

S a t z u n g
über den
Bebauungsplan "Feckweilerbruch"
der Stadt Birkenfeld/Nahe
vom 20. Juli 1978

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. 12. 1973 (GVBl. S. 419) und des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) hat der Stadtrat von Birkenfeld in der Sitzung am 16. März 1978 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Allgemeines

1. Die Stadt Birkenfeld/Nahe beschließt für ein Teilgebiet der Flure 1, 2, 3, 55 und 56 (Gemarkung Birkenfeld) einen Bebauungsplan, der die Bezeichnung "Feckweilerbruch" erhält.
2. Der Bebauungsplan umfaßt in der Gemarkung Birkenfeld folgende Grundstücke ganz (frühere Parzellen-Nummern in Klammer):

Flur 1: Flurstücke 66/7 (66/1), 74/2 und 74/3 (68/3, 69/6, 73/2, 66/1, 217/74, 76, 77/1, 89/17), 81, 82, 257/83, 85, 87/1, 89/6, 89/7, 89/8, 89/10, 89/12, 89/13, 89/14, 89/15, 89/16, 89/19, 89/20, 89/21, 89/22, 89/23, 89/24, 89/25, 89/26, 89/27, 89/28 (89/18, 105/3), 102, 105/2, 105/4, 105/6, 105/7, 108/3, 108/5, 108/7 (105/5, 108/4), 110/1, 110/4, 114/1, 115, 116/1, 116/2, 245/117, 118/1, 118/2, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 123/3 (123/1, 123/2), 251/124, 252/124, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 270/131, 135/1, 135/2, 142/1, 145/1, 147/1, 148/1, 156, 157/1 (157), 166, 167, 168, 169, 173, 174, 175, 177/1, 180/1, 288/185, 289/185, 188/3, 188/4 und 188/5 (187, 188/1, 189/2, 189/8, 196/2), 189/3, 189/4, 189/6, 189/7, 192/3, 192/4, 196/4 und 196/5 (196/2), 206/2, 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 206/9 (206/7, 207), 206/12 (Flur 1 Nr. 206/7, Flur 2 Nr. 1/3, Flur 55 Nr. 5), 206/13 (Flur 1 Nr. 206/7, Flur 2 Nr. 1/3), 206/14 (206/7), 206/15 (206/7), 206/16 (Flur 1 Nr. 171, 172, 206/7, 208/1, 208/2, 154/1, Flur 2 Nr. 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 13/1, 15/1, 17/1, 17/2, 21/1, 22, Flur 3 Nr. 1/1, 116/2, 5/7, 7, 8/1, 10).

Flur 2: Flurstücke 5/3, 5/5, 5/6, 48/21 (48/5).

Flur 3: Flurstücke 14, 15, 16/1, 19/1, 20/1, 23, 24, 25, 26, 314/27, 315/28, 30, 31, 32, 33, 34, 36/1, 116/4.

Flur 55: Flurstücke 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3 u. 2/4 (2), 3/3, 4, 5/1 (5), 6/3, 6/8.

Flur 56: Flurstücke 7/16, 7/21, 7/22, 8/1, 12/2, 424/14, 15/1, 16/1, 19/1, 22/2, 25/3, 25/4, 33/1, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 37/3, 37/4, 74/2, 74/3, 77/1, 236/77, 78/1, 414/81, 82/1, 83/1, 84/1, 84/2, 87/1, 87/2, 88/1, 88/2, 89/3, 90/3, 119/17, 119/26.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind

- a) Bebauungsplanurkunde,
- b) Text zum Bebauungsplan.

Als Anlage ist beigelegt die Begründung zum Bebauungsplan.

§ 3

Begrenzung des Baugebietes

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes nimmt folgenden Verlauf:

Die Grenze des Geltungsbereiches beginnt an der Einmündung des Wagnersweges in die K 7 und verläuft in südwestlicher Richtung entlang der Südostgrenze des Wagnersweges, überquert anschließend die Achtstraße und folgt der Südgrenze der Achtstraße und Feckweilerstraße bis zum Ende der Straßenparzelle 119/26 Flur 56. Die Grenze biegt dann nach Norden ab und verläuft entlang der Westgrenze der Parzellen 74/2, 25/3, 16/1, 12/2, 33/1, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 37/4, 37/3, 7/22 und 7/21, knickt dann in östlicher Richtung ab, trifft auf den Feldweg und umfährt die Nordecke der Parzelle 7/21 bis zur Nordgrenze der Straße Feckweilerberg. Von hier läuft sie in östlicher und später in nordöstlicher Richtung entlang der Nordgrenze der Parzellen 74/2 und 66/7 (Weg) der Flur 1 sowie der Parzelle 36/1 in der Flur 3 bis zur Wegeparzelle 111/2, biegt dann in südöstlicher Richtung ab und folgt der Westgrenze dieser Wegeparzelle und der K 7 bis zum Wagnersweg.

§ 4

Von dem Bebauungsplan "Feckweilerbruch" werden die Grundstücke Flur 55, Parz.-Nr. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 4, 5/1, 3/3, 1/2, 1/3, 6/3, 6/8 (teilw.) und Flur 1, Parz.-Nr. 206/12 (teilw.), 206/13 (teilw.) im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Feckweiler" (genehmigt am 22. 2. 1962) erfaßt. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes "Feckweilerbruch" treten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Feckweiler" für diese Grundstücke außer Kraft.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung - und mit ihr der Bebauungsplan - wird gem. § 12 des Bundesbaugesetzes mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Birkenfeld/Nahe, den 20. Juli 1978

Stadt Birkenfeld/Nahe

Mörsdorf
Bürgermeister



Genehmigt!

Gehört zur Verfügung vom

3. Juli 1978 Az: 60/610-13

Kreisverwaltung Birkenfeld



Landrat

Ellenberg

ÜBERSICHT
M 1:10 000

Mörsbach

Lehrgefäßhof

Frankfurter

Felsenkeller

BIRKENFELD

HAUPTSTR.
STR.

Beim steinernen
Kreuz



28. Juli 1978

