

WA I-II
0.4 0.8
0

STEILHANG (NICHT BEBAUAR)

Flur 2

Im Kuhhüner

Hauptstraße

St. Bergstraße

STRASSE B

STRASSE A

Wirtschaftsweg

FLUSSWEG

Weg

K 14

K 14

Hauptstraße

K 14

K 14

K 14

K 14

K 14

K 14

nach Oben

nach

19

20

21

22

24

26

25

25

25

28

29

58

57

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

-101

-102

-103

-104

-105

-106

-107

-108

-109

-110

-111

-112

-113

-114

-115

-116

-117

-118

-119

-120

-121

-122

-123

-124

-125

-126

-127

-128

-129

-130

-131

-132

-133

-134

-135

-136

-137

-138

-139

-140

-141

-142

-143

-144

-145

-146

-147

-148

-149

-150

-151

-152

-153

-154

-155

-156

-157

-158

-159

-160

-161

-162

-163

-164

-165

-166

-167

-168

-169

-170

-171

-172

-173

-174

-175

-176

-177

-178

-179

-180

-181

-182

-183

-184

-185

-186

-187

-188

-189

-190

-191

-192

-193

-194

-195

-196

-197

-198

-199

-200

-201

-202

-203

-204

-205

-206

-207

-208

-209

-210

-211

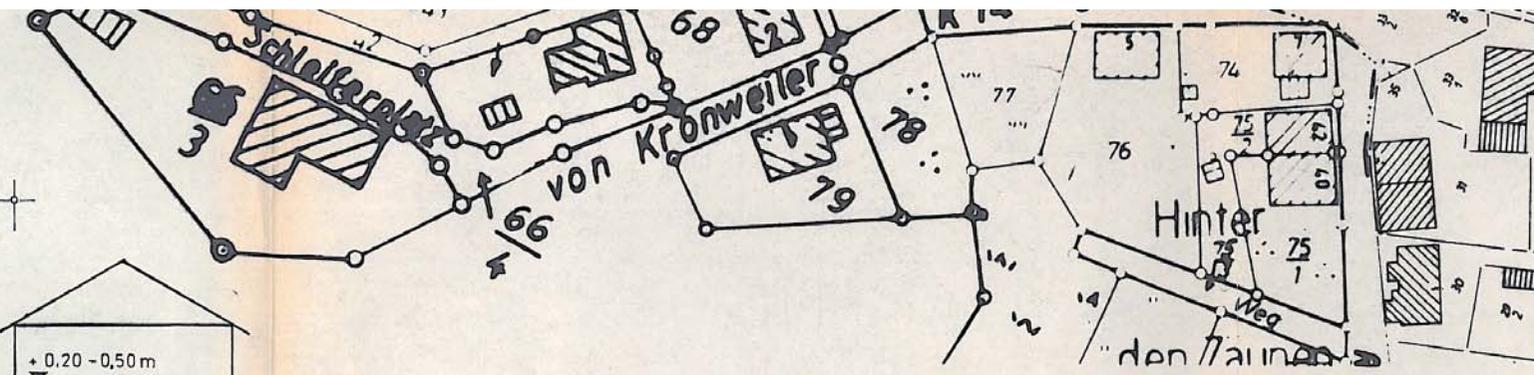
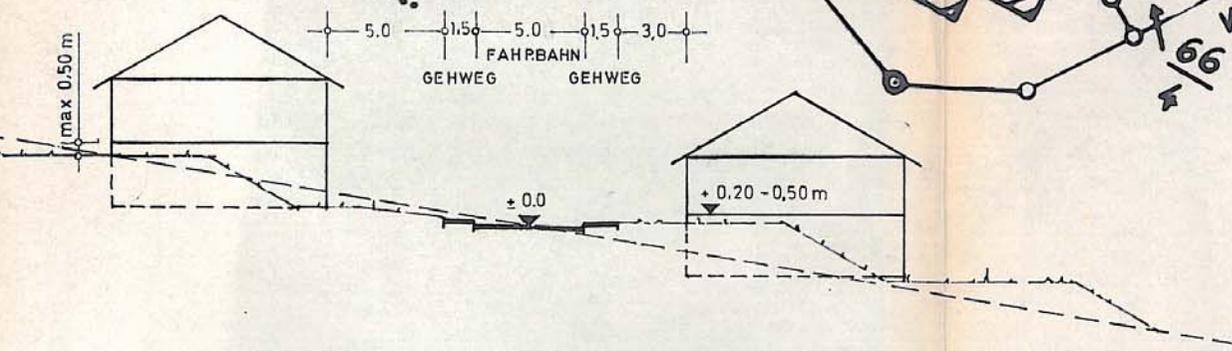
-212

-213

-214

REGELPROFIL

M.: 1:250



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung:

	1.1 Wohnbauflächen		1.2.3 Kerngebiete
	1.1.1 Kleinsiedlungsgebiete		1.3 Gewerbliche Bauflächen
	1.1.2 Reine Wohngebiete		1.3.1 Gewerbegebiete
	1.1.3 Allgemeine Wohngebiete		1.3.2 Industriegebiete
	1.1.4 Besondere Wohngebiete		1.4 Sonderbauflächen
	1.2 Gemischte Bauflächen		1.4.1 Sondergebiete die der Erholung dienen
	1.2.1 Dorfgebiete		1.4.2 Sonstige Sondergebiete z.B. Klinikgebiete
	1.2.2 Mischgebiete		

2 Maß der baulichen Nutzung:

	2.1 Geschößflächenzahl		3.1.4 Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
	2.2 Geschößfläche		3.2 Geschlossene Bauweise
	2.3 Baumassenzahl	---	3.3 Baulinie
	2.4 Baumasse	---	3.4 Baugrenze
	2.5 Grundflächenzahl		
	2.6 Grundfläche		
	2.7 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		
	2.8 Höhe baulicher Anlagen		

Trauthöhe z.B. TH 12.4m ü Gehweg als Höchstgrenze
 Firsthöhe z.B. FH 53.5m ü. NN als Höchstgrenze
 Oberkante z.B. OK 124.5m ü. NN als Höchstgrenze
 z.B. OK mind. 116.0m ü. NN als Mindestgrenze
 z.B. OK 116.0m - 124.5m ü. NN als Mindest- u. Höchstgr. zwingend
 z.B. OK 124.5m ü. NN

4. Bauliche Anlagen für den Gemeinbedarf:

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Post
	Schutzbauwerk
	Feuerwehr

5. Flächen für den Verkehr örtlich u. überörtlich

	5.1 Straßenverkehr
	5.1.1 Autobahnen u. autobahnähnliche Straßen
	5.1.2 Sonstige überö. u. örtl. Hauptverkehrsstraßen
	5.1.3 Ruhender Verkehr
	5.2 Bahnen
	5.2.1 Bahnanlagen
	5.3 Überö. Wege u. örtl. Hauptw. z.B. Wanderwege
	5.4 Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr z.B. Segelfluggelände

6. Verkehrsflächen

	6.1 Straßenverkehrsflächen
	6.2 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrstr. bes. Zweckbestimmung
	6.3 Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung
	z.B. Öffentl. Parkfläche
	z.B. Fußgängerbereich

7. Flächen für Versorgungs- bzw. Beseitigungsanlagen

	Zweckbestimmung: Elektrizität
	Wasser
	Gas
	Abwasser

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen:

	oberirdisch
	unterirdisch

9. Grünflächen

	Zweckbestimmung: öffentliche Grünfläche
	Parkanlage
	Zeltplatz
	Sportplatz
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Dauerkleingärten

10. Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft

	10.1 Wasserflächen
	Zweckbestimmung: z.B. Hafen
	10.2 Umgrenzung von Flächen für Wasserw. Hochwasser-schutz, W-abflüßregelung
	Zweckbestimmung: z.B. Überschwemmungsgebiet
	10.3 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Zweckbestimmung z.B.: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

BEBAUUNGSPLAN

„IM KÜHUNNER“

DER ORTSGEMEINDE

SONNENBERG-WINNENBERG

VERBANDSGEMEINDE BIRKENFELD KREIS BIRKENFELD

M=1:1000

BEBAUUNGSPLANURKUNDE

DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES WURDE
VOM ORTSGEMEINDERAT/STADTRAT AM 7.4.1981
BESCHLOSSEN.

SONNENBERG-WINNENBERG, DEN 26.5.1981.....
DER BÜRGERMEISTER DER ORTSGEMEINDE/STADT

GEZ. GUTENDORF..... S

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜN-
DUNG HAT AUF DIE DAUER EINES MONATS,
VOM 8.7.1986..... BIS 8.8.1986
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN
AM 30.6.1986..... ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

SONNENBERG-WINNENBERG, DEN 11.8.1986

DER BÜRGERMEISTER DER ORTSGEMEINDE/STADT
GEZ. GUTENDORF..... S

DIE ORTSGEMEINDE/STADT HAT NACH § 10 BBAUG DIESEN
BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

SONNENBERG-WINNENBERG, DEN 19.8.1986.....

DER BÜRGERMEISTER DER ORTSGEMEINDE/STADT

GEZ. GUTENDORF..... S



mit der vorgelegten Urschrift Original
(.....) **Bebauungsplan**.....
wird hiermit amtlich beglaubigt.

Diese Beglaubigung wird nur zur Vorlage bei
Abt. 4 / VEV BIR erteilt.

Birkenfeld/Nahe, den **16. FEB. 1987**

Verbandsgemeindeverwaltung
Birkenfeld/Nahe
Im Auftrag

Verbandsgemeinde-Amtmann

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, Gew. v. Bodenschätzen : 14. Regelung für Stadterhaltung, Denkmalschutz, Sanierungsgr.

- | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p> 11.1 Flächen für Aufschüttungen</p> <p> 11.2 Flächen für Abgrabungen oder Gewinnung v. Bodenschätzen</p> <p>12. Flächen für Land- u. Forstwirtschaft:</p> <p> 12.1 Flächen für die Landwirtschaft</p> <p> 12.2 Flächen für die Forstwirtschaft
Zweckbestimmung z.B.: Erholungswald</p> <p>13. Flächen für Schutz, Pflege u. Entwicklung der Landschaft:</p> <p> 13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entw. d. Landschaft</p> <p> 13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern</p> <p> 13.2.2 ...mit Bindungen f. Bepflanz. u. Erhaltung v. B., Str., Gew.</p> <p> 13.3 Umgrenzung v. Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</p> <p> N Naturschutzgebiet</p> <p> ND Naturdenkmal</p> | <p> 14.1 Umgrenzung v. Erhaltungs- bereichen, wenn im Be- bauungsplan bezeichnet</p> <p> 14.2 Umgrenzung v. Gesamtanl., die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p> 14.3 Einzelanlagen (unbewegl. Kulturdenkm.) die dem Denkmalschutz unterl.</p> <p> 14.4 Umgrenzung der Sanierungsgebiete</p> <p> 14.5 Zu erhaltende Geb. u. baul. Anl. im Beb.pl. f. förmlich festgelegte Sanierungsgeb.</p> <p> 14.6 Zu beseitigende Geb. u. baul. Anl. im Beb.pl. f. förmlich festgelegte Sanierungsgeb.</p> <p>15 Sonstige Planzeichen</p> <p> 15.1 Umgrenzung der Baulf., für die eine zentr. Abwasserbe- seitigung nicht vorges. ist</p> <p>15.2 Mindestgröße, Mindestbreite und Mindesttiefe der Baugrundstücke</p> <p>z B. F mind. 1000m² = Mindestgröße
z B. b mind. 20m = Mindestbreite
z B. t mind. 60m = Mindesttiefe</p> <p> 15.3 Umgrenzung v. Flächen f. Nebenanl., Stellpl., Garagen u. Gemeinschaftsanlagen</p> <p>Zweckbestimmung:
St = Stellplätze Spielplatz
Ga = Garagen </p> | <p> 15.4 Bes. Nutzungszw. v. Fl. der durch bes. städte- baul. Gründe erf. ist</p> <p> 15.5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
bei schmalen Flächen</p> <p> 15.6 Umgrenzung d. Fl. für Nutzungsbeschr. o. f. Vorkehrungen z. Schutz gegen schädli. Umwelt.</p> <p> 15.7 Umgr. d. Geb., in denen best., die Luft erhebt verunr. Stoffe nicht verw. werden dürfen</p> <p> 15.8 Umgrenzung der Fl., die v. d. Bebauung freizuhalten sind</p> <p> 15.9 Aufschüttungen
Abgrabungen
Stützmauern</p> <p>15.10 Höhenlage b. Festsetz. Ok (Oberkante) Uk (Unterkante)</p> <p> 15.11 Umgr. d. Fl. b. d. Beb. bes. baul. Vork. gegen äußere Einwirkungen, Sicherungsmaßn. geg. Naturgew., Bergb. usw.</p> <p> 15.12 Grenze d. räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans</p> <p> 15.13 Abgrenzung unter- schiedlicher Nutzung</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

GENEHMIGT:

GEHÖRT ZUR VERFÜGUNG VOM **30. OKT. 1986** AZ.: 62b/610-13

KREISVERWALTUNG BIRKENFELD
IM AUFTRAG

VELDENZER
(OBERBAURAT)

S

DIE GENEHMIGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANS, SOWIE

ORT UND ZEIT SEINER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

NACH § 12 BBAUG WURDE AM **10. NOV. 1986**

ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT.

DER BEBAUUNGSPLAN IST AB **10.11.1986**

RECHTSKRÄFTIG.

SONNENBERG - WINNENBERG, DEN **11.11.1986**

DER BÜRGERMEISTER DER ORTSGEMEINDE/STADT

GEZ. GUTENDORF

S

AUFGESTELLT:

IDAR OBERSTEIN IM JULI 1980 / 06.1984 / 06.1986

HEINZ PETRY · BERAT. INGENIEUR
ING.-BÜRO FÜR HOCH- UND TIEFBAU
6580 IDAR-OBERSTEIN
IM SAUERGRABEN 7 · TEL. 0 67 81/25041

