

Bebauungsplan "Erweiterung Alter Wingert" - Ortsgemeinde Becherbach

Legende



WA	
0,4	0,8
II	0
TH 7,00 m	FH 10,00 m

- Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90**
- Art der baulichen Nutzung**
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 § 4 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- | WA | Art der baulichen Nutzung (Allgemeines Wohngebiet) | Nutzungsschablone | |
|--------------|--|---------------------------|----------------|
| II | Max. Zahl der Vollgeschosse | Art der baulichen Nutzung | |
| 0,4 | Grundflächenzahl (GRZ) | GRZ | GFZ |
| 0,8 | Geschossflächenzahl (GFZ) (Höchstmaß) | Anzahl Vollgeschosse | zul. Firsthöhe |
| TH = 7,00 m | Zulässige Traufhöhe über NN | | |
| FH = 10,00 m | Zulässige Firsthöhe über NN | | |
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- Baugrenze
 - Offene Bauweise
- Verkehrsflächen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"
- Grünflächen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung "Straßenbegleitgrün"
 - Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung "Ortsrandeingrünung"
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 § 9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Baum zur Anpflanzung
- Sonstige Planzeichen**
 § 9 Abs. 7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - Grundstücksgröße



Bebauungsplan "Erweiterung Alter Wingert"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Becherbach

Bearbeitet: hil	Zeichnung: dfo	Maßstab: 1:500 / A2	Blatt: 1	Datum: 23.05.2024
-----------------	----------------	---------------------	----------	-------------------

Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
 Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de