


- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
  - 1.2.4. Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

Art der baulichen Nutzung	
WA	GRZ
0,4	0,8
II; a	Dn 35-47°
max GH 12m	
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - 6.1. Straßenverkehrsflächen
  - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Gehweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Abfall am Abfuhrtag
  - 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
    - 8. unterirdisch; Abwasser
  - 15. Sonstige Planzeichen
    - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Leitungsrecht zu Gunsten der Verbandsgemeindewerke-Abwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
    - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Tiefbrunnen Flur: 17 Flurstück: 2997/1
- Anforderungen an die Gestaltung
  - Firstrichtung
  - vorhandene Hauptgebäude
  - Flurstücksnummer
  - Bemaßung
  - Abstandsfläche reduziert; siehe Text
  - Bezugspunkt für Firsthöhe über Normalhöhennull (NHN)
  - Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten

Datengrundlagen:  
 ©GeoBasis-DE/L VermGeoRP2002-10-15  
 Stand: 18.04.2023

Bebauungsplan

STADT MONTABOUR



**"Altstadt I Erweiterung 5. Änderung und Erweiterung"**

Satzungsexemplar

Planung: Schmidt/Brühl M 1 : 250 Stand 06/2024