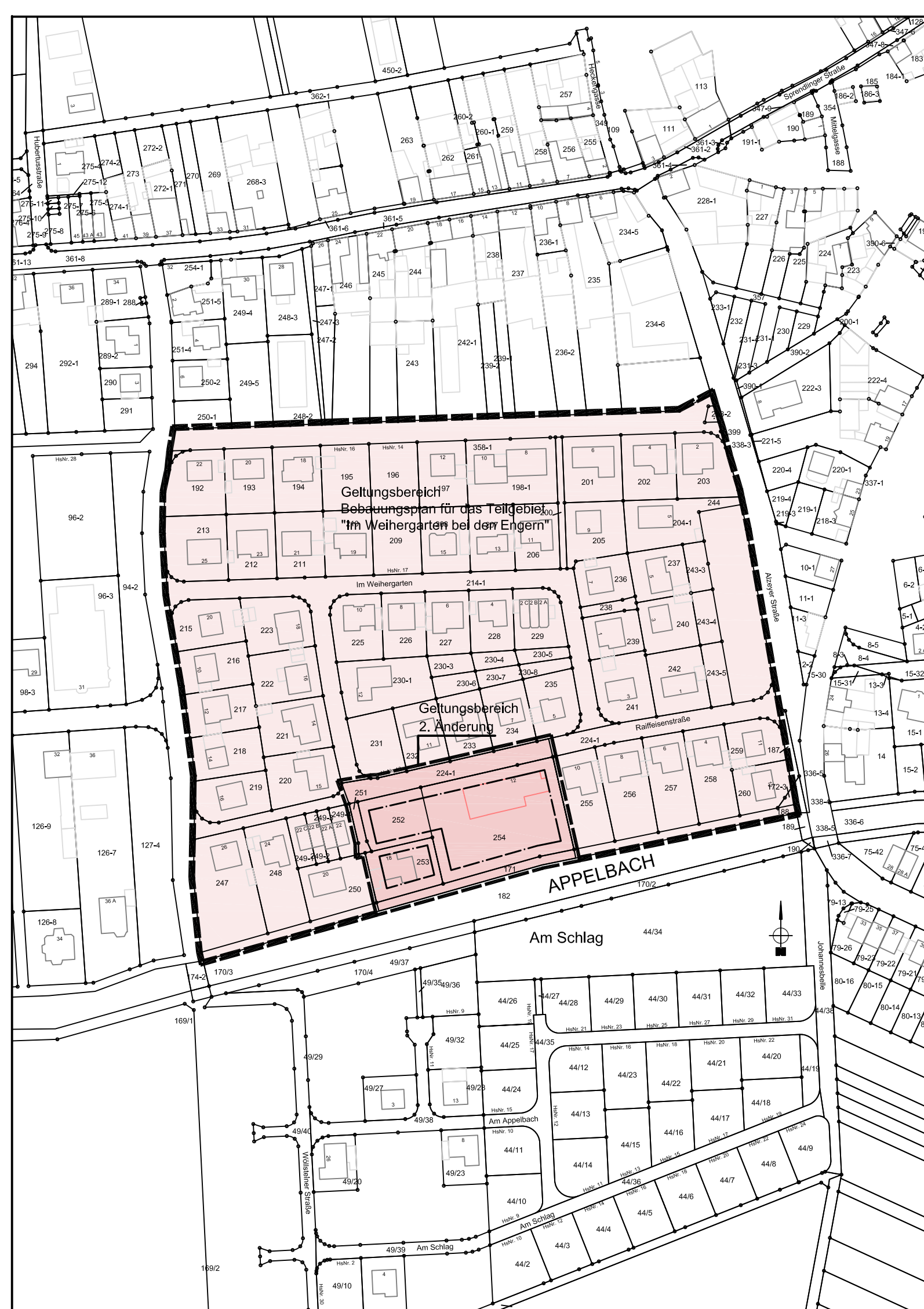
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB, Anlage zur PlanzV Nr. 15.13		Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
	Flächen für den Gemeinbedarf "Kindertagesstätte" § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg" § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
	Reines Wohngebiet, überbaubare Flächen § 3 BauNVO		Kindertagesstätte
	Baugrenze, überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO, Anlage zur PlanzV Nr. 3.5		Wirtschaftsweg
	nicht überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO		WR - Reines Wohngebiet I - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß o - Offene Bauweise

Verfahrensvermerke

- Der Ortsgemeinderat hat die Änderung des Bebauungsplanes in seiner Sitzung am _____ beschlossen.
Pfaffen-Schwabenheim, den _____
Der Ortsbürgermeister
- Die Bebauungsplanänderung hat nach Beschluß durch den Ortsgemeinderat vom _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ nach § 3 BauGB ausgelegen.
Pfaffen-Schwabenheim, den _____
Der Ortsbürgermeister
- Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 BauGB am _____ vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.
Pfaffen-Schwabenheim, den _____
Der Ortsbürgermeister
- In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom _____
- Ausfertigung :
Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit den Festsetzungen durch Zeichnung und Text, sowie mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Ortsgemeinde Pfaffen-Schwabenheim überein. Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften wurden eingehalten.
Pfaffen-Schwabenheim, den _____
Der Ortsbürgermeister
- Nach dem Ausfertigungsvermerk veröffentlicht im „Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Bad Kreuznach“ Nr. _____ vom _____
Bad Kreuznach, den _____
Verbandsgemeindeverwaltung Bad Kreuznach
Im Auftrag _____

Übersichtskarte

M 1:2000



SATZUNG

Aufgrund des § 2 Abs.1 Satz 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der derzeit geltenden Fassung, und des § 88 der Landesbauordnung (LBauO) für Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der derzeit geltenden Fassung, sowie des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der derzeit geltenden Fassung, hat der Rat der Ortsgemeinde Pfaffen-Schwabenheim in seiner Sitzung am _____ die Bebauungsplanänderung für das Teilgebiet "Im Weihergarten bei den Engern" als Satzung beschlossen.

§ 1

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung erfasst folgende Grundstücke :

Gemarkung Pfaffen-Schwabenheim, (tw = teilweise)

Flurstücke-Nr. : 252, 253, 254, 224/1 tw, 251, 171 tw.

Sollten zwischenzeitlich katasteramtliche Teilvermessungen oder Flurstücksvereinigungen in dem vorgenannten Geltungsbereich stattgefunden haben, die die vorstehenden Grundstücke betreffen, so sind auch die dabei neu gebildeten Flurstücke von den Festsetzungen des Bebauungsplanes betroffen.

§ 2

Bestandteil der Satzung ist die Bebauungsplanurkunde mit den textlichen Festsetzungen.

§ 3

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs.3 BauGB in Kraft. Der am 02.05.1973 rechtsverbindlich gewordene Bebauungsplan und die am 22.01.1975 rechtsverbindlich gewordene 1. Bebauungsplanänderung treten mit dem gleichen Zeitpunkt für die im § 1 aufgeführten von der Änderung betroffenen Grundstücke hinsichtlich der Neufestsetzungen außer Kraft.

Pfaffen-Schwabenheim, den _____

Der Ortsbürgermeister

Siegel



Ingenieurbüro Bickmann
B. Eng. Stephan Bickmann
Zum Hasselberg 3
55585 Norheim
E-mail: sbi@ib-bickmann.de

Md.Ingenieurkammer-RP; Nr. 94649
Telefon : 0671/33043
Telefax : 0671/46020