

Bebauungsplan Obergarten Ortsgemeinde Boden



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0.3 Grundflächenzahl

GFZ 0.6 Geschosflächenzahl

I + D max. 2 Vollgeschosse, wobei das zweite Vollgeschoss im Dachraum einzurechnen ist

II Zahl der Vollgeschosse

FH max. 8,00 m Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O Offene Bauweise

SD Satteldach

WD Walmdach

PD Pultdach

Baugrenze

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Weg

Bäume zu erhalten

Bäume zu pflanzen

Bäume zu pflanzen

Spielplatz

Private Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Ungrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strauchern und sonstigen Bepflanzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

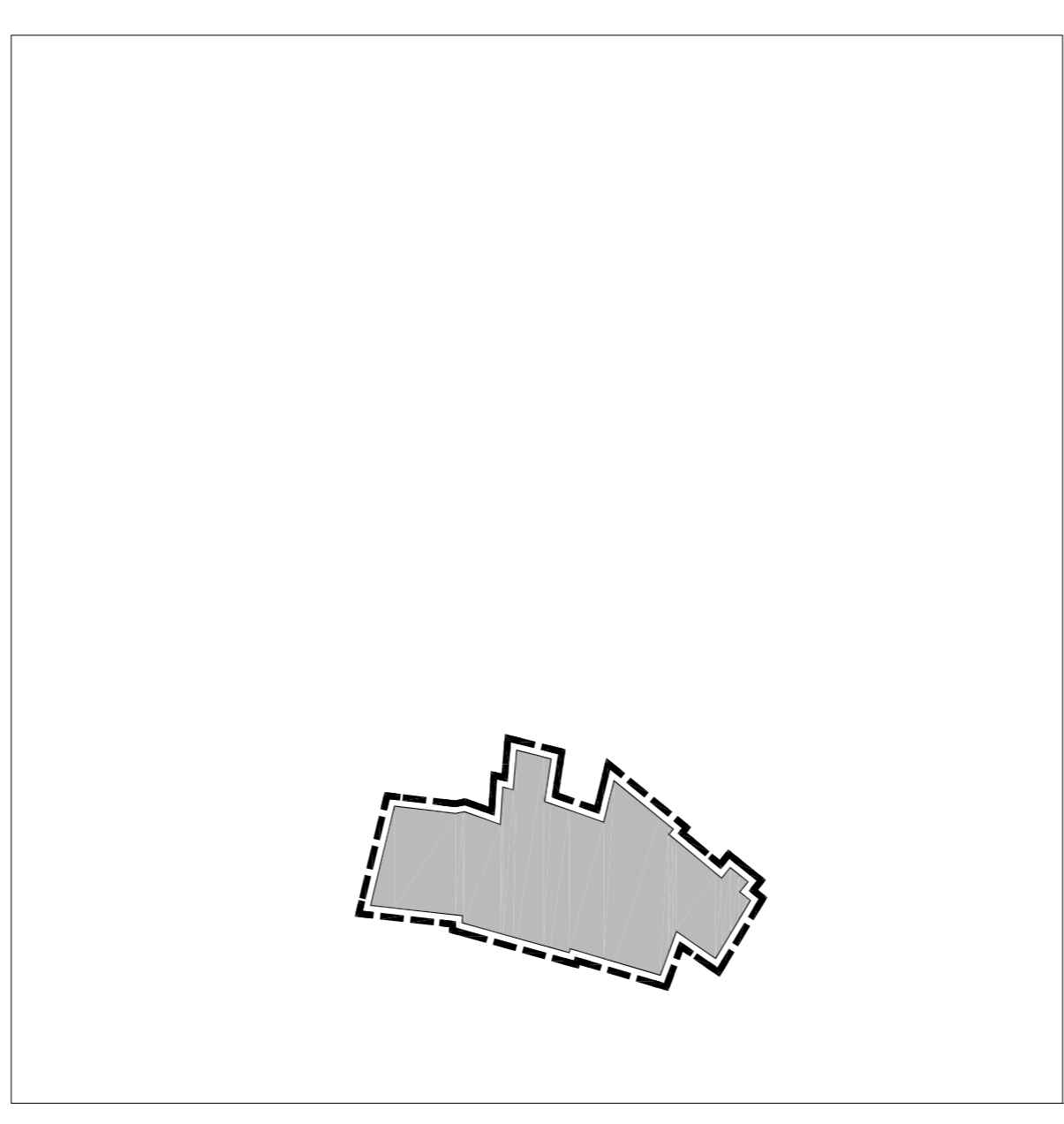
Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Sichtdreiecke

Aufschüttungen

Graben

Regenrückhaltebecken



Übersichtskarte
M = 1:5000

Die Lage der Kompensationsfläche ist dem Textteil zum
Bebauungsplan, Seiten 7 und 57, zu entnehmen.



Ortsgemeinde Boden

Bebauungsplan
"Obergarten"
1. Änderung

Datum :	Bearbeiter :	Blatt-Größe :	Maßstab :
Planfassung 10 / 2004	H.-P. Knoth	794 / 420 mm	1 : 1000
Änderung 06 / 2012	Becher/Brühl	CAD-Nr.:	Blatt-Nr.:
Änderung			