

von Weiersbach (Nahestraße)

de Hoppstädten-Weiersbach ungsplan „Brüchelwiesgen“ Maßstab ca. 1:1000

Dieser Bebauungsplan mit Anlagen wurde in der Gemeinderatssitzung am 3. Nov. 1971 als Satzung beschlossen.

Hoppstädten-Weiersbach, den 3.11.1971

L. Heibory
Bürgermeister



Einverstanden:
Hoppstädten, den 16. Aug. 1971
Der Ortsbürgermeister
L. Heibory



Birkenfeld den 24. Nov. 1971
Der Verbandsbürgermeister
in Vertretung
[Signature]
1. Verbandsbürgermeister

Zugestimmt:
Birkenfeld, den 1971
Der Landrat

Dieser genehmigte Bebauungsplan mit Anlagen hat vom 25. 2. 1972 bis 10. 3. 1972 öffentlich ausgelegen und ist in der Zeit vom 17. 2. 1972 bis 24. 2. 1972 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich, und zwar am 25. Febr. 1972.

Hoppstädten-Weiersbach, den 10. 3. 1972

L. Heibory
Bürgermeister



Genehmigt:
Koblenz, den 1971
Die Bezirksregierung

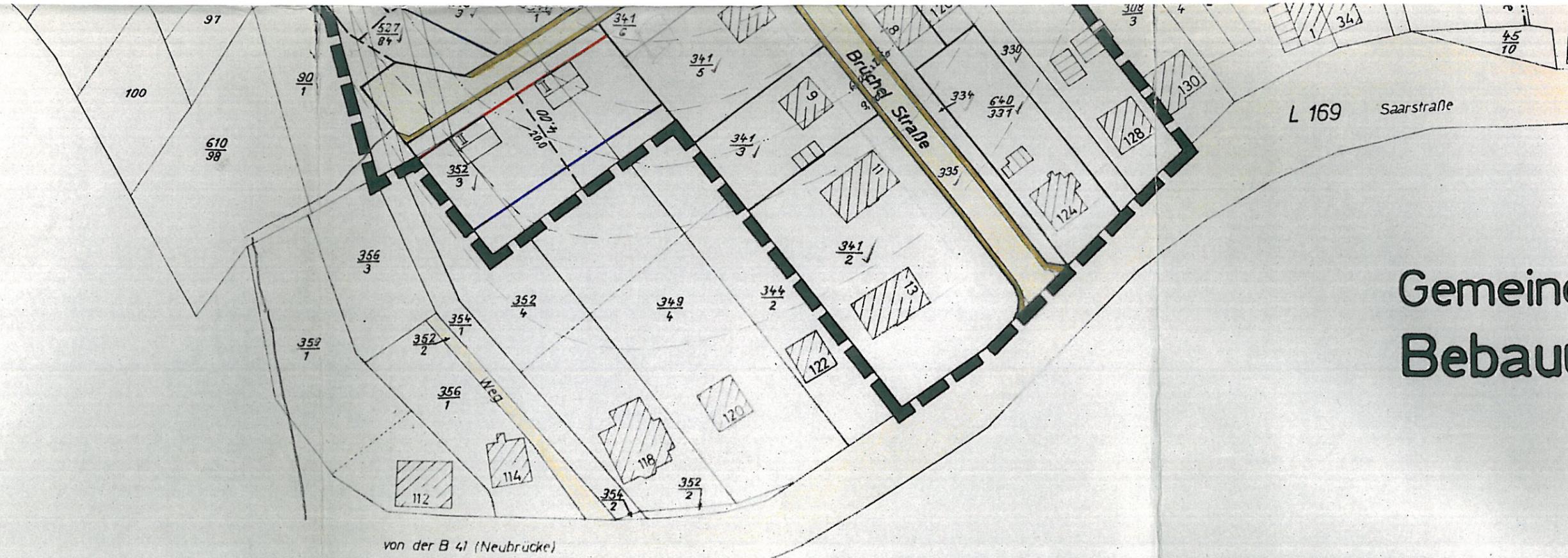


Genehmigt!
Gehört zum Bescheid vom
24. Jan. 1972 - 429-03
Bezirksregierung Koblenz
In Auftrage
[Signature]
Oberbaudirektor

Aufgestellt:
Birkenfeld, den Juli 1971 ✓

- 3. Sanierungsgebiete geplante Gebäude
- 4. Bauflächen ohne zentrale Abwasserbeseitigung vorhandene Gebäude
- 5. Sonderflächen alte Parzellengrenzen
- 6. Bahnanlagen geplante Parzellengrenzen
- 7. Luftverkehrsflächen Firstrichtung
- Bürgersteig- u. Fusswegeflächen

g der jeweiligen an:
in Landeplatz
g-



ZEICHENERKLÄRUNG

2. Maß der baulichen Nutzung:

z. B. III 2.1. Zahl der Vollgeschosse
 z. B. III als Höchstgrenze zwingend

z. B. 0,4 2.2. Grundflächenzahl
 z. B. 0,7 2.3. Geschossflächenzahl
 z. B. 3,0 2.4. Baumassenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 3.1. Offene Bauweise
 0 3.1.1. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 0 3.1.2. nur Hausgruppen zulässig
 g 3.2. Geschlossene Bauweise

3.3. Baulinie
 3.4. Baugrenze

4. Bauliche Anlagen für den Gemeinbedarf:

Darstellung der jeweiligen Art der baulichen Anlagen:

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Theater
- Jugendheim Jugendherberge
- Post
- Kirche
- Hallenbad
- Kindergarten
- Schutzraum
- Feuerwehr

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr:

5.1. Autobahnen usw.
 5.2. sonstige Hauptverkehrsstr.

6. Verkehrsflächen:

6.1. Straßenverkehrsflächen
 öfftl. Parkflächen
 Straßenbegrenzungslinie usw.

7. Flächen für Versorgungsanlagen:

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Abwasser- bzw. Abfallstoffbeseitigung

Darstellung der jeweiligen Art der Anlagen:

- Elektrizitätswerk
- Fernheizwerk
- Gaswerk
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Umformstation
- Pumpwerk
- Müllbeseitigungsanlage
- Grünflächen
- Parkanlage
- Gaswerk
- Wasserwerk
- Umspannwerk
- Brunnen
- Kläranlage
- Grünflächen
- Parkanlage

8. Oberirdische Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen:

9. Grünflächen:

Darstellung der jeweiligen Art:

- Parkanlage

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft:

10.1. Wasserflächen Häfen
 10.2. Flächen für die Wasserwirtschaft

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen:

11.1. Flächen für Aufschüttungen
 11.2. Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft:

12.1. Flächen für die Landwirtschaft
 12.2. Flächen für die Forstwirtschaft
 12.3. Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

13.1. Flächen für Stellplätze oder Garagen
 St Stellplätze
 Ga Garagen
 GSt Gemeinschaftsstellplätze
 GGa Gemeinschaftsgaragen

13.2. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, z. B. Hotel
 Hotel

13.3. Mit Gen.-ahr., und Leitungsschichten zu belastende Flächen

13.4. Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke

13.5. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baubereiches

13.6. Grenze des Bebauungsplanes

13.7. Von der Bebauung freizuhalten Schutzfläche
 San

14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:

14.1. Natur- und Landschaftsschutzflächen
 L Landschaftsschutz N Naturschutz

14.2. Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 U Überschwemmungsgebiet W Wasserschutzgebiet

14.3. Kennzeichnung der jeweiligen Art des Schutzes:
 U Überschwemmungsgebiet W Wasserschutzgebiet

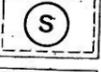
14.4. Kennzeichnung der jeweiligen Art der wasserrechtlichen Festsetzung:
 U Überschwemmungsgebiet W Wasserschutzgebiet

14.5. Kennzeichnung der jeweiligen Art der Anlage:
 Flughafen Segelfluggelände

100

610
98

1. Art der baulichen Nutzung:

	1.1. Wohnbauflächen		1.2.3. Kerngebiet
	1.1.1. Kleinsiedlungsgebiete		1.3. Gewerbliche Bauflächen
	1.1.2. Reine Wohngebiete		1.3.1. Gewerbegebiete
	1.1.3. Allgemeine Wohngebiete		1.3.2. Industriegebiete
	1.2. Gemischte Bauflächen		1.4. Sonderbauflächen
	1.2.1. Dorfgebiete		1.4.1. Wochenhausgebiete
	1.2.2. Mischgebiete		1.4.2. Sondergebiete z. B. Klinik

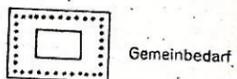
2. Maß der baulichen Nutzung:

z. B. III	2.1. Zahl der Vollgeschosse
z. B. III	als Höchstgrenze zwingend
z. B. 0,4	2.2. Grundflächenzahl
z. B. 0,7	2.3. Geschossflächenzahl
z. B. 3,0	2.4. Baumassenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0	3.1. Offene Bauweise
	3.1.1. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	3.1.2. nur Hausgruppen zulässig
g	3.2. Geschlossene Bauweise
	3.3. Baulinie
	3.4. Baugrenze

4. Bauliche Anlagen für den Gemeinbedarf:



Darstellung der jeweiligen Art der baulichen Anlagen:

	Verwaltungsgebäude
	Schule
	Krankenhaus
	Theater
	Jugendheim Jugendherberge
	Post
	Kirche
	Hallenbad
	Kindergarten
	Schutzraum
	Feuerwehr

5. Flächen...

Ve

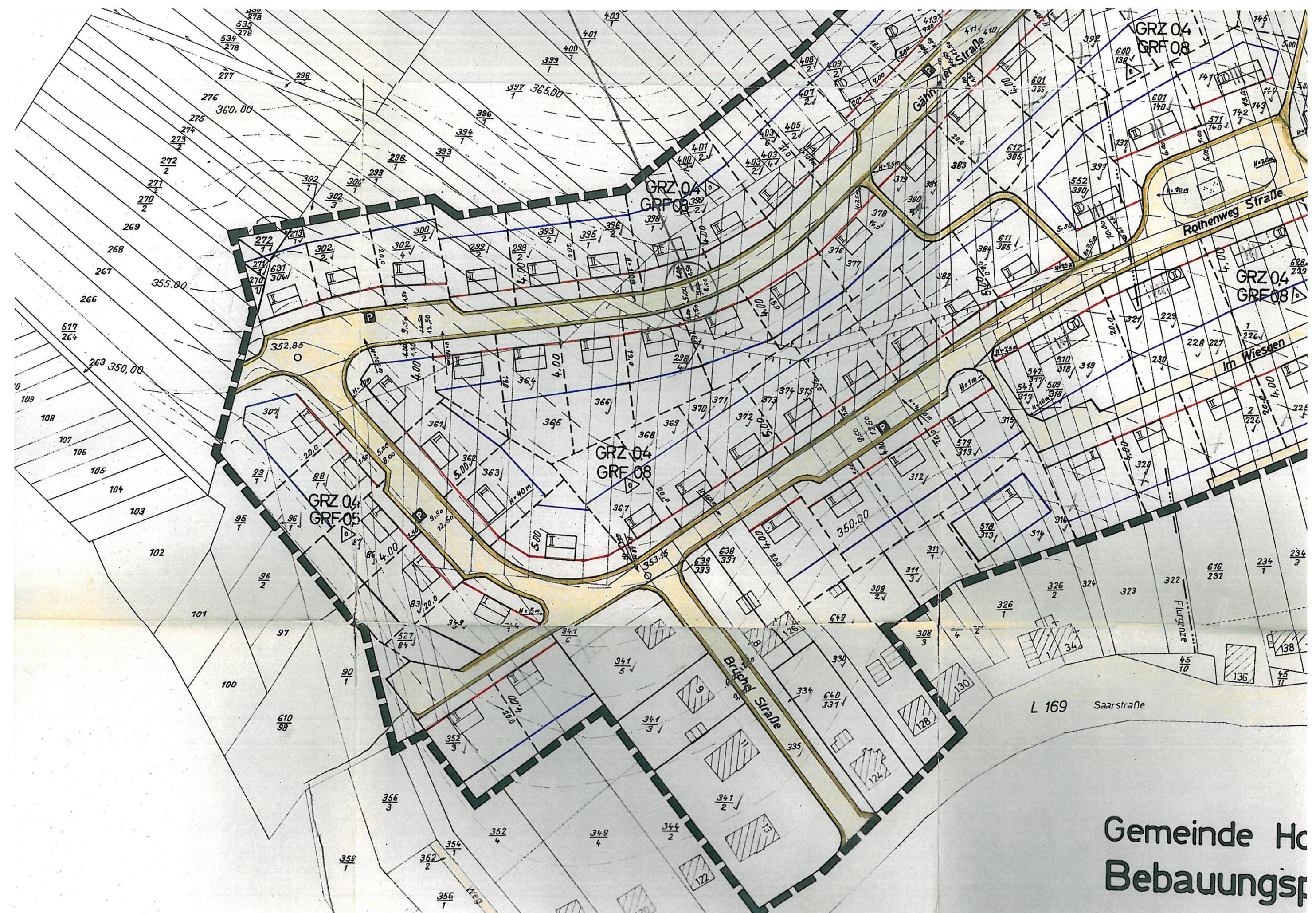
6. Ver...

7. Fläch...

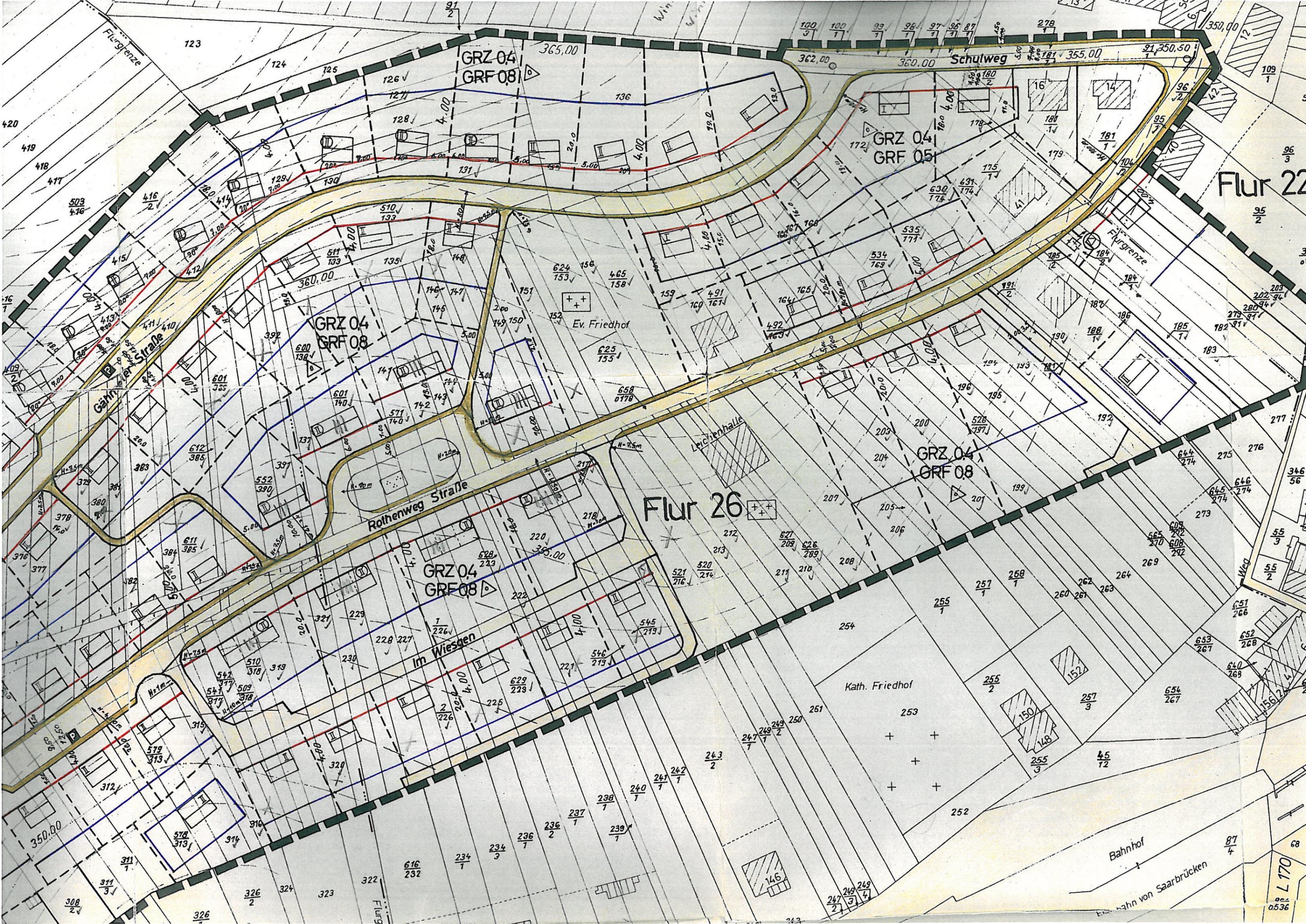
Flächenanlagen
Abwasserfallst...

Darstellung der Anlagen

Elektrizitätswerk



Gemeinde Ho
Bebauungspl



GRZ 04
GRF 08

GRZ 04
GRF 051

GRZ 04
GRF 08

GRZ 04
GRF 08

GRZ 04
GRF 08

Flur 26

Flur 22

Flurgrenze

Schulweg

Gähmeler Straße

Rothenweg Straße

Im Wiesgen

Ev. Friedhof

Leichenhalle

Kath. Friedhof

Bahnhof

Eisenbahn von Saarbrücken

L 170

0536