


WA	
1 bis 2 WO	
GRZ 0,3	GFZ 0,6
II	O  ED D s. textl. Festsetzungen
SD/WD 25° - 40°	
FH max 10,00 m	
TH max. 7,00 m	




WA 2

WA

WA 1

WA

WA

WA 1	
3 WO	
GRZ 0,3	GFZ 0,6
II	O  E
SD/WD 25° - 40°	
FH max. - siehe Eintragungen -	
TH max. - siehe Eintragungen -	

● Bebauungstiefe maximal 12,00 m

südliche Baugrenze (Abstand zur Planstraße) mindestens 3,00 m
 nördliche Baugrenze (gemessen von der Planstraße) maximal 15,00 m
 Gilt nicht für Grundstückseigentümer, die bei ihrem Bauvorhaben eine Firsthöhe von max. 10 m und eine Traufhöhe von max. 7,0 m nicht überschreiten.

FH 11,50
TH 8,50

FH 12,00
TH 9,00

FH 11,50
TH 8,50

FH 11,50
TH 8,50

FH 11,00
TH 8,00

FH 11,00
TH 8,00

K) 163

Transformatorstation

Hahnstraße

private Grünfläche

private Grünfläche

öffentliche Grünfläche

öffentliche Grünfläche

Wirtschaftsweg

Wirtschaftsweg

Flur 18

Flur 4

Flur 25

Mühlgraben

Strommast