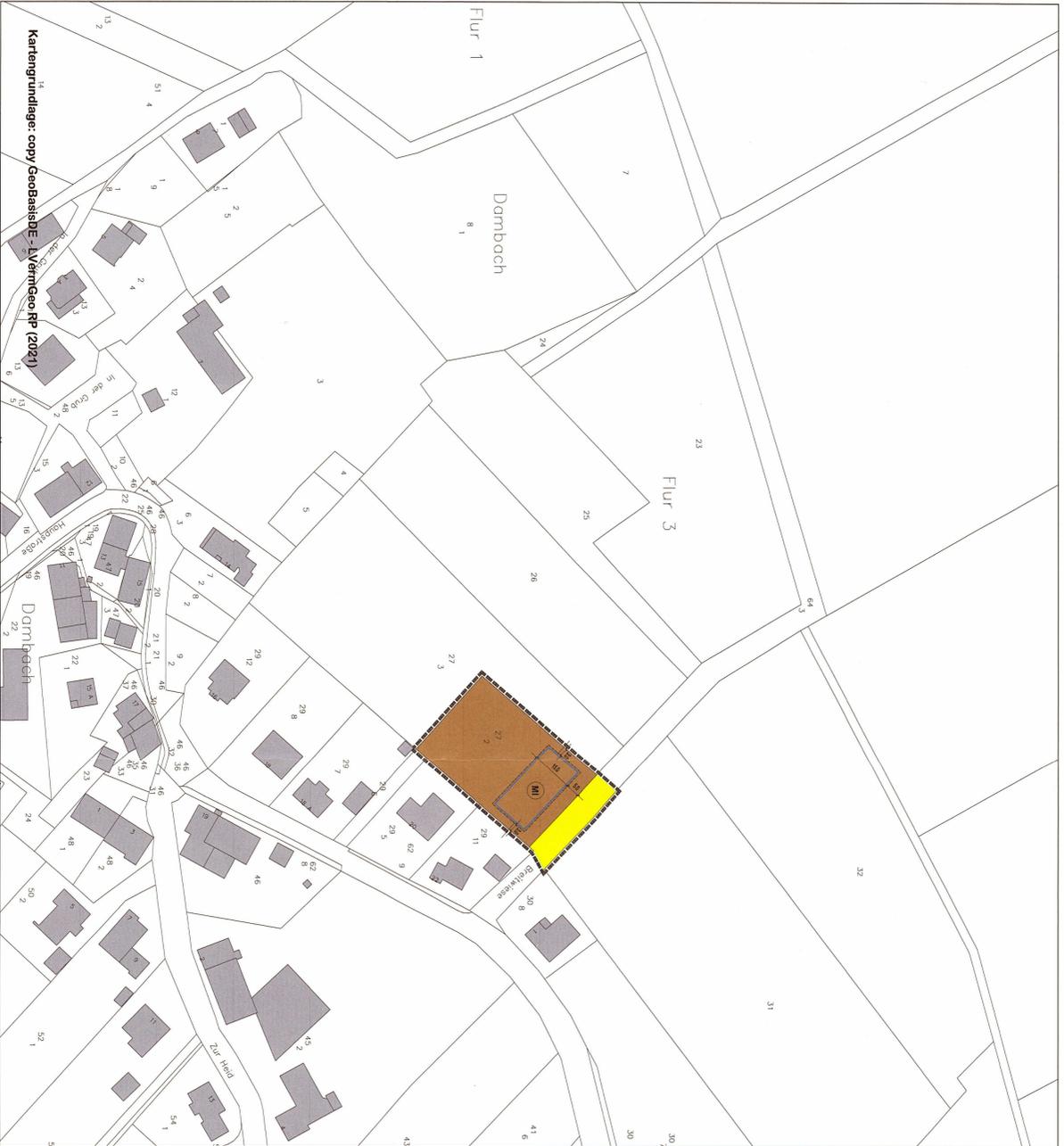


Ortsgemeinde Dambach

Ergänzungssatzung "Aufm Grünenbaum"



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist
- Bauordnungsverordnung (BauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3769), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Bundesarchivgesetz (BArchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3008) geändert worden ist
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 500) geändert worden ist
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274/2021 S. 123), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4498) geändert worden ist
- Gesetz über die Umwelteignungsklassifizierung (UVP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2565), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3907) geändert worden ist
- Planungsstellenverordnung (PlanStellV) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 353) geändert worden ist
- Bundesfernsehtagegesetz (FStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1266), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist
- Landeswahlgesetz (LWahlG) vom 30.11.2000, GVBl. S. 504, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Landesnaturschutzgesetz (LNSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2005, S. 387), neu gefasst durch Verordnung vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landeskompensationsverordnung (LKompV) vom 12.06.2018 (GVBl. 2018, S. 160)
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. 1977 S. 273), letzte berichtigende Änderung: §§ 5 und 9 geändert, §§ 11a und 36a neu eingefügt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Landesdenkmalschutzgesetz (LDSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. 1977 S. 273), letzte berichtigende Änderung: §§ 5 und 9 geändert, §§ 11a und 36a neu eingefügt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Landesdenkmalschutzgesetz (LDSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2020 (GVBl. S. 287)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21)

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Ortsgemeinde Dambach hat in seiner Sitzung am 19.07.2022 die Aufstellung der Ergänzungssatzung gemäß §34 Abs.4 Nr.3 BauGB beschlossen.

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß §2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 01.11.2022. Ebenso die Bekanntmachung der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung.

AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES NACH §3 ABS. 2 BAUGB
Die gemäß §3 Abs. 1 BauGB vorgesehene Unternehmung der Bürger erfolgte durch öffentliche Auslegung des Satzungsplanentwurfes in der Zeit vom 14.11.2022 bis einschließlich 01.01.2023 in der Verbandsgemeindeverwaltung Birkenfeld.

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH §4 ABS. 2 BAUGB
Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß §4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 04.11.2022 eingeleitet mit Fristsetzung zum 20.01.2023.

SATZUNGSBESCHLUSS DER ERGÄNZUNGSATZUNG
Aufgrund des §24 GemO und §68 LBAO hat der Gemeinderat die auf Landesebene befindlichen örtlichen Bauvorschriften der Ergänzungssatzung in seiner Sitzung am 05.03.2023 als Satzung beschlossen. Aufgrund des §10 Abs. 1 BauGB hat der Gemeinderat nach vorangegangener Prüfung der Stellungnahmen und Abwägung der Ergebnisse der Umweltpflichtung die Ergänzungssatzung mit Übernahme der auf Landesebene befindlichen Festsetzungen in seiner Sitzung am 05.03.2023 als Satzung beschlossen.

Dambach, Datum 05.03.2023
Rene Schilling
Ortsbürgermeister
gezeichnet

AUSFERTIGUNG
Die Ergänzungssatzung, bestehend aus Planzeichnung, bauplanungsrechtlichen Festsetzungen, bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und Begründung stimmt mit allen Bestandteilen mit dem Willen des Ortsbürgermeisters überein. Das für eine Satzung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Ergänzungssatzung wird hiermit ausfertigt. Sie tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Dambach, Datum 20.03.2023
Rene Schilling
Ortsbürgermeister
gezeichnet

BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses der Ergänzungssatzung gemäß §10 Abs. 3 BauGB sowie die förmliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gemäß §24 Abs.3 GemO erfolgte am 29.03.2023

Dambach, Datum 31.03.2023
Rene Schilling
Ortsbürgermeister
gezeichnet

Zeichnerische Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
MI
Mehrfamilien (BauMO)

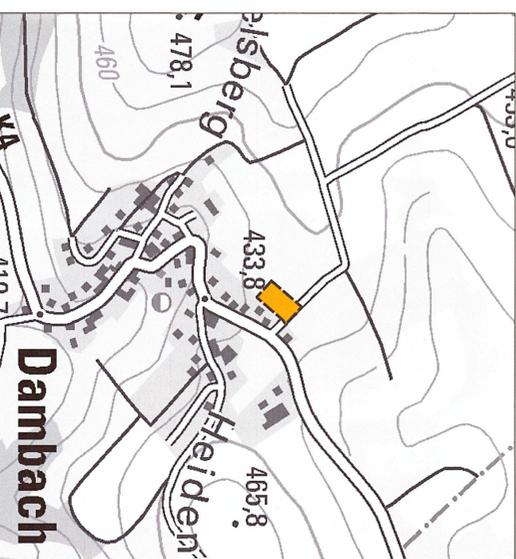
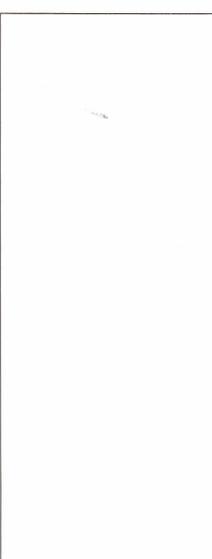
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
0,3
Grundflächenzahl (GFZ)
bei Hörschwellen
Zahl der Vollgeschosse
als Holzschwellen

BAUWERKE, BAULICHEN, BAUGRENZEN
Bauwerke: Einzelhäuser (BZ 022, BZ 300/300)
Baugrenzen (BZ 022, BZ 300/300)

VERKEHRSLÄCHEN
Örtliche Straßenverkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen

SONSTIGE PLANZEICHEN
Grünflächen
Grünflächen
Grünflächen

PLANUNG
Mittelscher str. 3 | 54236 Bfber | Tel. 0651 9953934 | info@helko-peters.de



Projekt

Ortsgemeinde Dambach
Ergänzungssatzung
"Aufm Grünenbaum"
gemäß §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

Planung

planungsbüro helko peters

Planbezeichnung

Ergänzungssatzung
Planurkunde

Messung	Gezeichnet	Datum	Bemittelt	Berechnet	Ausg.
17.11.2020	Tom Schell	30.07.2023	DNM	1/1	2023

Die textlichen Festsetzungen sind einem separaten Textteil zu entnehmen

Nutzungsschablone

Füllschema	Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung	MI
Zahl der Vollgeschosse	0,3
Bauweise	E