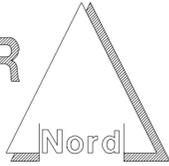


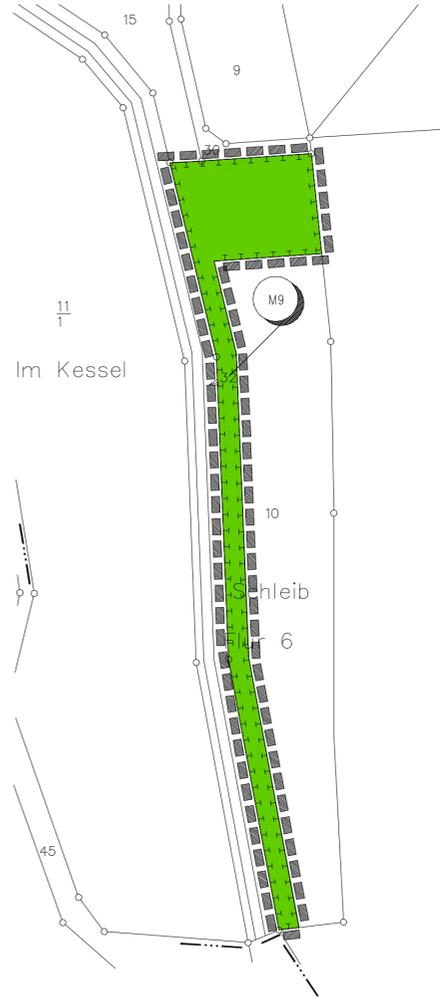
# BEBAUUNGSPLAN ' AN DER WENDEL ' ORTSGEMEINDE WILZENBERG - HUSSWEILER 1 / 1.000



**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	A		B	
	WA	II	MI	II
ZAHLE DER ZULASSIGEN GESCHOSSE	0.4	0.8	0.4	0.8
GRUND-FLÄCHEN-ZAHLE	0.4	0.8	0.4	0.8
BAUWEISE	E	siehe Text	E	siehe Text
MAX. ZULASSIGE TRAUFGÖHE				

## AUSGLEICHSFLÄCHE 1 GEMARKUNG WILZENBERG, FLUR 6, PARZELLEN-NR. 10



### LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO) ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
  - MI MISCHGEBIET (§ 6 BAUNVO) ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
  - II ALLGEMEINES WOHNGEBIET NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
  - MI MISCHGEBIET NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GRUNDFLÄCHENZAHLE ALS HOCHSTMASS z.B. 0,4
  - GESCHOSSEFLÄCHENZAHLE ALS HOCHSTMASS z.B. 0,8
  - ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTMASS z.B. II

- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- E BAUWEISE: EINZELHAUSER
  - BAUGRENZE

- VERKEHRSFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
  - VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG ZWECKBESTIMMUNG: WIRTSCHAFTSWEG

- FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER ZWECKBESTIMMUNG:
  - REGENWASSERRÜCKHALTUNG UND -VERSICKERUNG

- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN U. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR, BODEN UND LANDSCHAFT
  - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
  - FESTGESETZTE LANDESPFLEGERISCHE FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN, BESCHREIBUNG DER MASSNAHMEN IN DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG Z.B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES

- INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN VORHANDEN
  - GRUNDSTÜCKSGRENZEN GEPLANT

### VERFAHRENSVERMERKE

**AUFSTELLUNG**  
Der Gemeinderat hat am 21. Mai 1993 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 09. November 1998 ortsüblich bekannt gemacht.

gez. Mildnerberger 02. November 2000  
Der Ortsbürgermeister Ort, Datum

**BÜRGERBETEILIGUNG**  
Die gemäß § 3 Abs.1 BauGB vorgesehene Unterrichtung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) erfolgte durch öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 01.02.1999 bis einschließlich 01.03.1999 in der Verbandsgemeindeverwaltung Birkenfeld.

gez. Mildnerberger 02. November 2000  
Der Ortsbürgermeister Ort, Datum

**OFFENLAGE**  
Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 01. Februar 1999 bis einschließlich 01. März 1999 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde nach § 3 Abs.2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

gez. Mildnerberger 02. November 2000  
Der Ortsbürgermeister Ort, Datum

**SATZUNGSBESCHLUSSE**  
Der Gemeinderat hat am 03. Mai 2000 diesen Bebauungsplan gemäß § 24 Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Mildnerberger 02. November 2000  
Der Ortsbürgermeister Ort, Datum

**GENEHMIGUNG**  
Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Birkenfeld gemäß § 10 BauGB zur Genehmigung vorgelegt. Es bestehen keine Verletzungen von Rechtsvorschriften.

gez. Hauschild 13. März 2001  
Kreisverwaltung Ort, Datum

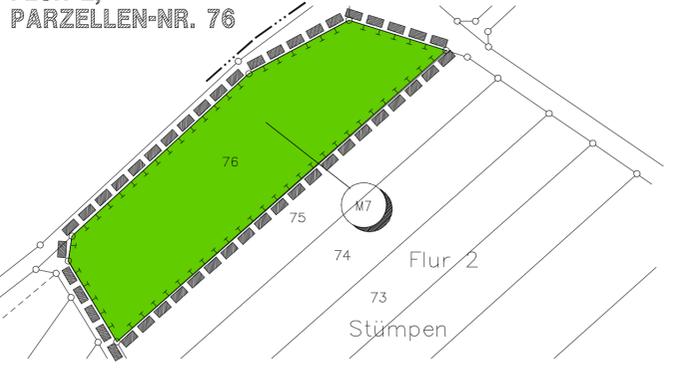
**AUSFERTIGUNG**  
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsbürgermeisters sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

gez. Mildnerberger 14. März 2001  
Der Ortsbürgermeister Ort, Datum

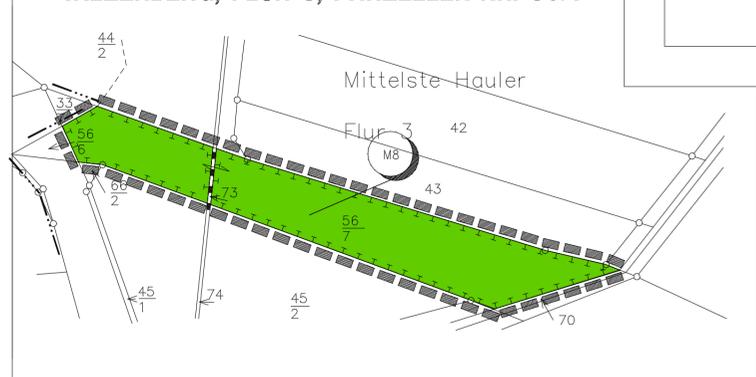
**INKRAFTTRETEN**  
Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens sowie Ort und Zeit der Bereithaltung des Bebauungsplanes mit Begründung und Anlagen wurden am 05. Mai 2001 gemäß § 10 Abs.3 BauGB i.V.m. § 27 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

gez. Mildnerberger 05. Juni 2001  
Der Ortsbürgermeister Ort, Datum

## AUSGLEICHSFLÄCHE 2, GEMARKUNG HUSSWEILER, FLUR 2, PARZELLEN-NR. 76



## AUSGLEICHSFLÄCHE 3, GEMARKUNG WILZENBERG, FLUR 3, PARZELLEN-NR. 56/7



# ' AN DER WENDEL ' WILZENBERG - HUSSWEILER

PROJEKT	AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANES DER ORTSGEMEINDE WILZENBERG-HUSSWEILER VERBANDSGEMEINDE BIRKENFELD
AUFTRAGGEBER	ORTSGEMEINDE WILZENBERG - HUSSWEILER
PLANUNGSBÜRO	dipl. ing. w. brand <b>ARGE STÄDTEBAU</b> 55765 Birkenfeld, Steinertsweg 18 TEL. 06782/6430, FAX 06782/9430

## BEBAUUNGSPLAN

MASZTAB 1 / 1.000	GEZEICHNET PB/spirit	DATUM 03.05.2000
BLATT GROSSE 81,0 x 41,0	BLATT NUMMER 1/1	VERZ. / DATEI 1998/Wilzenberg