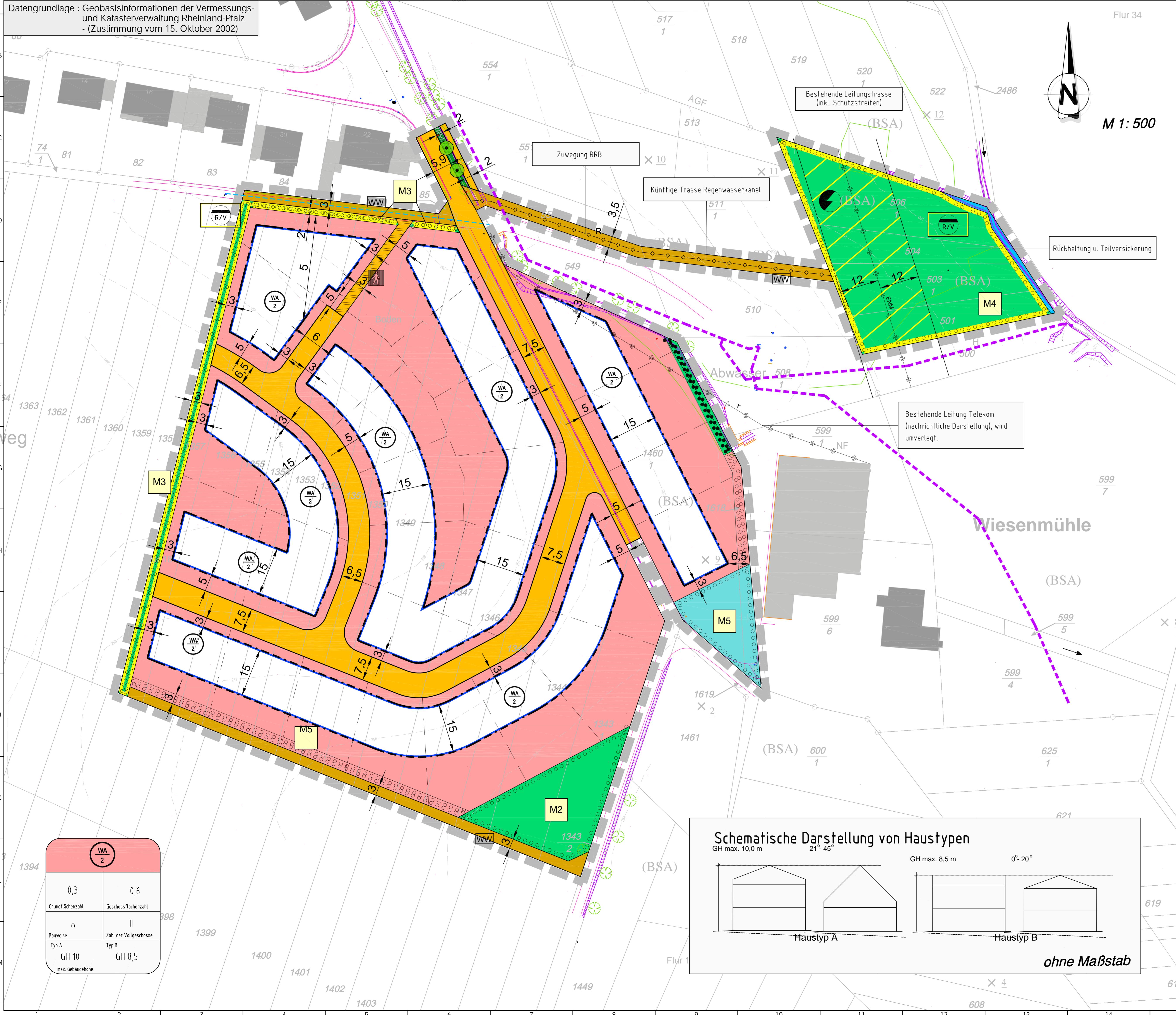


# BEBAUUNGSPLAN "Mühlweg", OG Boden

Datengrundlage : Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



## ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

### Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet
- Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten

### Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl GRZ/
- Geschossflächenzahl GFZ
- Gebäudehöhe als Höchstgrenze
- Zahl der Vollgeschosse

### Bauweise, Baugrenzen

- offene Bauweise
- Baugrenze

### Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (hier: Fußweg)
- Verkehrsgrün
- Wirtschaftsweg

### Flächen für die Abwasserbeseitigung und Versorgungsanlagen

- Ableitung, Rückhaltung und Versickerung von Oberflächenwasser
- Stromleitung (20 kV)

### Grünflächen

- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche

### Wasserflächen

- Vorhandener Bachlauf

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur und Entwicklung von Natur u. Landschaft

- Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung v. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen
- Erhalt von Bäumen

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bezeichnung der Ausgleichsfläche / -maßnahme
- Parzellierungsvorschlag
- Dachneigung
- Urgelände

### Nachrichtliche Darstellungen

- Künftige Trasse Regenwasserkanal
- vorhandene Trasse Telekom/ENM
- Bestehende Wasserleitung
- Bestehende Kanalleitung

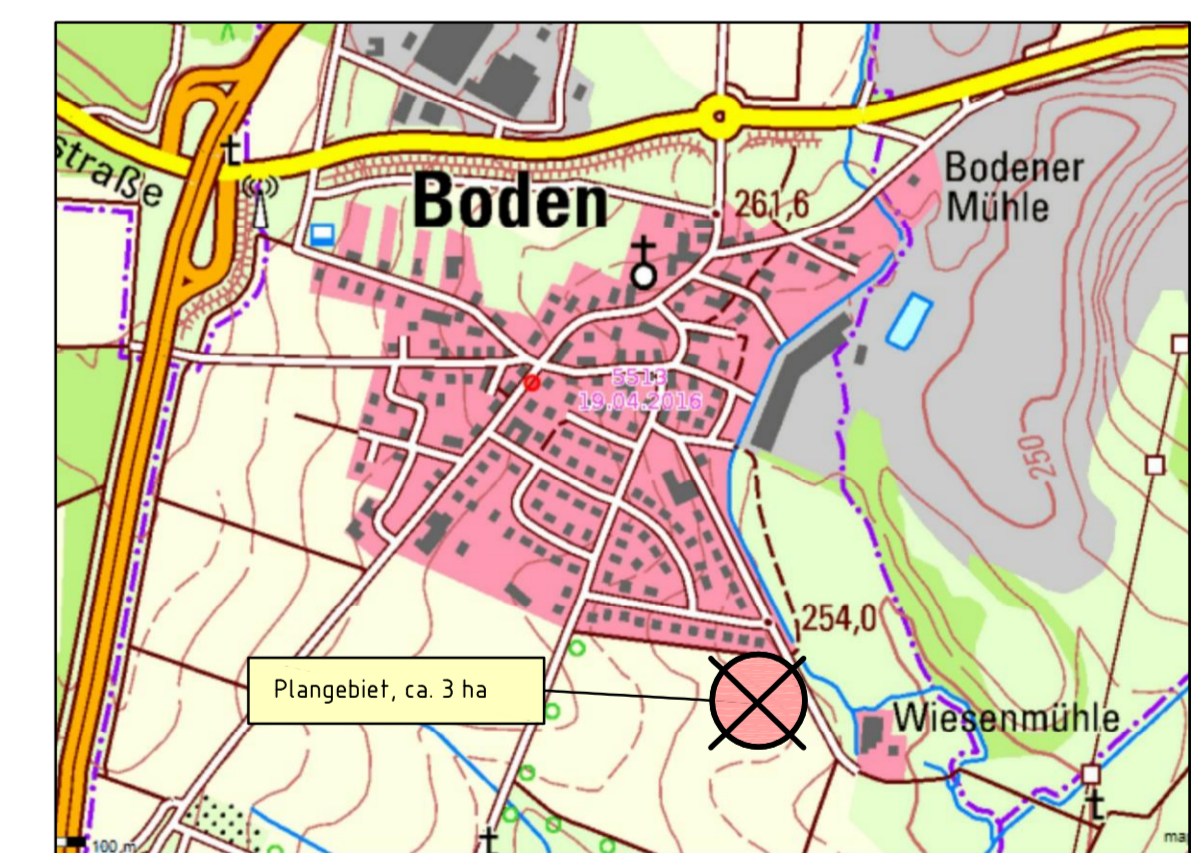
## RECHTSGRUNDLAGEN

- In der zum Zeitpunkt d. Satzung gültigen Fassung!
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414)
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), sowie dessen Anlage und die DIN 18003.
  - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273)
  - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 /GVBl. S. 301.
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S.2542)
  - Landesgesetz für Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz) -LPlG- vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41)
  - Vorgenannte Vorschriften i.V.m. § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 26.11.1998 (GVBl. S.365 ff)
  - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28.09.2005
  - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.11.2000 (GVBl. S.504)

## FLÄCHENBILANZ

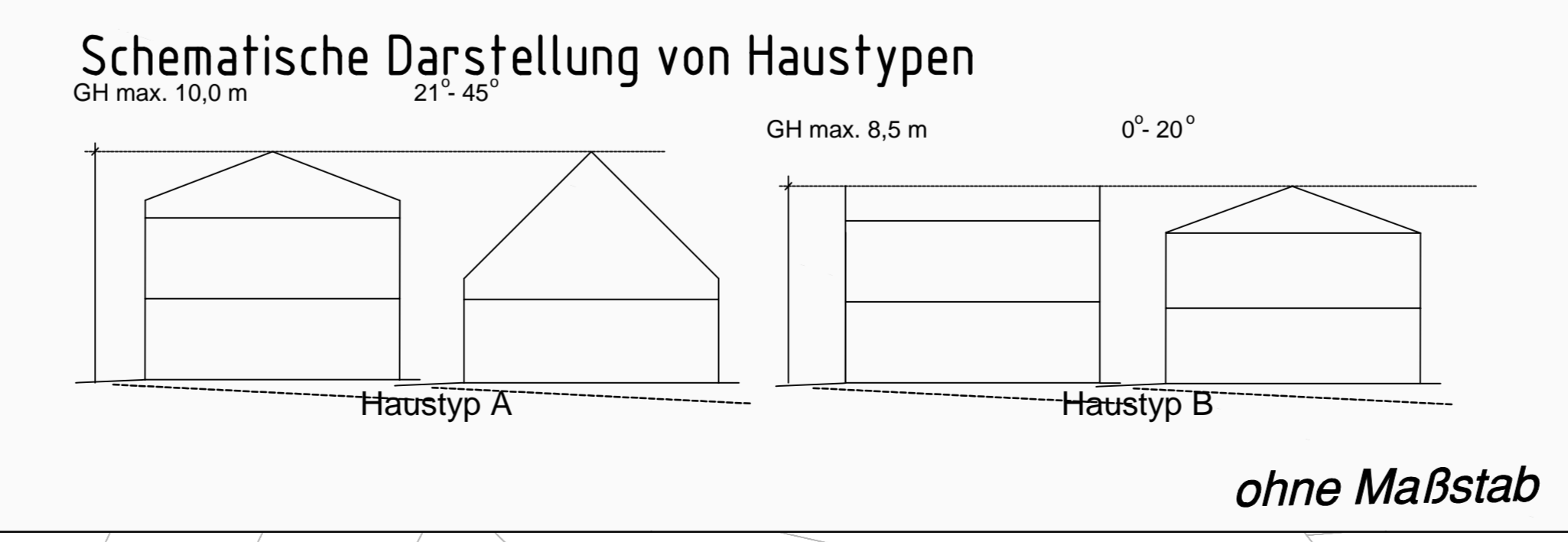
Nettobauland		20.530 m <sup>2</sup>
Grünflächen	Öffentliche Grünflächen	4.425 m <sup>2</sup>
	Private Grünfläche	450 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen	Straßenfläche	3.205 m <sup>2</sup>
	Verkehrsgrün	40 m <sup>2</sup>
	Fußwege	110 m <sup>2</sup>
Wirtschaftsweg		1.065 m <sup>2</sup>
Wasserfläche		80 m <sup>2</sup>
<b>Plangebiet</b>		<b>29.945 m<sup>2</sup></b>

## LAGE



ohne Maßstab

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt:			
<b>"Mühlweg", OG Boden</b>			
56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0		Maßstab: <b>1 : 500</b>	
Ortsgemeinde <b>Boden</b>	Planbezeichnung: <b>BEBAUUNGSPLAN</b>		
Der Bauherr:	Bearb.: <b>Schmitzer</b> Gez.: <b>Wächler</b> Gepr.: <b>Schmitzer</b>	Datum: 08.06.2018 Pr. Nr.: 16.201 Anl. Nr.:	Aufgestellt, den



<b>WA 2</b>	
0,3	0,6
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
o	II
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
Typ A	Typ B
GH 10	GH 8,5
max. Gebäudehöhe	