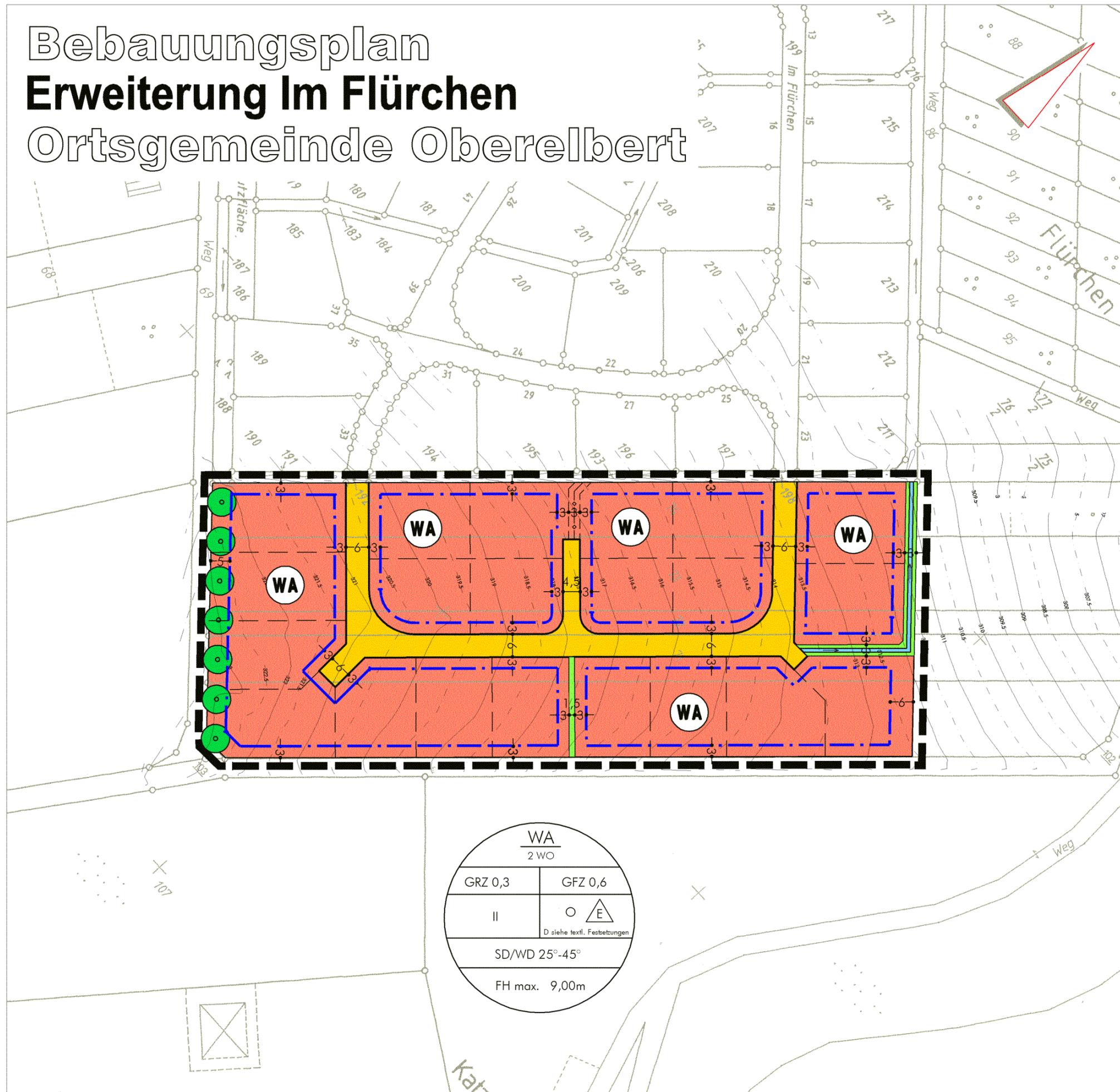


Bebauungsplan Erweiterung Im Flürchen Ortsgemeinde Oberelbert



WA	
2 WO	
GRZ 0,3	GFZ 0,6
II	○ △ E D siehe textl. Festsetzungen
SD/WD 25°-45°	
FH max. 9,00m	

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeine Wohngebiete
 - 2 WO max. 2 Wohnungen je Wohngebäude
- Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,3 Grundflächenzahl
 - GFZ 0,6 Geschosflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - FH_{max. 9,00m} Höhe baulicher Anlagen in m über Urgelände
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Offene Bauweise
 - △ nur Einzelhäuser zulässig
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - Baugrenze
- Flächen für den überörtlichen und örtlichen Verkehr
 - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - Unterirdische Hauptversorg.- und Hauptabwasserleitung
- Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - gewünschte Grenzziehung
 - Öffentliche Grünfläche/ Graben

BRÜLL & LÖWENGUTH
Architekten- und Ingenieur-Büro
Siedlungs-, Landschafts-, Verkehrs- und Gewässerplanung

Eschebacher Str. 33 · 56410 Montabaur
Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020
info@bruell-loewenguth.de
www.bruell-loewenguth.de

Projekt: **Bebauungsplan Erweiterung "Im Flürchen"**

Bauherr: **Ortsgemeinde Oberelbert** · Verbandsgemeinde Montabaur

Planbezeichnung: **Entwurf**

Planungsstand: **Endfassung**

Datum:	Bearbeiter:	Blatt-Ortse:	Maßstab:
06.01.2006	H.-P. Knath	420 / 297 mm	1 : 1000
Änderung:	30.01.2006	H.-P. Knath	Blatt-Nr.:
Änderung:		CAD-Name:	
Änderung:		01208 Erweiterung Im Flürchen Entwurf Änderung 30012006	