



**Archäologische Funde**  
 Etwas zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skelettfunde, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 21 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz.

Im Rahmen der Tachymeteraufnahmen erfasster Bestand durch IU-Plan GmbH Aufnahme im März 2001

	Leitbahn		Büschung
	Nebenbahn		Regenlauf
	Höhlinien		Kanaldeckel
	Polygonpunkt mit Höhenangabe		Hydrant
	oberirdische Freileitung wird vor Baubeginn verkabelt		Leuchte
			Mast

- Rechtsgrundlagen** In der jeweils gültigen Fassung
- Baugesetzbuch (BauGB) Ld.F. der BEK, vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414 ff.)
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990
  - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998
  - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28. Mai 2006
  - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 22. Januar 2004
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 25. März 2002
  - Gesetz zum Schutz vor Schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 14. Mai 1990
  - Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung - 16. BImSchV)
  - Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPIG)
  - Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01. August 1977
  - Bundesfernstraßengesetz (FStrG)
  - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994

**- SCHLUSSFASSUNG -**  
**Übersichtskarte** M. 1 : 25.000  
 Auszug aus den Topographischen Karten Nr. 5512 Montabaur und 5513 Meudt



**Stadt Montabaur, Stadtteil Horressen**

**BÜRO FÜR INGENIEUR- UND UMWELTPLANUNG GMBH**  
 - Beratende Ingenieure -  
 57627 Hachenburg/Ww  
 Barrowiese 3  
 Telefon 02662/9542-0  
 Fax 02662/954299  
 E-Mail buero@iu-plan.de

**biotop consulting sinzig**  
 Dr. Ulla Stößer  
 Stempel\_fremd\_buio\Stempel\_bcs.tif

**1. Änderung BEBAUUNGSPLAN "Meisenstraße" Erschließungsabschnitt 1 (EA 1)**

Projekt-Nr. 1008\_BP\_And-1  
 bearbeitet G. Hachenberg  
 gezeichnet K.C. Eifenauer  
 Maßstab 1 : 1000

Hachenburg, 15. April 2008  
 zuletzt geändert:  
 Für die Planung:

Montabaur,  
 Für die Stadt:

**ZEICHENERKLÄRUNG zum Bebauungsplan "Meisenstraße", Stadt Montabaur, Stadtteil Horressen**  
 NACH PLANZEICHENVERORDNUNG  
 Art der baulichen Nutzung  
 § 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO		Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) Nr. 4. und 22 BauGB Zweckbestimmung: Garagen Ga
<b>Maß der baulichen Nutzung</b> § 9 (1) Nr. 1 BauGB	<b>0,3</b> Grundflächenzahl GRZ	<b>GFZ 0,6</b> Geschöffflächenzahl GFZ			Flächen für Aufschüttungen, Abragungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind § 9 (1) Nr. 26. und (6) BauGB
<b>II</b> Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	<b>FH</b> Firsthöhe als Höchstgrenze	<b>TH</b> Traufhöhe als Höchstgrenze			Aufschüttung
<b>Bauweise, Baugrenzen</b> § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO	<b>o</b> offene Bauweise				Abragung
					Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (1) BauGB
					Abragung unterschiedlicher Nutzungen § 1 (4), § 16 (5) BauGB
					Sonstige Darstellungen
					empfohlene Grundstücksgrenze
					Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB
					Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB