

von Weiersbach (Nahestraße)

de Hoppstädten-Weiersbach ungsplan „Brüchelwiesgen“ Maßstab ca. 1:1000

Dieser Bebauungsplan mit Anlagen wurde in der Gemeinderatssitzung am 3. Nov. 1971 als Satzung beschlossen.

Hoppstädten-Weiersbach, den 3.11.1971



Einverstanden:
Hoppstädten, den 16. Aug. 1971
Der Ortsbürgermeister

L. Heibory



L. Heibory
Bürgermeister



Birkenfeld den 24. Nov. 1971
Der Verbandsbürgermeister
in Vertretung

1. Verbandsbürgermeister

Zugestimmt:

Birkenfeld, den 1971
Der Landrat

Dieser genehmigte Bebauungsplan mit Anlagen hat vom 25. 2. 1972 bis 10. 3. 1972 öffentlich ausgelegen und ist in der Zeit vom 17. 2. 1972 bis 24. 2. 1972 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich, und zwar am 25. Febr. 1972.

Hoppstädten-Weiersbach, den 10. 3. 1972



L. Heibory
Bürgermeister

- 3. Sanierungsgebiete geplante Gebäude
- 4. Bauflächen ohne zentrale Abwasserbeseitigung vorhandene Gebäude
- 5. Sonderflächen alte Parzellengrenzen
- 6. Bahnanlagen geplante Parzellengrenzen
- 7. Luftverkehrsflächen Firstrichtung
- Bürgersteig- u. Fusswegeflächen

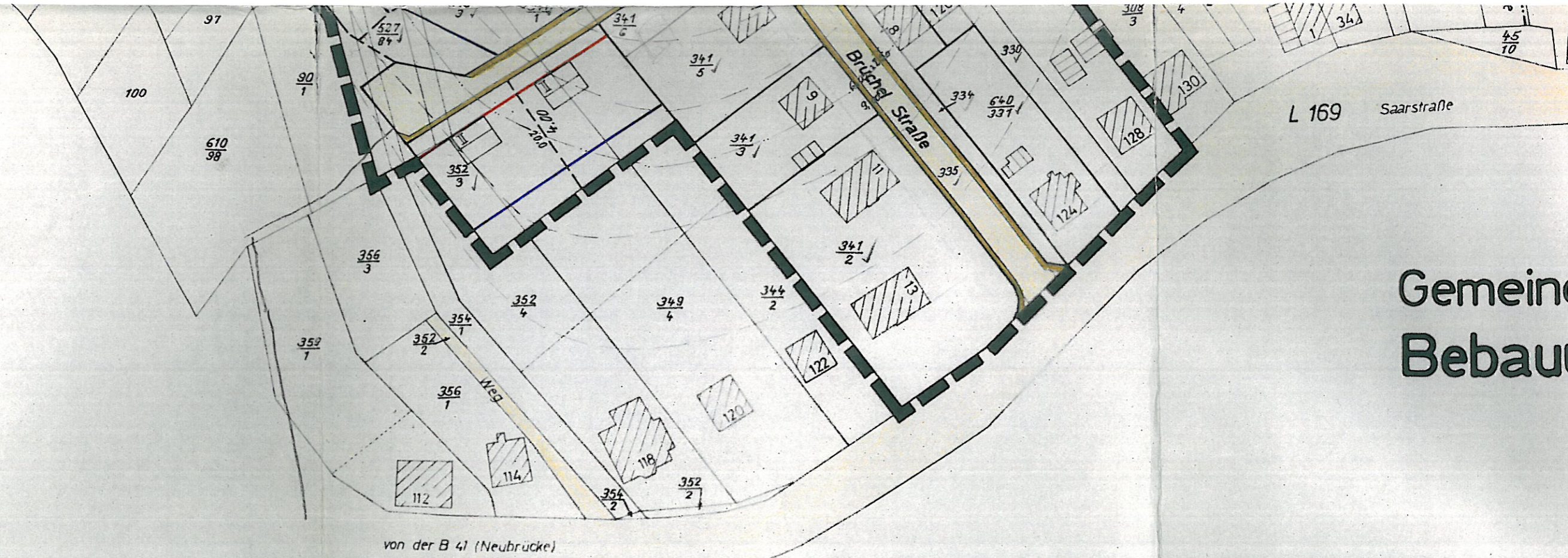
g der jeweiligen an:
in Landeplatz

Aufgestellt:
Birkenfeld, den Juli 1971

Genehmigt:
Koblenz, den
Die Bezirksregierung



Genehmigt!
Gehört zum Bescheid vom
24. Jan. 1972 - 429-03
Bezirksregierung Koblenz
In Auftrage
Heibel
Oberbaudirektor



L 169 Saarstraße

Gemeinde
Bebauung

von der B 41 (Neubücke)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Kerngebiet

1.2.3. Kerngebiet (MK)

1.3. Gewerbliche Bauflächen (G)

1.3.1. Gewerbegebiete (GE)

1.3.2. Industriegebiete (GI)

1.4. Sonderbauflächen (S)

1.4.1. Wochendhausgebiete (SW)

1.4.2. Sondergebiete z.B. Klinik (SO)

2. Maß der baulichen Nutzung:

z.B. III 2.1. Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zwingend

z.B. 0,4 2.2. Grundflächenzahl

z.B. 0,7 2.3. Geschossflächenzahl

z.B. 3,0 2.4. Baumassenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 3.1. Offene Bauweise

3.1.1. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.1.2. nur Hausgruppen zulässig

g 3.2. Geschlossene Bauweise

3.3. Baulinie

3.4. Baugrenze

4. Bauliche Anlagen für den Gemeinbedarf:

Darstellung der jeweiligen Art der baulichen Anlagen:

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Theater
- Jugendheim Jugendherberge
- Post
- Kirche
- Hallenbad
- Kindergarten
- Schutzraum
- Feuerwehr

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr:

5.1. Autobahnen usw.

5.2. sonstige Hauptverkehrsstr.

6. Verkehrsflächen:

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. öfftl. Parkflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen:

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Abwasser- bzw. Abfallstoffbeseitigung

Darstellung der jeweiligen Art der Anlagen:

- Elektrizitätswerk
- Fernheizwerk
- Gaswerk
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Umformstation
- Pumpwerk
- Müllbeseitigungsanlage
- Grünflächen
- Parkanlage

8. Oberirdische Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen:

9. Grünflächen:

Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft:

10.1. Wasserflächen Häfen

10.2. Flächen für die Wasserwirtschaft

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen:

11.1. Flächen für Aufschüttungen

11.2. Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft:

12.1. Flächen für die Landwirtschaft

12.2. Flächen für die Forstwirtschaft

12.3. Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

13.1. Flächen für Stellplätze oder Garagen

13.2. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, z.B. Hotel

13.3. Mit Gen.-ahr., und Leitungsschichten zu belastende Flächen

13.4. Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke

13.5. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baubereiches

13.6. Grenze des Bebauungsplanes

13.7. Von der Bebauung freizuhalten Schutzfläche

14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:

14.1. Natur- und Landschaftsschutzflächen

14.2. Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

14.3. Kennzeichnung der jeweiligen Art des Schutzes:

- L Landschaftsschutz
- N Naturschutz

14.4. Kennzeichnung der jeweiligen Art der wasserrechtlichen Festsetzung:

- U Überschwemmungsgebiet
- Q Quellenschutzgebiet
- W Wasserschutzgebiet















14.5. Kennzeichnung der jeweiligen Art der Anlage:

- San
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- Hotel
- Flughafen
- Segelfluggelände

100

610
98

1. Art der baulichen Nutzung:

-  1.1. Wohnbauflächen
-  1.1.1. Kleinsiedlungsgebiete
-  1.1.2. Reine Wohngebiete
-  1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
-  1.2. Gemischte Bauflächen
-  1.2.1. Dorfgebiete
-  1.2.2. Mischgebiete
-  1.2.3. Kerngebiet
-  1.3. Gewerbliche Bauflächen
-  1.3.1. Gewerbegebiete
-  1.3.2. Industriegebiete
-  1.4. Sonderbauflächen
-  1.4.1. Wochenhausgebiete
-  1.4.2. Sondergebiete z.B. Klinik

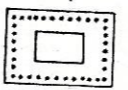











2. Maß der baulichen Nutzung:

- z. B. III 2.1. Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zwingend
- z. B. 0,4 2.2. Grundflächenzahl
- z. B. 0,7 2.3. Geschossflächenzahl
- z. B. 3,0 2.4. Baumassenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

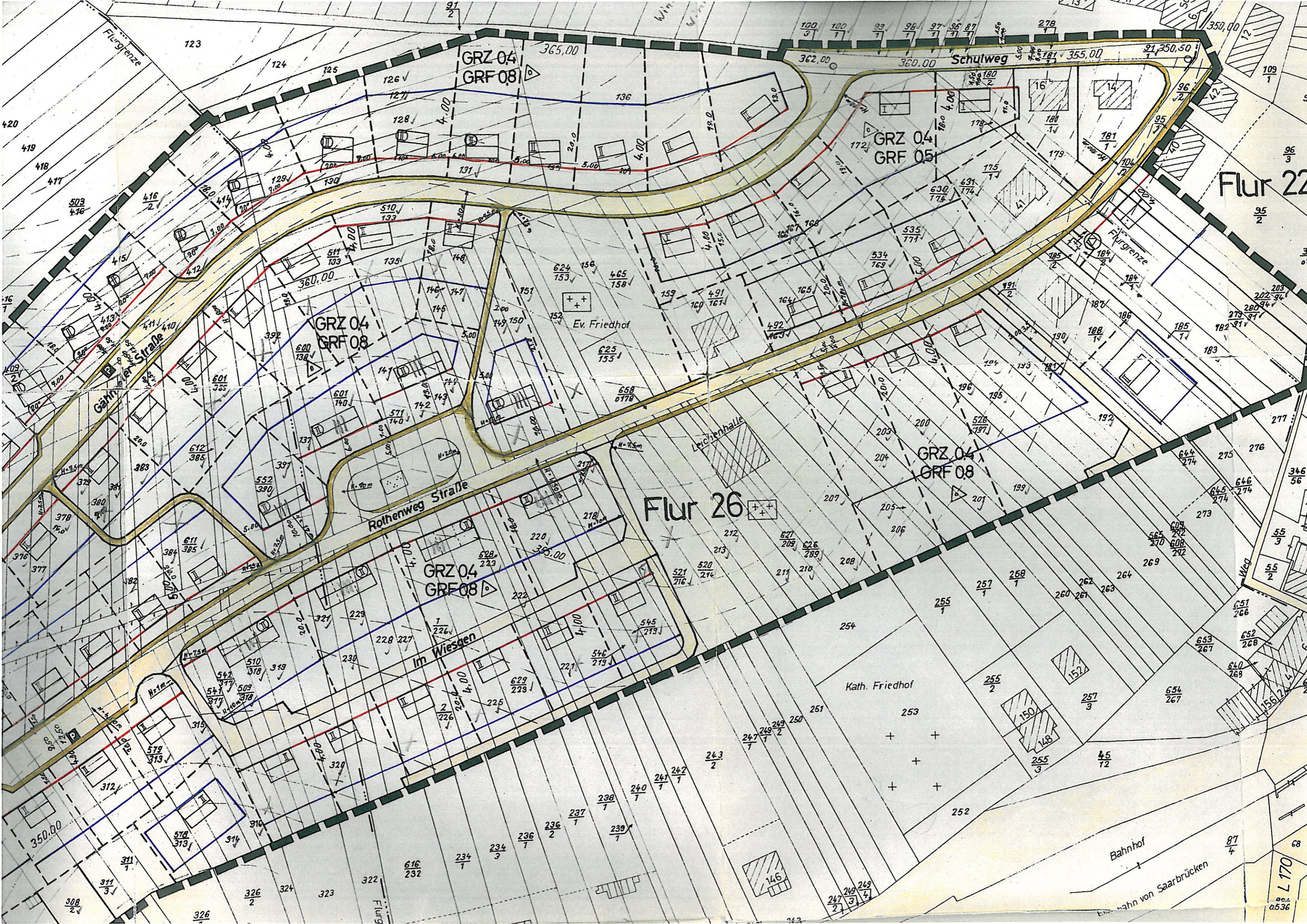
- 0 3.1. Offene Bauweise
 - △ 3.1.1. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - △ 3.1.2. nur Hausgruppen zulässig
- g 3.2. Geschlossene Bauweise
- 3.3. Baulinie
- 3.4. Baugrenze

4. Bauliche Anlagen für den Gemeinbedarf:

-  Gemeinbedarf
- Darstellung der jeweiligen Art der baulichen Anlagen:**
-  Verwaltungsgebäude
-  Schule
-  Krankenhaus
-  Theater
-  Jugendheim
Jugendherberge
-  Post
-  Kirche
-  Hallenbad
-  Kindergarten
-  Schutzraum
-  Feuerwehr

5. Flächenanlagen

- 6. Ver...
- 7. Fläche...
- Flächenanlagen, Abwasserfallst...
- Darstellung der Anlagen
- Elektrizitätswerk



GRZ 04
GRF 08

GRZ 04
GRF 051

GRZ 04
GRF 08

GRZ 04
GRF 08

GRZ 04
GRF 08

Flur 26

Flur 22

Flurgrenze

Schulweg

Gähmeyer Straße

Rothenweg Straße

Im Wiesgen

Leichenhalle

Kath. Friedhof

Ev. Friedhof

Bahnhof

Eisenbahn von Saarbrücken

L 170

0536

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

420

419

418

417

503

416

415

414

413

412

411

410

409

408

407

406

405

404

403

402

401

400

399

398

397

396

395

394

393

392

391

390

389

388

387

386

385

384

383

382

381

380

379

378

377

376

375

374

373

372

371

370

369

368

367

366

365

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

346

345

344

343

342

341

340

339

338

337

336

335

334

333

332

331

330

329

328

327

326

325

324

323

322

321

320

319

318

317

316

315

314

313

312

311

310

309

308

307

306

305

304

303

302

301

300

299

298

297

296

295

294

293

292

291

290

289

288

287

286

285

284

283

282

281

280

279

278

277

276

275

274

273

272

271

270

269

268

267

266

265

264

263

262

261

260

259

258

257

256

255

254

253

252

251

250

249

248

247

246

245

244

243

242

241

240

239

238

237

236

235

234

233

232

231

230

229

228

227

226

225

224

223

222

221

220

219

218

217

216

215

214

213

212

211

210

209

208

207

206

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

193

192

191

190

189

188

187

186

185

184

183

182

181

180

179

178

177

176

175

174

173

172

171

170

169

168

167

166

165

164

163

162

161

160

159

158

157

156

155

154

153

152

151

150