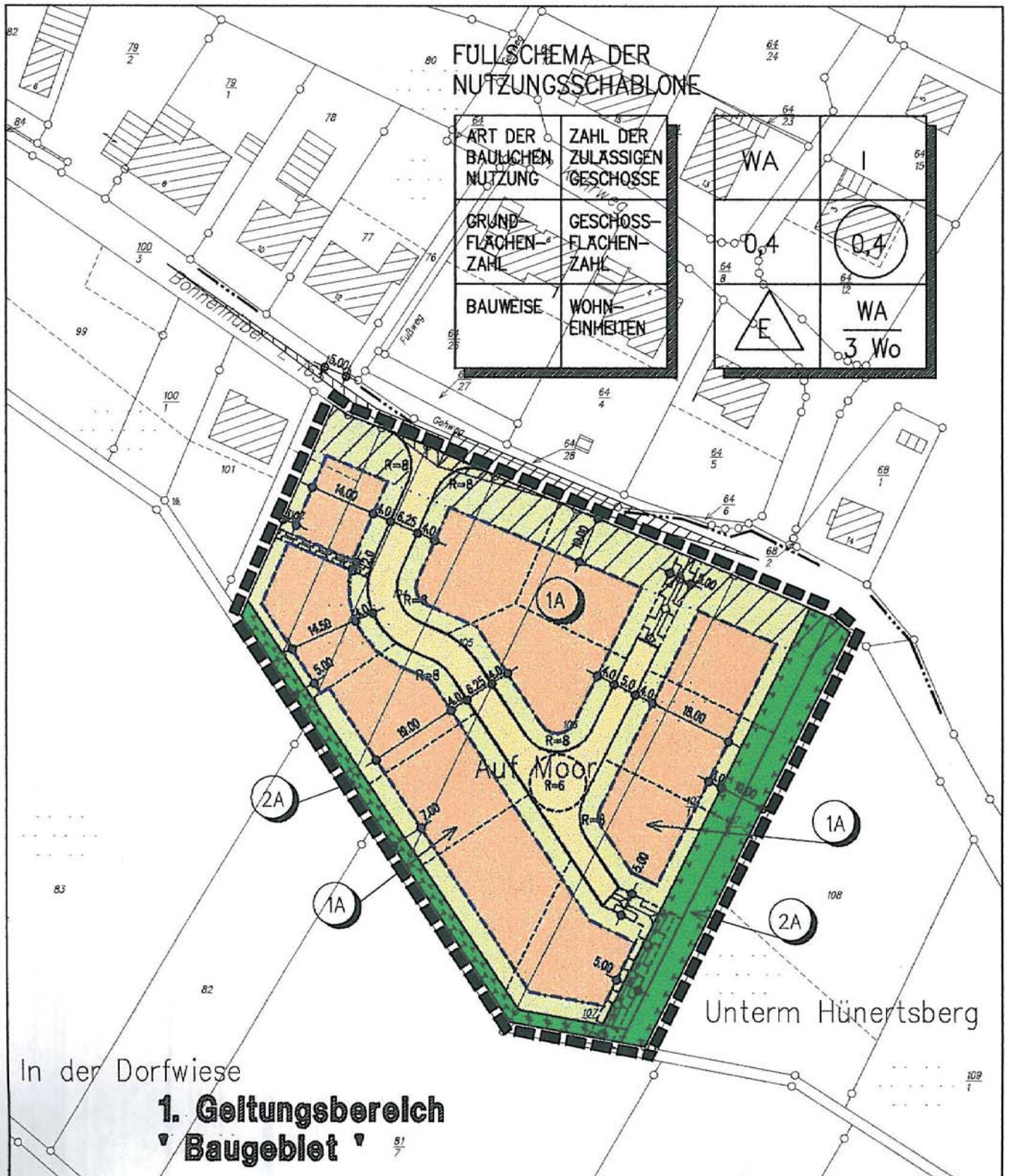
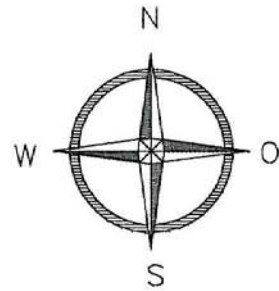


ORTSGEMEINDE ELLWEILER BEBAUUNGSPLAN

' AUF MOOR '

1 / 1.000



RO WERNER BRAND DIPL ING FH
ELD, STEINERTSWEG 18

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



ALLGEMEINE WOHNBEBAUUNGSFLÄCHEN (S4 BAUNVO)
 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN



ALLGEMEINE WOHNBEBAUUNGSFLÄCHEN (S4 BAUNVO)
 NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

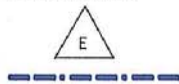
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRUNDFLÄCHENZAHL	als Höchstmaß z.B.	0,4
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	als Höchstmaß z.B.	0,4
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	als Höchstmaß z.B.	1

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

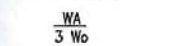
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



BAUWEISE: EINZELHÄUSER
 BAUGRENZE

ZAHL DER WOHNUNGEN PRO WOHNGEBAUDE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)



BESCHRÄNKUNG DER ZAHL
 DER WOHNUNGEN

VERKEHRSLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



STRASSENVERKEHRSLÄCHEN

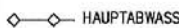
PLANSTRASSE A: HAUPTERSCHLIESSUNG
 6,25 m

PLANSTRASSE B: UNTERGEORDNETE ERSCHLIESSUNG
 5,00 m

PLANSTRASSE C: UNTERGEORDNETE ERSCHLIESSUNG
 5,00 m

VERSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



HAUPTABWASSERLEITUNG (unterirdisch)

ZWECKBESTIMMUNG: ABWASSER

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN U. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und b BauGB)



FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

FESTGESETZTE LANDESPFLEGERISCHE FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN. BESCHREIBUNG DER MASSNAHMEN IN DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

A AUSGLEICHSMASSNAHMEN

SONSTIGE PLANZEICHEN



GRANDE DES RÄUMLICHEN
 GELTUNGSBEREICHES



MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN EINES ERSCHLIESSUNGSTRÄGERS

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN



GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 GEPLANT



ENTLANG DER L 165 VON
 BAULICHEN ANLAGEN
 FREIZUHALTENDE FLÄCHEN

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNG

Der Gemeinderat hat am 23.06.2000 gemäß §2 Abs.1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluß wurde am 10.07.2000 ortsüblich bekannt gemacht.

BÜRGERBETEILIGUNG

Die gemäß §3 Abs.1 BauGB vorgesehene Unterrichtung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) erfolgte durch öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 12.07.2000 bis einschließlich 02.08.2000 in der Verbandsgemeindeverwaltung Birkenfeld.

OFFENLAGE

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 21.05.2001 bis einschließlich 21.06.2001 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde nach §3 Abs.2 BauGB am 09.05.2001 ortsüblich bekannt gemacht.

ERNEUTE OFFENLAGE

Der geänderte Planentwurf hat mit Begründung gemäß §3 Abs.3 BauGB in der Zeit vom 27.08.02 bis einschließlich 10.09.02 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die erneute Auslegung wurde nach §3 Abs.2 BauGB am 19.08.2002 ortsüblich bekannt gemacht.

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat am 06.12.2002 diesen Bebauungsplan gemäß §24 Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Spreier  Ellweiler, 06.12.2002
 Der Ortsbürgermeister Ort, Datum

GENEHMIGUNG

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Birkenfeld gemäß §10 BauGB zur Genehmigung vorgelegt. Es bestehen keine Verletzungen von Rechtsvorschriften.

gez. Hauschild  Birkenfeld, 29.01.2003
 Kreisverwaltung Ort, Datum

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

gez. Spreier  Ellweiler, 27.03.2003
 Der Ortsbürgermeister Ort, Datum

INKRAFTTRETEN

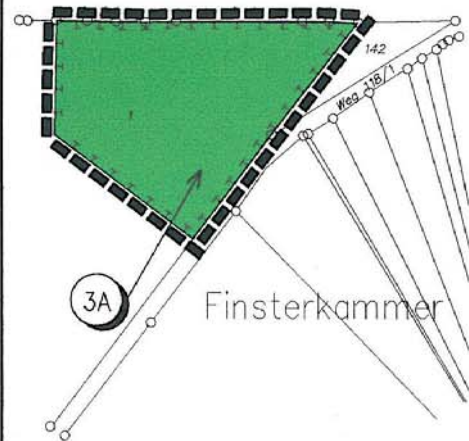
Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens sowie Ort und Zeit der Bereithaltung des Bebauungsplanes mit Begründung und Anlagen wurden am 03.04.2003 nach §10 Abs.3 BauGB i.V.m. §27 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

gez. Spreier  Ellweiler, 02.07.2003
 Der Ortsbürgermeister Ort, Datum

EXTERNE LANDESPFLEGERISCHE AUSGLEICHSLÄCHEN

1 / 2.500

Gemarkung Ellweiler
 Flur 1, Parzellen-Nr. 1 tlw.



2. Geltungsbereich
 'Landespflegerische
 Ausgleichsmaßnahmen'

Bestandteil der Anlage zur Satzung vom 27. MRZ. 2003

'AUF MOOR'

PROJEKT	AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANES "AUF MOOR" IN DER ORTSGEMEINDE ELLWEILER
AUFTRAGGEBER	ORTSGEMEINDE Ellweiler VERBANDSGEMEINDE BIRKENFELD
PLANUNGSBÜRO	ARGE STÄDTEBAU 55765 Birkenfeld, Steinertsweg 18 TEL. 06782/6430, FAX 06782/9430

Bebauungsplan

MASZSTAB 1 / 1.000 GEZEICHNET PB/spirit DATUM 15.08.2001