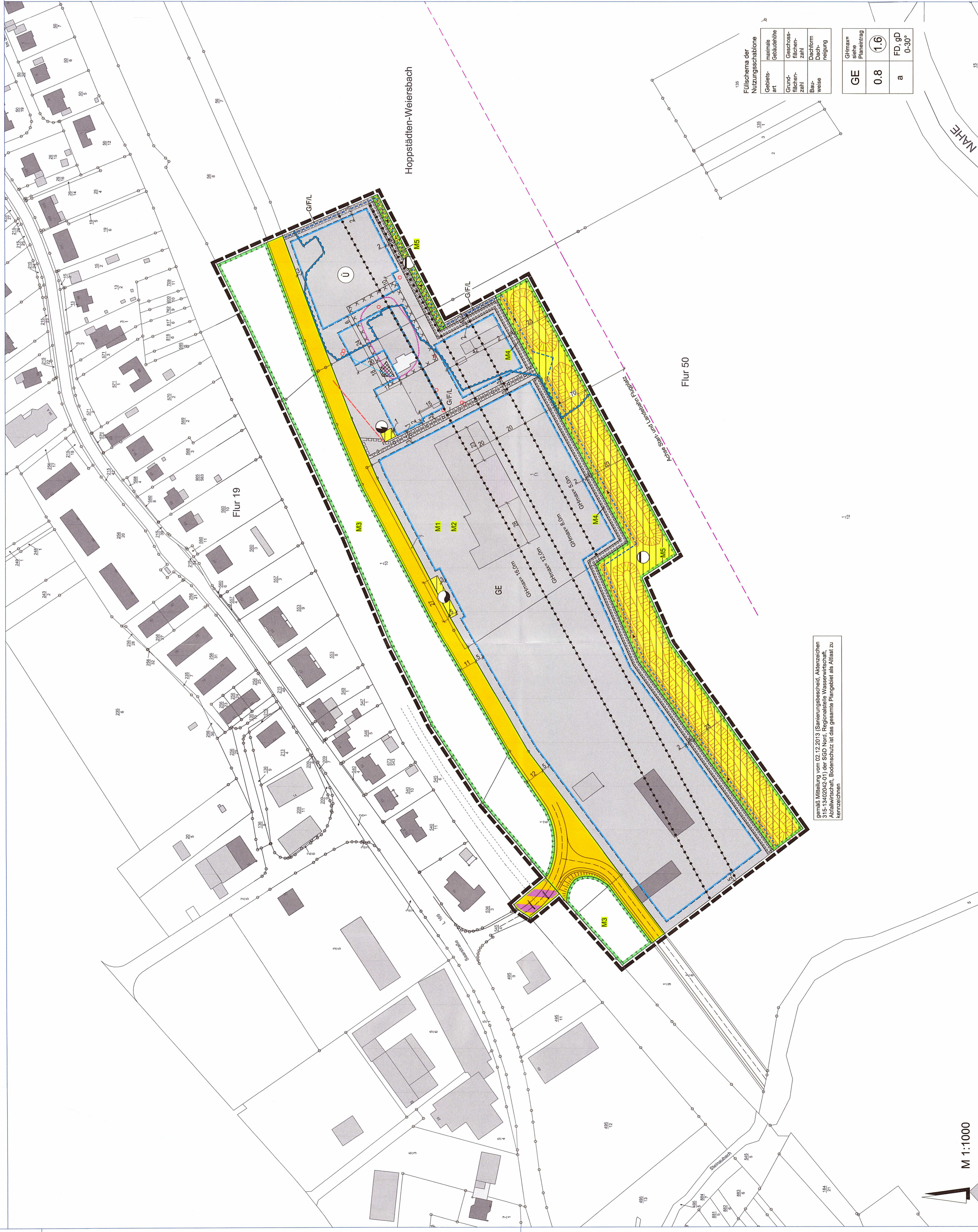


GEMEINDE HOPPSTÄDTEN-WEIERSBACH BEBAUUNGSPLAN "FLUGPLATZ, 1. ÄNDERUNG"

M 1:1000



LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - GE Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 19 BauNVO)
 - 1,0 Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 20 BauNVO)
 - GHmax Gebäudefläche als Höchstmaß
 - siehe Technische Festsetzungen
 - BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 - a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 25 Abs. 1 und 3 BauNVO)
 - VERKEHRSMITTEL (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Straßenverkehrsflächen mit Gehwegen
 - Höhenmäßige Kreuzung
 - Straßen - Bahnmitlage
 - Straßenbegrenzungslinie
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBEIHALTUNG ZUM SCHUTZ DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)**
 - Flächen für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung: Trafostation
 - Zweckbestimmung: Rückhalte- und Versickerungsfähigen
 - Zweckbestimmung: Löschwasserzisterne
 - HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
 - Regenwasserkanal
 - FLÄCHEN OBER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - SONSTIGES**
 - Aggrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Dachneigung (§ 88 Abs. 1 Nr. 1 BauO)
 - gd geringes Dach
 - FD Flachdach
 - GIFL Mf. Geh-, Fahr- und Liegeflächen zu befestigte Flächen zuzumuten der Verkehrsgruppen-sterke Binnensfeld (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 8 Abs. 6 und Abs. 8 BauGB)**
 - Flächen für Bahnanlagen
 - Gesetzliches Überschwemmungsgebiet (wahrnehmbar)
 - Hochwassergefährdetes Gebiet der Nähe
 - INFORMATIVE PLANKENZEICHNUNGEN**
 - Maßnahmen gemäß Fischhaltung Naturschutz (siehe Tech. Festsetzungen)
 - Umgrenzung von Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 3 Nr. 3)
 - Flächen und Maßnahmen gemäß dem Entwässerungskonzept der Ing. Büro Pety GdH von 12/2017
 - Grünwasserzisterne
 - Abdichtung Baugrube
 - Verpressung Untergrund im Schadenszentrum
 - Vollkammer
 - Abwasserkanal
- Abwasserkanal gemäß S. 154/2002/2-01 der S. 50 Nord. Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz, Kohlenz
- | | | | | | |
|----|---------|-----|-----|--------|-------|
| GE | GHmax | 0,8 | 1,0 | FD, gd | 0-30° |
| a | Planung | | | | |

Flächenschem der Nutzungsgestaltung

Gebietsart	maximale Grundfläche
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
	Neigung

gemäß Mitteilung vom 02.12.2013 (Sinnungsbereich: Abwärtchen Abfallwirtschaft, Bodenschutz ist das gesamte Plangebiet als Altlast zu kennzeichnen)

M 1:1000

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. ÄNDERUNGSBESCHLUSS:**

Der Ortsgemeinderat Hoppstädten-Weiersbach hat in seiner Sitzung am 07.09.2022 beschlossen, den Bebauungsplan gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren zu ändern. Die Bekanntmachung des Aufstellungsschusses erfolgte am 05.07.2023.
- 2. OFFENLICHE AUSLEGUNG DES PLANKENTWURFS:**

Der Plankentwurf lag gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom 05.07.2023 in der Zeit vom 17.07.2023 bis zum 17.08.2023 öffentlich aus.
- 3. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE:**

Das Verfahren zur Beibehaltung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V. mit § 4 Abs. 2 BauGB am 10.07.2023 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 17.08.2023.
- 4. BEHANDLUNG DER STELLUNGNAHMEN:**

Der Gemeinderat hat nach vorangegangener Prüfung gemäß § 1 Abs. 7 i.V. mit § 13 BauGB in seiner Sitzung am 15.11.2023 über die innerhalb der gesetzten Frist eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen. Das Ergebnis der Prüfung wurde den Betroffenen mitgeteilt.
- 5. SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANS:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 15.11.2023 die verbindliche Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- 6. AUSFERTIGUNG:**

Hoppstädten-Weiersbach, den 07. Dez. 2023

[Signature]
(Ordnungsmeister)
- 7. BEKANTMACHUNG DES BESCHLUSSES DES BEBAUUNGSPLANS:**

Die erteilte Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 07. Dez. 2023.
Er ist am Tag seiner Bekanntmachung in Kraft.

Hoppstädten-Weiersbach, den 15. Dez. 2023

[Signature]
(Ordnungsmeister)

RECHTSGRUNDLAGEN

- Bauordnungsrecht:**
 - BauGB in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. I S. 221).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
 - Verordnung über die Ausweisung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 1990 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 309).
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03. Juli 2022 (BGBl. I S. 176).
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 309).
 - Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 26. Juli 2022 (BGBl. I S. 202).
 - Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. I S. 202).
 - Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. I S. 202).
- Landesgesetze:**
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 398), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403).
 - Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP) vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
 - Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (LandesSolarG) in der Fassung vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 50).
 - Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (LandesSolarG) in der Fassung vom 15. Dezember 2022 (GVBl. 2022, 44).
 - Landesnaturschutzgesetz (LandesNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
 - Landesratengesetz (LRatG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118).
 - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt mehrfach geändert und § 35a neu eingefügt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133).

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



**GEMEINDE
HOPPSTÄDTEN-WEIERSBACH**
BEBAUUNGSPLAN "FLUGPLATZ, 1. ÄNDERUNG"
-gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren-

M 1 : 1000 | Satzungsfassung

**STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG**

Freie Stadtplaner PartGmbH
Dipl. Ing. Heiner Jacobs
Rolf-Walter-Körner-Str. 1
56106 Weiersbach
Tel: 0261 / 38159 - 0
Fax: 0261 / 38159 - 1
E-Mail: info@staplanung.de
Dipl. Ing. Walter Ruppert

67655 Bommersheim
Stromhof Rhein-Neckar
Weierstraße 16
68169 Mannheim
Telefon 0621 / 38159 - 0
Fax 0621 / 38159 - 1
E-Mail: info@bbp.de
StB Dr. Kai Peter / MA P. Reich