

## Erhebungsbogen Baugrundstück –Erläuterungen

Kategorien	Hinweise zur Anwendung
Kommune	Name der Kommune
Adresse des Objektes	Lokale Bezeichnung (Straße und Hausnummer)
Falls bekannt	Gemarkung, Flur und Flurstücksnummer
Grundstücksfläche	Größe des Grundstücks
Lage im Ort	Die örtliche Lage in Bezug auf den bestehenden Siedlungskörper (Kernbereich; Innere Bezirke, Rand, außerhalb des Siedlungskörpers)
Kaufpreis	
Aktuelle Nutzung	Bebauung durch Nebengebäude (Schuppen o.ä.) vorhanden ja/nein keine Nutzung/Parkplatz/Lagerfläche/Reservefläche/Landwirtschaft/ Grünland/Gartennutzung/Gehölzfläche/Sonstiges
Erschließung	Einschätzung der Erschließung (Verkehrsanbindung, Kanal, Wasser, etc.) Sehr gut/gut/mittel/schlecht/sehr schlecht
Umfeld und Infrastruktur	Einschätzung des Umfeldes und der Infrastruktur (Nahversorgung, Schulen, Ärzte u.ä.) Sehr gut/gut/mittel/schlecht/sehr schlecht
DSL-Anbindung	Ja/Nein
Dienstbarkeiten oder Baulasten bekannt	Liegen für das Grundstück eingetragene Baulasten oder Dienstbarkeiten (wie z.B. Wegerechte) vor?
Altlasten	Ist das Grundstück von Altlasten betroffen? Nicht bekannt/Altlastenverdacht/Altlast bestätigt/Altlast bestätigt (Sanierungskonzept liegt vor)/Altlast bestätigt (Sanierung läuft)/ Altlastfreiheit bestätigt/Sanierte Altlast

Anmerkungen	Weitere Ergänzungen und Besonderheiten, die von Bedeutung sind (z.B. Erbbaurecht)
Angaben zum Eigentümer	Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail