

WA	
0,4	0,8
o	gD
II	TH: 6,5 m talseitig, 3,5 m bergseitig über vorh. Gelände

WA	
0,3	0,6
o	gD
II	TH: 6,5 m talseitig, 3,5 m bergseitig über vorh. Gelände

WA	
0,4	0,8
o	gD
II	TH: 6,5 m talseitig, 3,5 m bergseitig über vorh. Gelände

Auf dem Schoß



LEGENDE

Planzeichenverordnung PlanzVO

(Die nachstehenden Zahlenwerte sind lediglich Beispiele und dienen zur Erläuterung der im zeichnerischen Teil an Ort und Stelle stehenden rechtsverbindlichen Festsetzungen.)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO)

(Zur besseren Lesbarkeit sind die überbaubaren Flächen innerhalb der Baugebiete weiß dargestellt)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)



Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
(§ 19 BauNVO)

0,8 Geschößflächenzahl (GFZ)
(§ 20 BauNVO)

II Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

TH Maximal zulässige Traufhöhe in Metern über OK vorhandenes Gelände (§ 18 BauNVO)

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)



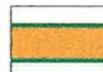
Baugrenze
(§ 23 Abs.3 BauNVO)



offene Bauweise
(§ 22 Abs.1 und 2 BauNVO)

4. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Zweckbestimmung:
Fußweg

5. RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB)



Regenrückhaltebecken

6. GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Zweckbestimmung:



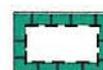
Verkehrsgrün



Parkanlage

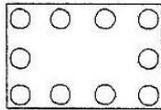
7. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

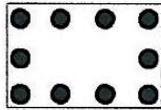


Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

8. ANPFLANZEN UND ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

9. SONSTIGE PLANZEICHEN



Mit Leitungsrecht zugunsten des Entsorgungsträgers zu belastende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

gD

geneigtes Dach



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs.5 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

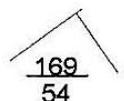
10. FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebietsart	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform
maximale Geschoßzahl	Maximale Traufhöhe in Metern über vorhandenem Gelände

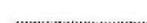
11. INFORMELLE DARSTELLUNGEN



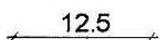
Bestehende Gebäude



Parzellengrenzen mit Parzellennummern



Vorschlag für neue Parzellengrenzen



Vermaßung in Meterangaben

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat von Hattgenstein hat in seiner Sitzung am 02.10.1997 die Aufstellung des Bebauungsplans „Auf dem Schoß“ beschlossen.

Dieser Beschluss wurde am 30.12.1997 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB wurde in Form einer öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs in der Zeit vom 02.02.1998 – 27.02.1998 bei der Verbandsgemeindeverwaltung Birkenfeld durchgeführt.

Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden gemäß § 4 Abs.1 BauGB mit Schreiben der Verbandsgemeindeverwaltung Birkenfeld vom 05.03.1998 am Bebauungsplanverfahren beteiligt; ebenso die benachbarten Gemeinden (§ 2 Abs.2 BauGB).

Der Gemeinderat von Hattgenstein hat in seiner Sitzung am 28.01.1999 die Annahme und öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans „Auf dem Schoß“, beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 16.02.1999 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen innerhalb der Auslegungsfrist vorgebracht werden können (§ 3 Abs.2 BauGB). Der Bebauungsplanentwurf hat in der Zeit vom 01.03.1999 bis einschließlich 31.03.1999 öffentlich ausgelegt.

Die nach § 4 Abs.1 BauGB beteiligten Träger öffentlicher Belange wurden gemäß (§ 3 Abs.2 Satz 3 BauGB) mit Schreiben der Verbandsgemeindeverwaltung Birkenfeld vom 09.02.1999 von der Planoffenlage unterrichtet.

Über die zum Planentwurf eingegangenen Anregungen wurde vom Gemeinderat Hattgenstein in seiner Sitzung am 06.07.2000 beraten und beschlossen. Diejenigen, die Anregungen geltend gemacht haben, wurden mit Schreiben der Verbandsgemeindeverwaltung Birkenfeld vom 03.08.2000 gemäß § 3 Abs.2 BauGB über das Ergebnis der Abwägung unterrichtet.

Der geänderte Bebauungsplanentwurf hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs.3 BauGB auf die Dauer von zwei Wochen in der Zeit vom 05.03.2001 bis einschließlich 19.03.2001 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die erneute Auslegung wurde am 23.02.2001 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Gemeinderat von Hattgenstein hat in seiner öffentlichen Sitzung am 31.05.2001 den Bebauungsplan „Auf dem Schoß“ gemäß § 10 Abs.1 BauGB in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz als Satzung beschlossen.

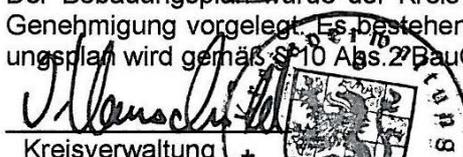
Hattgenstein, den 14. SEP. 2001


Ortsbürgermeister

Genehmigung des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Birkenfeld –Untere Bauaufsichtsbehörde– zur Genehmigung vorgelegt. Es bestehen keine Verletzungen von Rechtsvorschriften. Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs.2 BauGB genehmigt.

Birkenfeld, den 15.10.2001


Kreisverwaltung

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden beurkundet.

Hattgenstein, den 27. NOV. 2001


Ortsbürgermeister

Inkrafttreten

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Bereithaltung des Bebauungsplans mit Begründung und Anlagen wurden am 4. DEZ. 2001 gemäß § 10 Abs.3 BauGB in Verbindung mit § 27 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Hattgenstein, den 5. DEZ. 2001

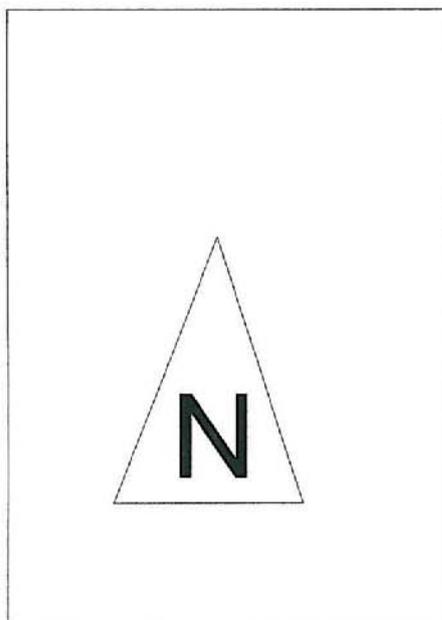
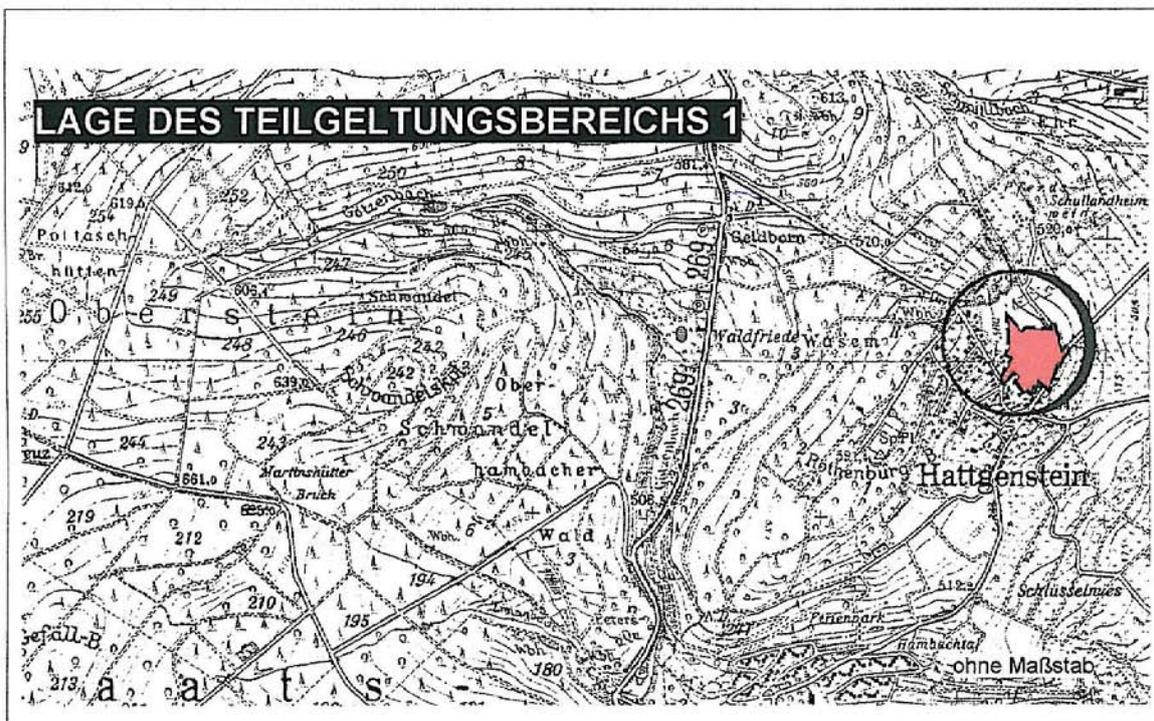

Ortsbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Dem Bebauungsplan "Auf dem Schoß" liegen die Vorschriften folgender Gesetze und Verordnungen zugrunde:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) berichtigt am 16. Januar 1998 (BGBl. I S. 137)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 21. September 1998 (BGBl. I S. 2995),
- Landespflegegesetz (LPfIG) in der Fassung vom 05. Februar 1979, geändert durch Gesetz vom 14. Juni 1994 (GVBl. S. 280)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 12. November 1998
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung vom 14. Dezember 1990, geändert durch Gesetz vom 05. April 1995 (GVBl. S. 69)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) –BS 2020-1 in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153)

Der Bebauungsplan "Auf dem Schoß" besteht aus dieser Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, die in einer Broschüre beigelegt sind.



M. 1:500/1:1000	PLAN-NR. 18144/1106	PROJ.-NR. 1227
PLAN-GR. 125,5 x 71	DATUM 16.07.2001	BEARB. BEC/ZIM
VERBANDSGEMEINDE BIRKENFELD ORTSGEMEINDE HATTGENSTEIN BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM SCHOSS"		
ARBEITSGEMEINSCHAFT: WANDEL HOEFER LORCH ARCHITEKTEN BDA DOLOMITENWEG 19 68119 SAARBRÜCKEN, TEL. 0681/92655-0 FAX 0681/92655-95		
 GESELLSCHAFT FÜR BAUPLANUNG UND INTERNATIONALE COOPERATION M B H 68123 SAARBRÜCKEN, AM HOMBURG 3 TEL. 0681/38916-0 FAX 0681/38916-50		