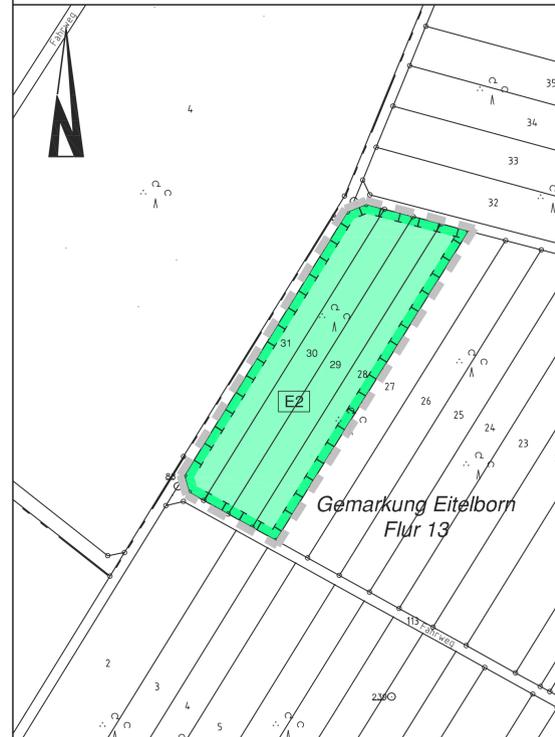


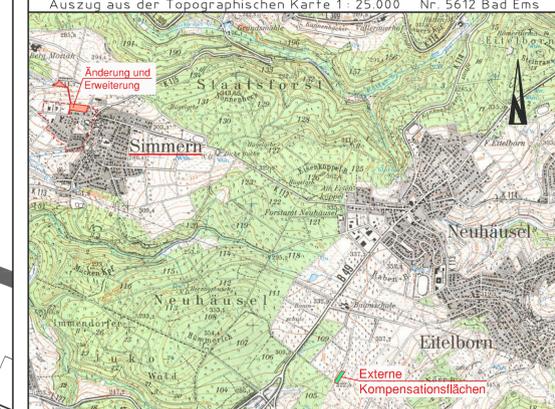
ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
- MD Dorfgebiet § 5 BauNVO
 - 0,3 Grundflächenzahl GRZ
 - 0,6 Geschossflächenzahl GFZ
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - FH Firsthöhe als Höchstgrenze
 - WE max. Anzahl Wohnungen pro Gebäude
- Bauweise, Baugrenzen**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO
- o offene Bauweise
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: A Fußgängerbereich W Wirtschaftsweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB
- unterirdisch ISW = Schmutzwasserkanal; RW = Regenwasserkanal

- Grünflächen**
§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB
- Öffentliche Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
§ 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB
- Regenrückhaltung
- Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB



- Sonstige Planzeichen**
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind § 9 (1) Nr. 26 und (6) BauGB
- Aufschüttung
 - Abgrabung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- Sonstige Darstellungen**
- Empfohlene Grundstücksgrenze
 - Landespflegerische Ersatz-, Gestaltungs- und Vermeidungsmaßnahmen (siehe Textteil LPB)
 - Änderungs- und Erweiterungsbereich



Ortsgemeinde Simmern
Verbandsgemeinde Montabaur

BÜRO FÜR INGENIEUR- UND UMWELTPLANUNG GMBH
- Beratende Ingenieure -

57627 Hachenburg/Ww
Barrwiese 3

Telefon 02682/9542-0
Fax 02682/954299
E-Mail buero@iu-plan.de

Änderung und Erweiterung BEBAUUNGSPLAN "Siebenbornstraße"

Anlage Blatt Nr.
Projekt-Nr. 1338_BP
bearbeitet G. Hachenberg
gezeichnet K.C. Eisele
138_BP_01_11_Bplan01.dwg
Maßstab 1 : 500

Hachenburg, 19. Mai 2006
zuletzt geändert: 09. Januar 2007
Für die Planung:

Simmern,
Für die Ortsgemeinde: