

# Bebauungsplan "Erweiterung Alter Wingert" - Ortsgemeinde Becherbach

## Legende

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

#### Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
§ 4 BauNVO

#### Maß der baulichen Nutzung

WA Art der baulichen Nutzung (Allgemeines Wohngebiet)  
II Max. Zahl der Vollgeschosse  
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)  
0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) (Höchstmaß)  
TH = 7,00 m Zulässige Traufhöhe über NN  
FH = 10,00 m Zulässige Firsthöhe über NN

#### Nutzungsschablone

##### Art der baulichen Nutzung

GRZ	GFZ
Anzahl Vollgeschosse	zul. Firsthöhe

#### Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

— Baugrenze  
o Offene Bauweise

#### Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

— Öffentliche Straßenverkehrsfläche  
— Straßenbegrenzungslinie  
— Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

#### Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

— Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung "Straßenbegleitgrün"  
— Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung "Ortsrandeingrünung"

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

— Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

— Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

— Baum zur Anpflanzung § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

#### Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB  
- - - - - Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen  
523 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

### Übersichtskarte



## Bebauungsplan "Erweiterung Alter Wingert"

### Vorentwurf

### Ortsgemeinde Becherbach

Bearbeitet: hil	Zeichnung: dfo	Maßstab: 1:500 / A2	Blatt: 1	Datum: 23.05.2024
-----------------	----------------	---------------------	----------	-------------------



Enviro-Plan GmbH  
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim  
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750  
E-Mail: info@enviro-plan.de  
Internet: www.enviro-plan.de

