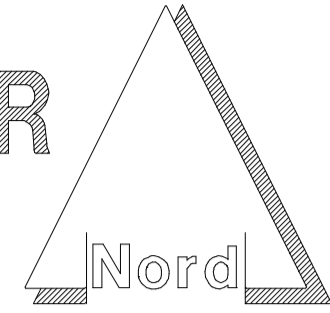
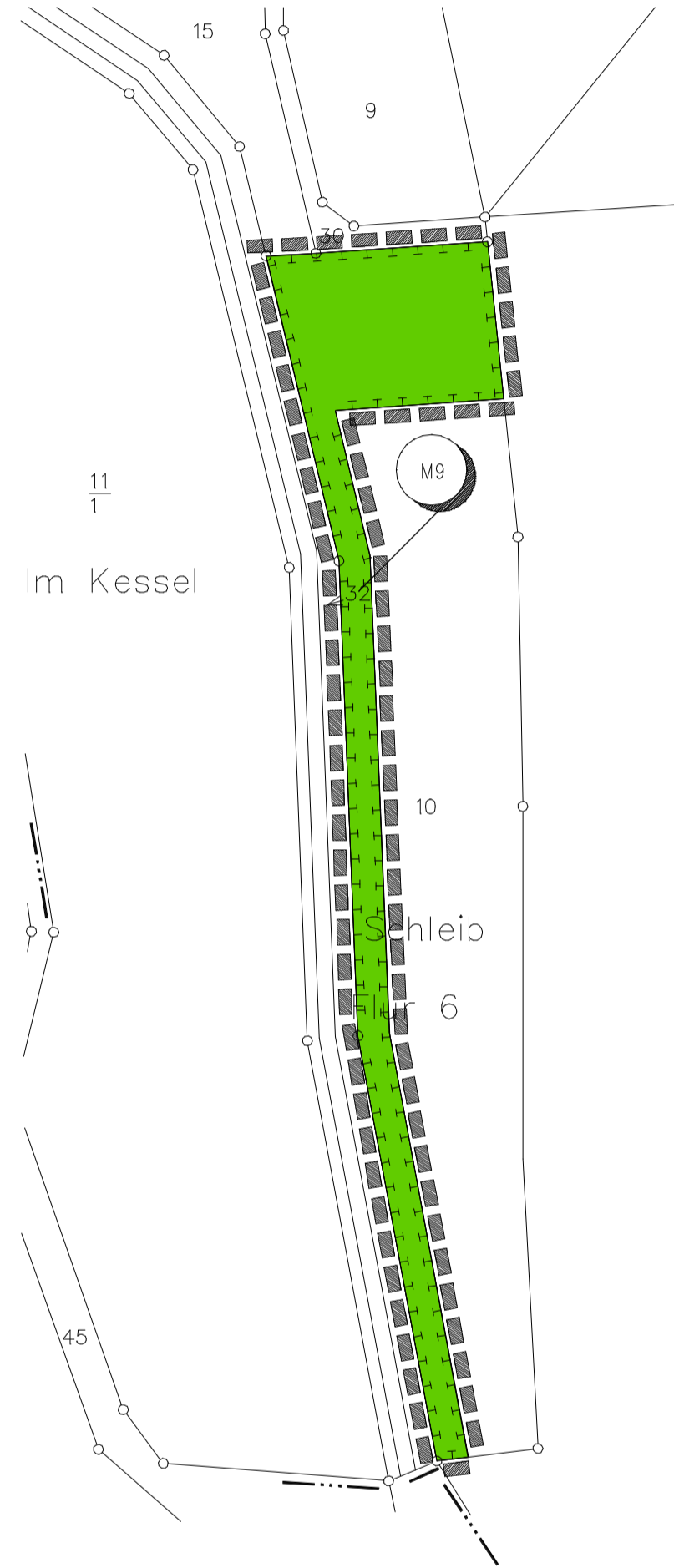


BEBAUUNGSPLAN ' AN DER WENDEL ' ORTSGEMEINDE WILZENBERG - HUSSWEILER 1 / 1.000



AUSGLEICHSFLÄCHE 1 GEMARKUNG WILZENBERG, FLUR 6, PARZELLEN-NR. 10



LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
 - MI MISCHGEBIET (§ 6 BAUNVO)
 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
 - II MISCHGEBIET
 NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GRUNDFLACHENZAHLE ALS HOCHSTMASS z.B. 0,4
 - GESCHOSFLACHENZAHLE ALS HOCHSTMASS z.B. 0,8
 - ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTMASS z.B. II

- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- E BAUWEISE:
 EINZELHAUSER
 - BAUGRENZE

- VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- V OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
 - WV VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
 ZWECKBESTIMMUNG: WIRTSCHAFTSWEG

- FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND
 VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- R FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND
 VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
 ZWECKBESTIMMUNG:
 - R REGENWASSERRÜCKHALTUNG UND -VERSICKERUNG

- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASS-
 NÄHMEN U. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN
 ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENT-
 WICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
- M UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN
 ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG
 VON NATUR, BODEN UND LANDSCHAFT
 - M UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN
 VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN
 BEPFLANZUNGEN
 - M1-9 FESTGESETZTE LANDESPFLEGERISCHE FLÄCHEN
 ODER MASSNAHMEN, BESCHREIBUNG DER
 MASSNAHMEN IN DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

- SONSTIGE PLANZEICHEN
- G GRENZE DES RÄUMLICHEN
 GELTUNGSBEREICHES
 - G ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 Z.B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES
 BAUGEBIETES

- INFORMATIVE PLANKENZZEICHNUNGEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 VORHANDEN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 GEPLANT

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNG
Der Gemeinderat hat am 21. Mai 1993 gemäß
 § 2 Abs.1 BauGB die Aufstellung des
 Bebauungsplanes beschlossen.
 Dieser Beschluss wurde am 09. November 1998
 ortsüblich bekannt gemacht.

gez. Mildenberger 02. November 2000
Der Ortsbürgermeister Ort, Datum

BÜRGERBETEILIGUNG
Die gemäß § 3 Abs.1 BauGB vorgesehene Unter-
 richtung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung)
 erfolgte durch öffentliche Auslegung des Bebauungs-
 planentwurfes in der Zeit vom 01.02.1999 bis
 einschließlich 01.03.1999 in der Verbandsgemeinde-
 verwaltung Birkenfeld.

gez. Mildenberger 02. November 2000
Der Ortsbürgermeister Ort, Datum

OFFENLAGE
Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfest-
 setzungen hat mit der Begründung gemäß § 3
 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 01. Februar 1999
 bis einschließlich 01. März 1999 zu jedermanns
 Einsicht öffentlich ausgelegen.
 Die Auslegung wurde nach § 3 Abs.2 BauGB
 ortsüblich bekannt gemacht.

gez. Mildenberger 02. November 2000
Der Ortsbürgermeister Ort, Datum

SATZUNGSBESCHLUSSE
Der Gemeinderat hat am 03. Mai 2000
 diesen Bebauungsplan gemäß § 24 Gemeindeordnung
 von Rheinland-Pfalz und gemäß § 10 BauGB als
 Satzung beschlossen.

gez. Mildenberger 02. November 2000
Der Ortsbürgermeister Ort, Datum

GENEHMIGUNG
Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung
 Birkenfeld gemäß § 10 BauGB zur Genehmigung
 vorgelegt. Es bestehen keine Verletzungen von
 Rechtsvorschriften.

gez. Hauschild 13. März 2001
Kreisverwaltung Ort, Datum

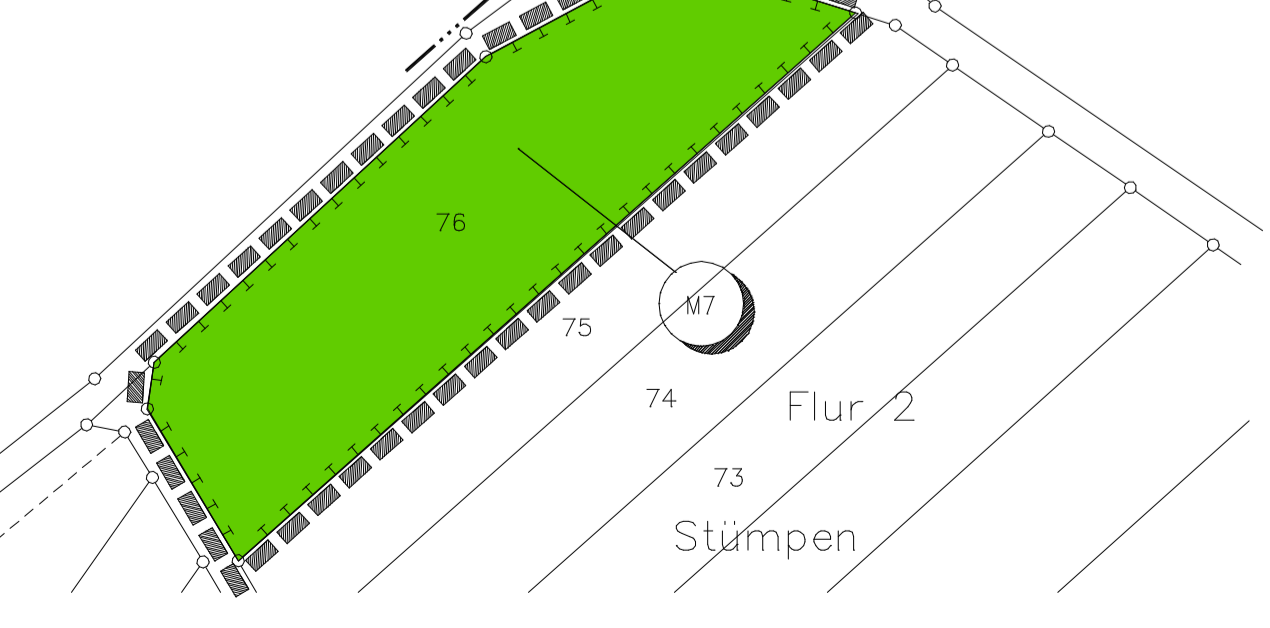
AUSFERTIGUNG
Die Übereinstimmung des textlichen und
 zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes
 mit dem Willen des Ortsbürgermeisters sowie die
 Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen
 Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes
 werden bekundet.

gez. Mildenberger 14. März 2001
Der Ortsbürgermeister Ort, Datum

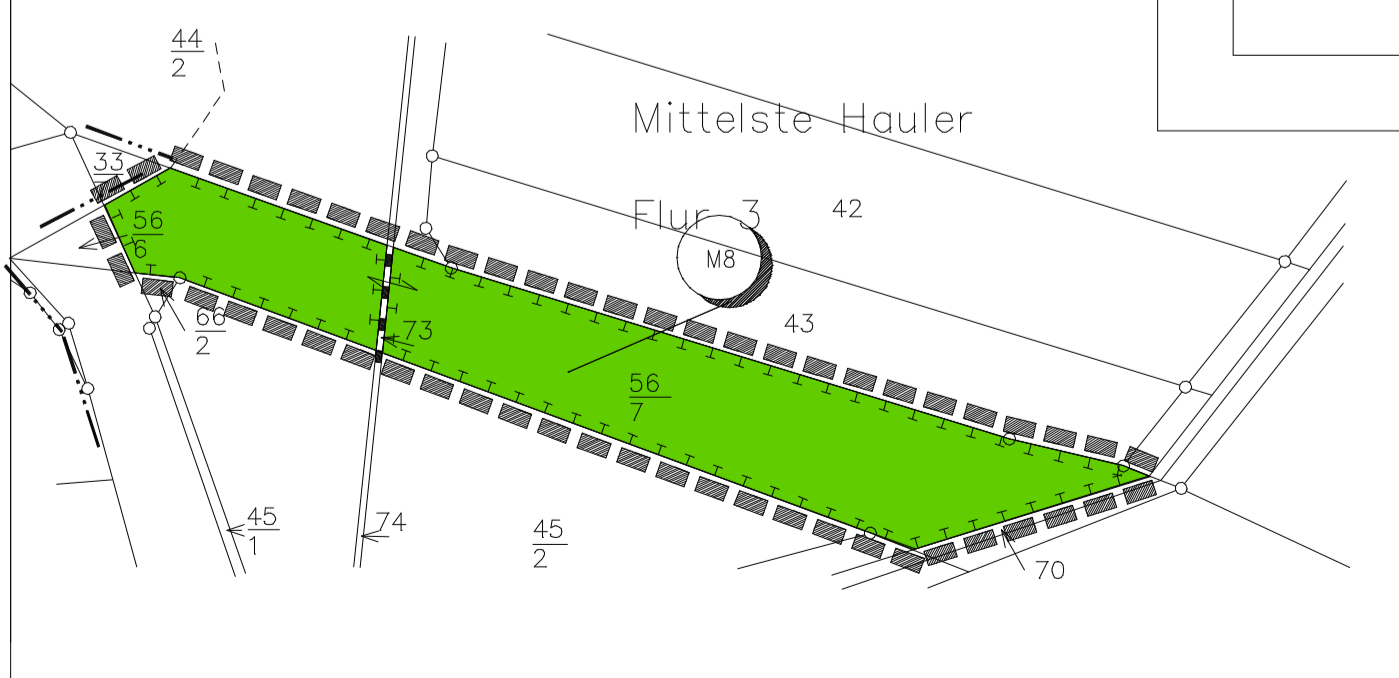
INKRAFTTRETEN
Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens
 sowie Ort und Zeit der Bereithaltung des
 Bebauungsplanes mit Begründung und Anlagen
 wurden am 05. Mai 2001 gemäß § 10 Abs.3 BauGB
 i.V.m. § 27 der Gemeindeordnung für Rheinland-
 Pfalz ortsüblich bekannt gemacht.
 Der Bebauungsplan tritt mit dieser
 Bekanntmachung in Kraft.

gez. Mildenberger 05. Juni 2001
Der Ortsbürgermeister Ort, Datum

AUSGLEICHSFLÄCHE 2, GEMARKUNG HUSSWEILER, FLUR 2, PARZELLEN-NR. 76



AUSGLEICHSFLÄCHE 3, GEMARKUNG WILZENBERG, FLUR 3, PARZELLEN-NR. 56/7



ARCHITEKTURBÜRO WERNER BRAND DIPL. ING. FH
 55765 BIRKENFELD, STEINERTSWEG 18

' AN DER WENDEL '

PROJEKT	AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANES DER ORTSGEMEINDE WILZENBERG-HUSSWEILER VERBANDSGEMEINDE BIRKENFELD
AUFTRAGGEBER	ORTSGEMEINDE WILZENBERG - HUSSWEILER
PLANUNGSBÜRO	dipl. ing w brand ARGE STÄDTEBAU 55765 Birkenfeld, Steinertsweg 18 TEL. 06782/6430, FAX 06782/9430

BEBAUUNGSPLAN

MASZTAB 1 / 1.000	GEZEICHNET PB/spirit	DATUM 03.05.2000
BLATT GROSSE 81,0 x 41,0	BLATT NUMMER 1/1	VERZ. / DATEI 1998/Wilzenberg