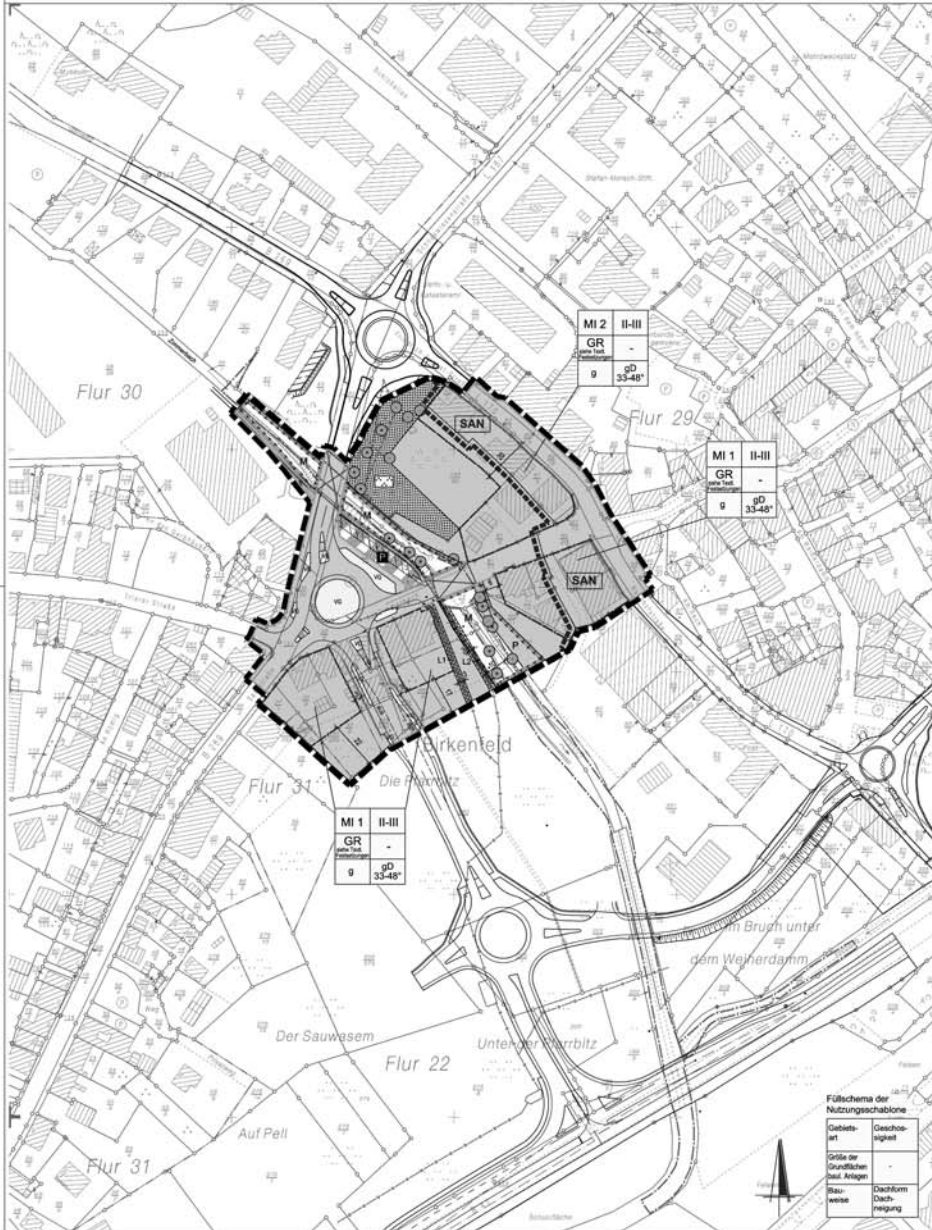


STADT BIRKENFELD BEBAUUNGSPLAN "SÜD-WEST-SPANGE II"

M. 1:1000



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 9 BauAVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GR Größe der Grundflächen baulicher Anlagen (§§ 16 Abs. 2, 19 BauAVO)
 II-II Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze (§§ 18 Abs.4, 20 BauAVO)

BAUWEISE (BERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN) (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

g geschlossene Bauweise (§ 22 Abs.3 BauAVO)
 Bauweise (§ 23 Abs.1 und 3 BauAVO)
 Baulinie (§ 23 Abs.1 und 2 BauAVO)

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Strassenverkehrsflächen mit Gehwegen
 Fußweg
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 Brückenbauwerk

HAUPTVERBORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

vorhandener Mischwasserkanal

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung: Parkanlage

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.21a, b BauGB)

zu erhaltender Baum
 zu pflanzender Baum

BONSTOSEN

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§§ Abs. 7 BauGB)
 Grenze des Sanierungsgebietes (nachrichtliche Übernahme,)
 Dachneigung (§ 88 Abs.1 Nr.1 BauAVO)
 33-48°
 geneigtes Dach
 gD
 MI Leitungsweg zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
 -beuge-

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN

VI Verkehrsweg
 M öffentliche Maßnahmen gemäß Fachbeitrag Naturschutz (siehe Text, Festsetzungen)
 R private Maßnahmen gemäß Fachbeitrag Naturschutz (siehe Text, Festsetzungen)
 hydraulischer Nachweis Hochwasserlinie HQ 100

Flüchenschema der Nutzungsgeschichten	
Gebietsart	Geschossigkeit
Größe der Grundflächen auf Anlagen	-
Bauweise	Dachneigung

Die bauplanungsrechtlichen und baunutzungsrechtlichen Teilfestsetzungen im geordneten Beibehalt sind Bestandteil des Bebauungsplans. Die Begründung mit den Angaben nach § 2a BauGB und die zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB sind beigefügt.

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Birkenfeld hat in seiner Sitzung am 02.11.1999 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

2. BESCHLUSS ÜBER DIE TEILUNG DES BEBAUUNGSPLANES IN ZWEI BEBAUUNGSPLÄNE SÜD-WEST-SPANGE I UND SÜD-WEST-SPANGE II

Der Rat der Stadt Birkenfeld hat in seiner Sitzung am 30.10.2001 beschlossen, den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Süd-West-Spange" in zwei Teil-Bebauungspläne mit der Bezeichnung "Süd-West-Spange I" und "Süd-West-Spange II" aufzuteilen. Gleichzeitig wurde am 07.08.1990 gefasster Aufstellungsbeschluss für den Teilbereich a) (Bebauungsplan "Zinnerbach / Bahnhofstraße" (Bekanntmachung in der Nähe-Zeitung am 08.10.1990) aufgehoben.

3. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES BESCHLUSSES ÜBER DIE TEILUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND AUFSTELLUNG VON TEIL I UND TEIL II

Die öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Teilung des Bebauungsplanes und Aufteilung von Teil I und Teil II erfolgte am 22.01.2002.

4. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE

Das Verfahren zur Beteiligung Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurde gemäß § 4 Abs.1 BauGB am 28.07.2007 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen erlosch am 23.08.2007.

5. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB erfolgte vom 02.08.2007 bis zum 23.08.2007.

6. AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES

Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom 04.02.2009 in der Zeit vom 16.02.2009 bis zum 18.03.2009 aus.

7. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE NACH § 4 ABS. 2 BAUGB

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs.2 BauGB am 12.02.2009 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen erlosch am 18.03.2009.

8. SATZUNGSBESCHLUSS ÜBER DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UND SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES

Aufgrund des § 24 GemO und der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 BauGB hat der Stadtrat nach vorangegangener Prüfung der Anregungen den Bebauungsplan mit Übernahme der auf Landesrecht beruhenden Festsetzungen in seiner Sitzung am 22.10.2010 als Satzung beschlossen.

Birkenfeld, den 26.10.2010

Neuert
 (Stadtgemeinde)

Birkenfeld, den 26.10.2010

Neuert
 (Stadtgemeinde)

Birkenfeld, den 26.10.2010

Neuert
 (Stadtgemeinde)

10. BEKANNTMACHUNG DES BESCHLUSSES DES BEBAUUNGSPLANES UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN / BEKANNTMACHUNG DER ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG

Die öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB sowie die öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 24 Abs. 3 GemO erfolgte am 03.11.2010.

Birkenfeld, den 04.11.2010

Neuert
 (Stadtgemeinde)

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauVVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes (VW-BauVVO) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausgestaltung der Baulinien sowie über die Darstellung des Planmaterials (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanVVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) sowie die Anlage zur PlanVVO
- Bundes-Naturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I Nr. 51 vom 08.08.2009 S. 2943), Inkrafttreten der Neufassung am 01. März 2010
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 25. September 2002 (BGBl. I S. 3630), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1953)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 802), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 09. August 2004 (BGBl. I S. 3214)
- Wasserhaushaltsgesetz (des Bundes) (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1953)
- Landesbaugesetz Rheinland-Pfalz (LBauG) vom 24. November 1988 (OVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Oktober 2009 (OVBl. S. 388)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (OVBl. S. 153) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. April 2009 (OVBl. S. 182)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft, Landschaftsschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 28. September 2005 (OVBl. S. 387)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (OVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. September 2009 (OVBl. S. 333)
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 22. Januar 2004 (OVBl. S. 53), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2010 (OVBl. S. 295)
- Gesetz über die Umweltschadstoffbelastung (UAPVO) in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1953)



STADT BIRKENFELD BEBAUUNGSPLAN "SÜD-WEST-SPANGE II" ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN DER STADT BIRKENFELD

M 1 : 1000

STADTPLANUNG * LANDSCHAFTSPLANUNG

DIPL.-ING. REINHARD BACHTLER
 DIPL.-ING. FRANK SCHÖME * SRL
 DIPL.-ING. HEINER JAKOBS * SRL
 ROLAND KETTERING STADTPLANER
 BRUCHTRASSE 8
 67655 KÄRSBALSALTERN
 TELEFON (0631) 36155-0
 TELEFAX (0631) 36155-24
 EMAIL: bauplan@bachtler-bohme.com
 www.bbt-rl.de

BACHTLER
 BOHME +
 PARTNER