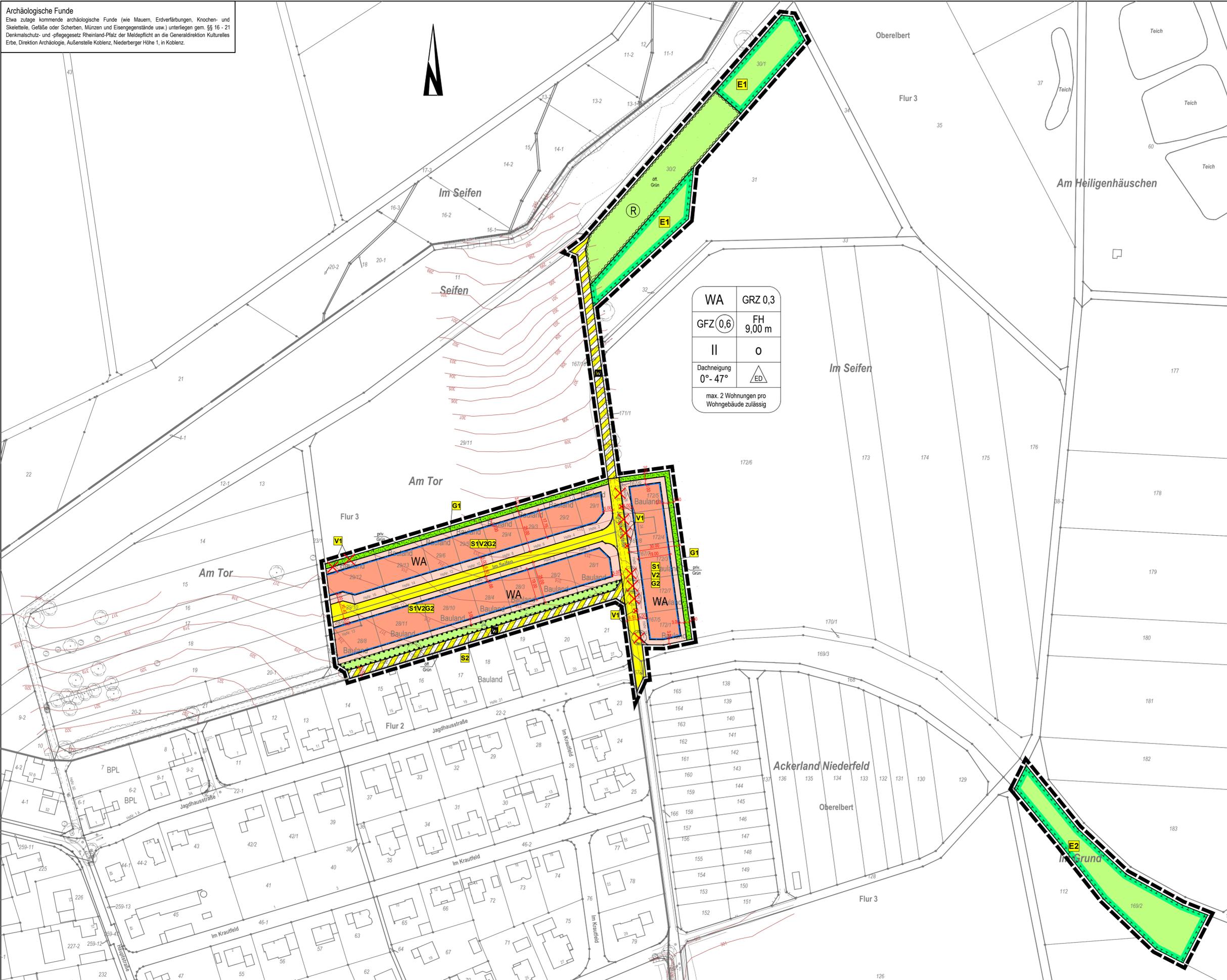


Archäologische Funde
 Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 21 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz.



WA	GRZ 0,3
GFZ 0,6	FH 9,00 m
II	O
Dachneigung 0° - 47°	ED
max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude zulässig	

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 § 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO
 WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 0,3 Grundflächenzahl GRZ
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 o offene Bauweise
 Baugrenze
- Bauweise, Baugrenzen**
 § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen**
 § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
 Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung: W Wirtschaftsweg
- Grünflächen**
 § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB
 Öffentliche Grünflächen
 Private Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB
 Regenrückhaltung
- Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern § 9 (1) Nr. 25 b) und (6) BauGB
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- Sonstige Darstellungen**
 Obstbaum, entfällt
 Landespflegerische Schutz-, Vermeidungs- Ersatz- und Gestaltungsmaßnahmen (siehe Textteil LPB)

Ortsgemeinde Oberelbert



**1. Änderung
 Bebauungsplan "Am Tor"**

Planstand: Schlussfassung

Planung: S. Lorenz, Maßstab: 1:1.000, Stand: 12/2014