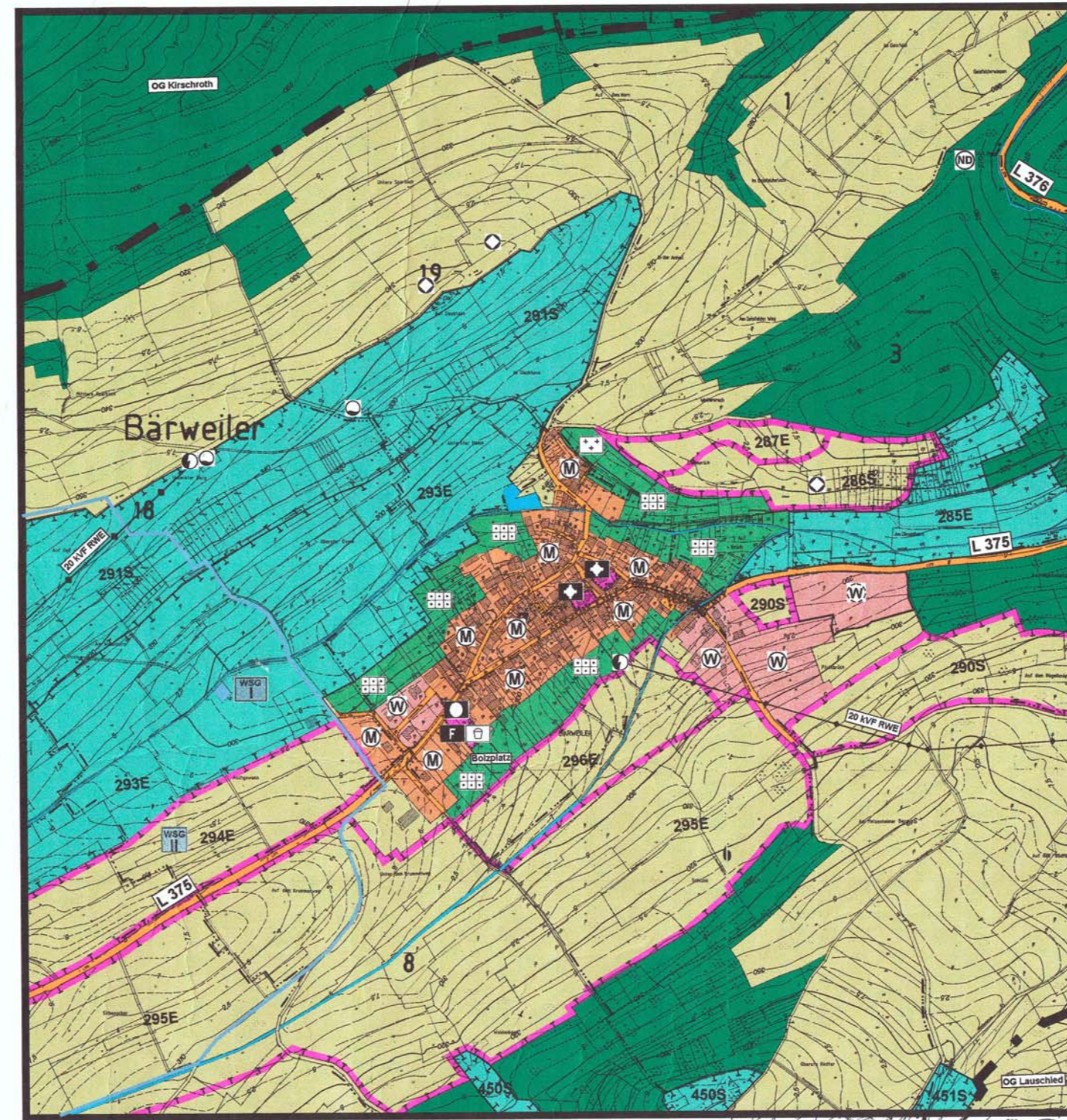


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE BAD SOBERNHEIM

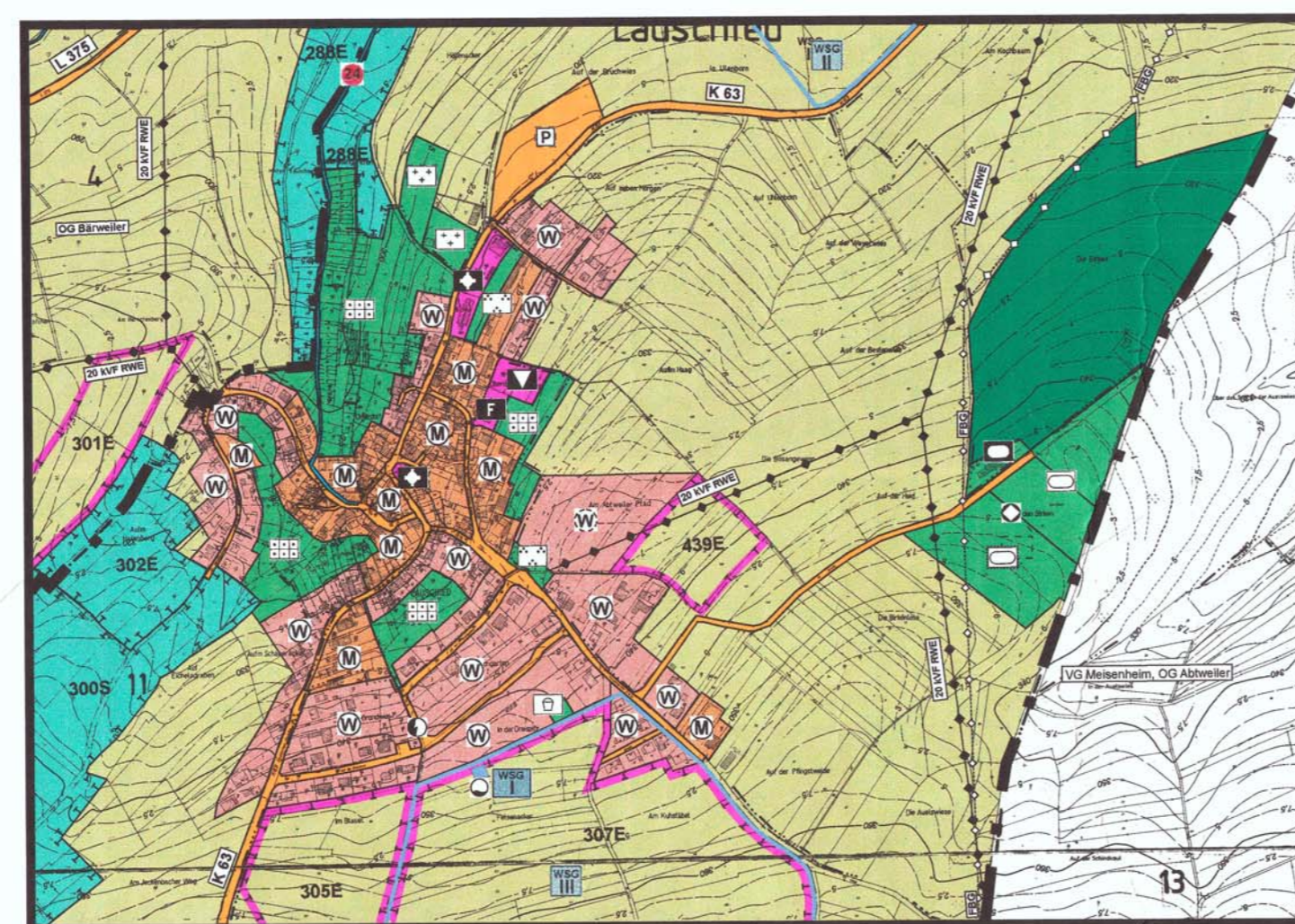
M. 1: 5000



Kirschroth



Bärweiler



Lauschied

PLANZEICHEN gemäß PlanzV 90

<p>Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZG)</p> <ul style="list-style-type: none"> W Wohnbauflächen M Gemischte Bauflächen G Gewerbliche Bauflächen Geplante Bauflächen der jeweiligen Art 	<p>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 172 Abs. 1 BauZG)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Aufschüttungen Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen 																																	
<p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 9 und Abs. 6 BauZG)</p> <ul style="list-style-type: none"> Offentliche Verwaltungen Schule Religiöse und kirchliche Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Flächen für Sport- und Spielanlagen 	<p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 10, 20, 21 und Abs. 8 BauZG)</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzgesetzes Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen n. Flächenabgabe Ausgleichsflächen n. Straßenaufweitung nach § 34 LPBG pauschal geschützte Fläche 123 S Zuordnungsziffer nach Massnahmenkatalog 																																	
<p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauZG)</p> <ul style="list-style-type: none"> Autobahnen u. ähnl. Straßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Ruhender Verkehr Hauptwege z.B. Hauptverdrängung Bahnanlagen Strassenverkehrsflächen Öffentliche Parkfläche 	<p>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 172 Abs. 1 BauZG)</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Flughafen Landepfatz Hubschrauberlandeplatz Begrüßungsfeld Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen Einzelanlagen (überwiegend Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen 																																	
<p>Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauZG)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasser Elektrizität Gas Fernwärme 	<p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Flächen für Nutzungszwecke oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen verbotene Umwidmung oder gegen sonstigen unzulässigen Nutzungsänderungsdruck Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Status erheblich mit umweltändernden Stoffen belastet sind Umgrenzung der Gebiete, in denen besondere Luftanforderungen wegen empfindlicher Stoffe vorliegen dürfen Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind 																																	
<p>Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 8 BauZG)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächensignatur Wasser Abwasser Abfall Ablagerung 	<p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>RWE</th> <th>Saar-Ferngas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Leitung</td> <td>Schutzstreifen</td> <td>Schutzstreifen</td> </tr> <tr> <td>20 kV</td> <td>27,50 m</td> <td>27,50 m</td> </tr> <tr> <td>110 kV</td> <td>min. 27,50 m</td> <td>min. 27,50 m</td> </tr> <tr> <td>220 kV</td> <td>min. 27,50 m</td> <td>min. 27,50 m</td> </tr> <tr> <td>Gas</td> <td>27,50 m</td> <td>27,50 m</td> </tr> <tr> <td>Leitung</td> <td>Schutzstreifen</td> <td>Schutzstreifen</td> </tr> <tr> <td>10 kV</td> <td>27,50 m</td> <td>27,50 m</td> </tr> <tr> <td>20 kV</td> <td>27,50 m</td> <td>27,50 m</td> </tr> <tr> <td>Gas</td> <td>27,50 m</td> <td>27,50 m</td> </tr> <tr> <td>Kanal</td> <td>27,50 m</td> <td>27,50 m</td> </tr> </tbody> </table>		RWE	Saar-Ferngas	Leitung	Schutzstreifen	Schutzstreifen	20 kV	27,50 m	27,50 m	110 kV	min. 27,50 m	min. 27,50 m	220 kV	min. 27,50 m	min. 27,50 m	Gas	27,50 m	27,50 m	Leitung	Schutzstreifen	Schutzstreifen	10 kV	27,50 m	27,50 m	20 kV	27,50 m	27,50 m	Gas	27,50 m	27,50 m	Kanal	27,50 m	27,50 m
	RWE	Saar-Ferngas																																
Leitung	Schutzstreifen	Schutzstreifen																																
20 kV	27,50 m	27,50 m																																
110 kV	min. 27,50 m	min. 27,50 m																																
220 kV	min. 27,50 m	min. 27,50 m																																
Gas	27,50 m	27,50 m																																
Leitung	Schutzstreifen	Schutzstreifen																																
10 kV	27,50 m	27,50 m																																
20 kV	27,50 m	27,50 m																																
Gas	27,50 m	27,50 m																																
Kanal	27,50 m	27,50 m																																
<p>Grünflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauZG)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächensignatur Parkanlage Dauerklinggarten Sportplatz Spielplatz Zeitplatz Badeplatz, Freibad Friedhof 	<p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 8 BauZG)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen Regenrückhaltebecken Überschweemungsgebiet Umgrenzung der Flächen mit Wasserflächen Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses 																																	
<p>Aufgestellt: Aufstellungsbeschluss vom: <u>28.05.1993</u></p> <p>Der Bürgermeister: <i>[Signature]</i></p> <p>Der Flächennutzungsplan hat nach Beschluss durch den Verbandsgemeinderat vom: <u>10.12.98</u> in der Zeit vom: <u>10.12.98</u> bis einschließl. <u>31.01.1999</u> nach § 3 (2) Baugesetzbuch ausgelegt.</p> <p>Der Bürgermeister: <i>[Signature]</i></p> <p>Der Flächennutzungsplan wurde am: <u>15.04.1999</u> vom Verbandsgemeinderat beschlossen.</p> <p>Der Bürgermeister: <i>[Signature]</i></p> <p>Genehmigt: Gehört zum Bescheid vom: <u>08.03.1999</u> Az.: <u>6162-610-13/132</u> Kreisverwaltung Bad Kreuznach</p> <p>H. Berge (Baudirektor) Ausfertigungsvermerk: Nach Abschluss des Genehmigungsverfahrens (§ 6 BauGB) wird der Flächennutzungsplan hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 6 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.</p> <p><u>15.9.1999</u> Ort, Datum <i>[Signature]</i> Unterschrift</p>																																		

"Kartengrundlage der topographischen Darstellung: DGK 5 veröffentlicht mit Erlaubnis des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 03.04.1998, Az.: 2.3670, Kontroll-Nr.: 98/1013"

**Wirksam mit Bekanntmachung
vom 23. September 1999**