

| WA              |   |
|-----------------|---|
| 1 bis 2 WO      |   |
| GRZ 0,3         | GFZ 0,6   |
| II              | O  ED<br>D s. textl. Festsetzungen |
| SD/WD 25° - 40° |   |
| FH max 10,00 m  |   |
| TH max. 7,00 m  |   |



 Bebauungstiefe maximal 12,00 m  
 südliche Baugrenze (Abstand zur Planstraße) mindestens 3,00 m  
 nördliche Baugrenze (gemessen von der Planstraße) maximal 15,00 m  
 Gilt nicht für Grundstückseigentümer, die bei ihrem Bauvorhaben eine Firsthöhe von max. 10 m und eine Traufhöhe von max. 7,0 m nicht überschreiten.

| WA 1                           |   |
|--------------------------------|---|
| 3 WO                           |   |
| GRZ 0,3                        | GFZ 0,6   |
| II                             | O  E |
| SD/WD 25° - 40°                |   |
| FH max. - siehe Eintragungen - |   |
| TH max. - siehe Eintragungen - |   |