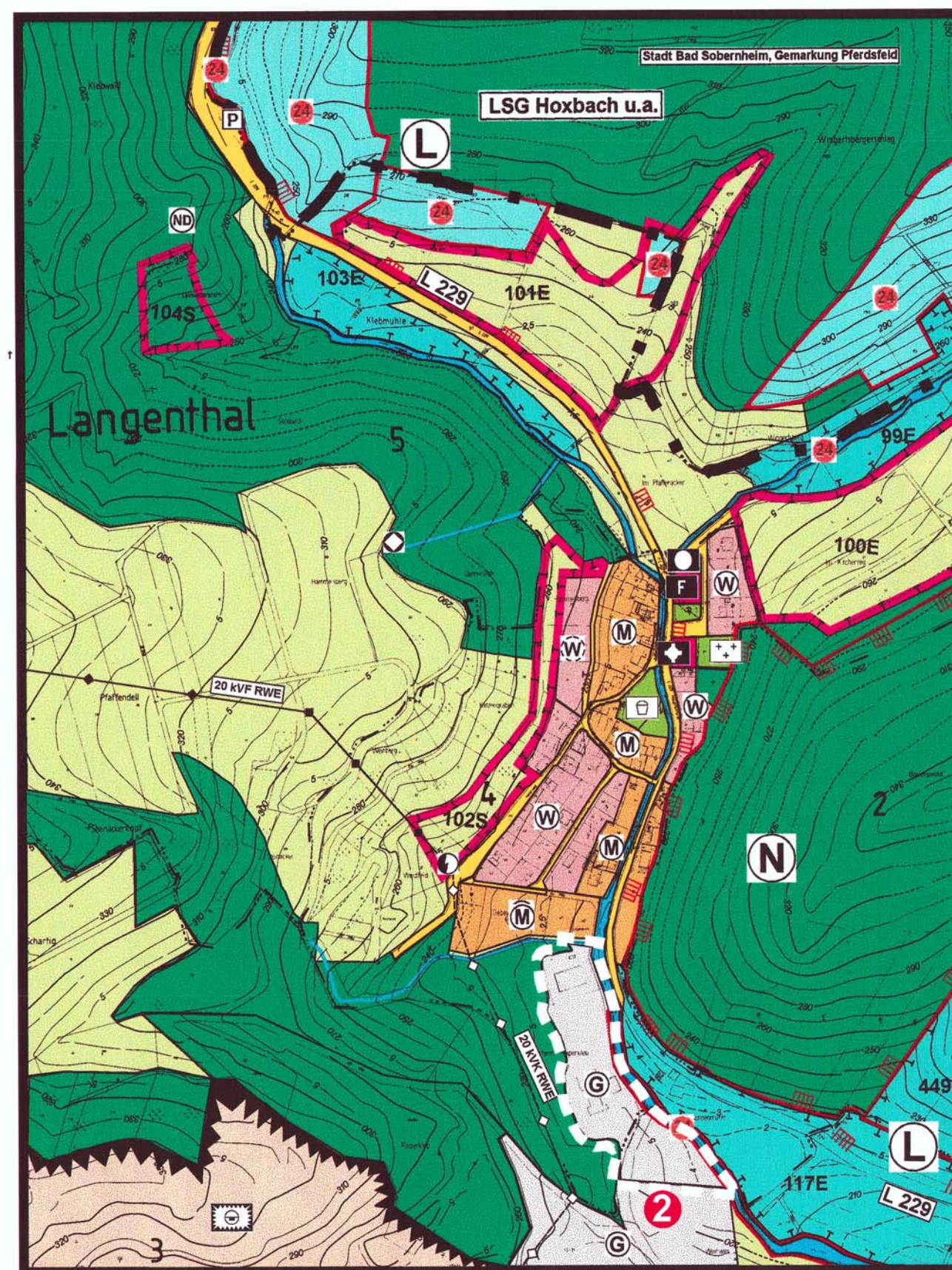


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE BAD SOBERNHEIM

## 1. Änderung

M. 1: 5000



## Langenthal

### PLANZEICHEN gemäß PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 17 Abs. 1 BauO)																											
<p><b>W</b> Wohnbauflächen</p> <p><b>M</b> Gemischte Bauflächen</p> <p><b>G</b> Gewerbliche Bauflächen</p> <p><b>S</b> Sonderbauflächen</p> <p><b>SO</b> Sondergebiete, die der Erholung dienen</p> <p><b>SO</b> Sonstige Sondergebiete</p> <p><b>Geplante Bauflächen der jeweiligen Art</b></p>	<p><b>Flächen für Aufschüttungen</b></p> <p><b>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b></p> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauO)</p> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft</b></p> <p><b>Flächen für Wald</b></p>																											
<p><b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 9 und Abs. 6 BauO)</p> <p><b>Flächen für den Gemeinbedarf</b></p> <p><b>Öffentliche Verwaltungen</b></p> <p><b>Schule</b></p> <p><b>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</b></p> <p><b>Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</b></p> <p><b>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</b></p> <p><b>Flächen für Sport- und Spielanlagen</b></p> <p><b>Sportanlagen</b></p> <p><b>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b></p> <p><b>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</b></p> <p><b>Post</b></p> <p><b>Schutzbauwerk</b></p> <p><b>Feuerwehr</b></p> <p><b>Spielanlagen</b></p>	<p><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 23 und Abs. 6 BauO)</p> <p><b>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b></p> <p><b>Umgrenzung von Schutzgütern, Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</b></p> <p><b>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b></p> <p><b>Ausgleichsflächen n. Flurbereinigung</b></p> <p><b>Ausgleichsflächen n. Straßenplanung</b></p> <p><b>Umgrenzung von Schutzgütern, Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</b></p> <p><b>N</b> Naturschutzgebiet</p> <p><b>L</b> Landschaftsschutzgebiet</p> <p><b>ND</b> Naturdenkmal</p> <p><b>LB</b> Geschützter Landschaftsbestandteil</p> <p><b>G</b> Grabungsschutzgebiet</p> <p><b>nahe § 24 LPFG pauschal geschützte Fläche</b></p> <p><b>1235</b> Zuordnungsziffer nach Maßnahmenkatalog</p> <p><b>Bäume</b></p>																											
<p><b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauO)</p> <p><b>Autobahnen u. ähnl. Straßen</b></p> <p><b>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</b></p> <p><b>Ruhender Verkehr</b></p> <p><b>Hauptwege z.B. Hauptwanderwege</b></p> <p><b>Bahnanlagen</b></p> <p><b>Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr</b></p> <p><b>Flughafen</b></p> <p><b>Landesplatz</b></p> <p><b>Hubschrauberlandeplatz</b></p> <p><b>Segelfluggelände</b></p> <p><b>Verkehrsflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauO)</p> <p><b>Straßenverkehrsflächen</b></p> <p><b>Öffentliche Parkfläche</b></p> <p><b>P</b> Fußgängerbereich</p> <p><b>V</b> Verkehrsberuhigter Bereich</p>	<p><b>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</b> (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 17 Abs. 1 BauO)</p> <p><b>Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen</b></p> <p><b>Einzelanlagen/unbewegliche Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen</b></p> <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <p><b>Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbearbeitungen oder für Vorhaben zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes</b></p> <p><b>Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bautechnische Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bautechnische Schutzmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind</b></p> <p><b>Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Boden einseitig mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind</b></p> <p><b>Umgrenzung der Gebiete, in denen besondere für Luft erreichbare veranlagende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen</b></p> <p><b>Kennzeichnung der Lage einer Fließwasserleitung</b></p> <p><b>Umgrenzung der Flächen, die von der Bekämpfung freisetzen sind</b></p>																											
<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauO)</p> <p><b>Flächensignatur</b></p> <p><b>Elektrizität</b></p> <p><b>Gas</b></p> <p><b>Fernwärme</b></p> <p><b>Wasser</b></p> <p><b>Abwasser</b></p> <p><b>Abfall</b></p> <p><b>Ablagerung</b></p> <p><b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b></p> <p><b>Schutzstreifen</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>RWE</th> <th>Saarfarnas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Leitung</td> <td>2x 7,50 m</td> <td>Schutzstreifen</td> </tr> <tr> <td>20 kV</td> <td>mind. 2x 15,00 m</td> <td>Gas</td> </tr> <tr> <td>220 kV</td> <td>mind. 2x 16,70 m</td> <td>Pfalz-Gas</td> </tr> <tr> <td>Gas</td> <td>mind. 2x 2,00 m</td> <td>Schutzstreifen</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Gas</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2x 4,00 m</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>FG</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>6 - 10m</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Grünflächen</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauO)</p> <p><b>Flächensignatur</b></p> <p><b>Parkanlage</b></p> <p><b>Dauerkleingärten</b></p> <p><b>Sportplatz</b></p> <p><b>Spielplatz</b></p> <p><b>Zeitplatz</b></p> <p><b>Badeplatz, Freibad</b></p> <p><b>Friedhof</b></p> <p><b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauO)</p> <p><b>Wasserflächen</b></p> <p><b>Regenrückhaltebecken</b></p> <p><b>Überschwemmungsgebiet</b></p> <p><b>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</b></p> <p><b>Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b></p>		RWE	Saarfarnas	Leitung	2x 7,50 m	Schutzstreifen	20 kV	mind. 2x 15,00 m	Gas	220 kV	mind. 2x 16,70 m	Pfalz-Gas	Gas	mind. 2x 2,00 m	Schutzstreifen			Gas			2x 4,00 m			FG			6 - 10m	<p><b>Aufgestellt:</b></p> <p><b>Aufstellungsbeschluss vom:</b> 07.03.2002 i.d.R.</p> <p><b>Der Bürgermeister:</b> <i>[Handwritten Signature]</i></p> <p><b>Der Flächennutzungsplan hat nach Beschluß durch den Verbandsgemeinderat vom:</b> 19.07.2005</p> <p><b>In der Zeit vom:</b> 19.08. bis einschl. 19.09.2005 nach § (2) Baugesetzbuch ausulegen.</p> <p><b>Der Bürgermeister:</b> <i>[Handwritten Signature]</i></p> <p><b>Der Flächennutzungsplan wurde am:</b> 13.12.2005 vom Verbandsgemeinderat beschlossen.</p> <p><b>Der Bürgermeister:</b> <i>[Handwritten Signature]</i></p> <p><b>Genehmigt:</b> Gehört zum Bescheid vom: 11.07.2006</p> <p><b>Az.:</b> 6166-610-131353</p> <p><b>Kreisverwaltung Bad Kreuznach i.V.</b></p> <p><b>Zachau (Oberregierungsrätin)</b></p> <p><b>Ausfertigungsvermerk:</b></p> <p><b>Nach Abschluß des Genehmigungsverfahrens (§ 6 BauGB) wird der Flächennutzungsplan hiermit ausfertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 6 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.</b></p> <p><b>Bad Sobernheim</b> 20. Juli 2006</p> <p><b>Ort, Datum</b> <i>[Handwritten Signature]</i> <b>Unterschrift</b> <i>[Handwritten Signature]</i></p>
	RWE	Saarfarnas																										
Leitung	2x 7,50 m	Schutzstreifen																										
20 kV	mind. 2x 15,00 m	Gas																										
220 kV	mind. 2x 16,70 m	Pfalz-Gas																										
Gas	mind. 2x 2,00 m	Schutzstreifen																										
		Gas																										
		2x 4,00 m																										
		FG																										
		6 - 10m																										

"Kartengrundlage der topographischen Darstellung: DGK 5 veröffentlicht mit Erlaubnis des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 03.04.1998, Az.: 2.3670, Kontroll-Nr.: 98/1013"

Wirksam mit Bekanntmachung vom 27.07.2006