

Ergänzungssatzung "Oberdorf" - Ortsgemeinde Becherbach

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

MDW Dörfliches Wohngebiet
§ 5a BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

MDW Art der baulichen Nutzung (Dörfliches Wohngebiet)
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

Nutzungsschablone

MDW 0,4

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(M1) Nummerierung der Maßnahmen

Umgebung Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

Baum Baum zum Erhalt
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Umgrenzung Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:

§ 9 Abs. 6 BauGB

Oberirdische 20 KV Freileitung mit jeweils 10 m beidseitigem Schutzstreifen

Versorgungsanlagen für Elektrizität

Übersichtskarte



Ergänzungssatzung "Oberdorf"

Entwurf

Ortsgemeinde Becherbach

Bearbeitet: swe	Zeichnung: rsc/mst	Maßstab: 1 : 500 / A2	Blatt: 1	Datum: 15.05.2023
-----------------	--------------------	-----------------------	----------	-------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@enviro-plan.de
www.enviro-plan.de

