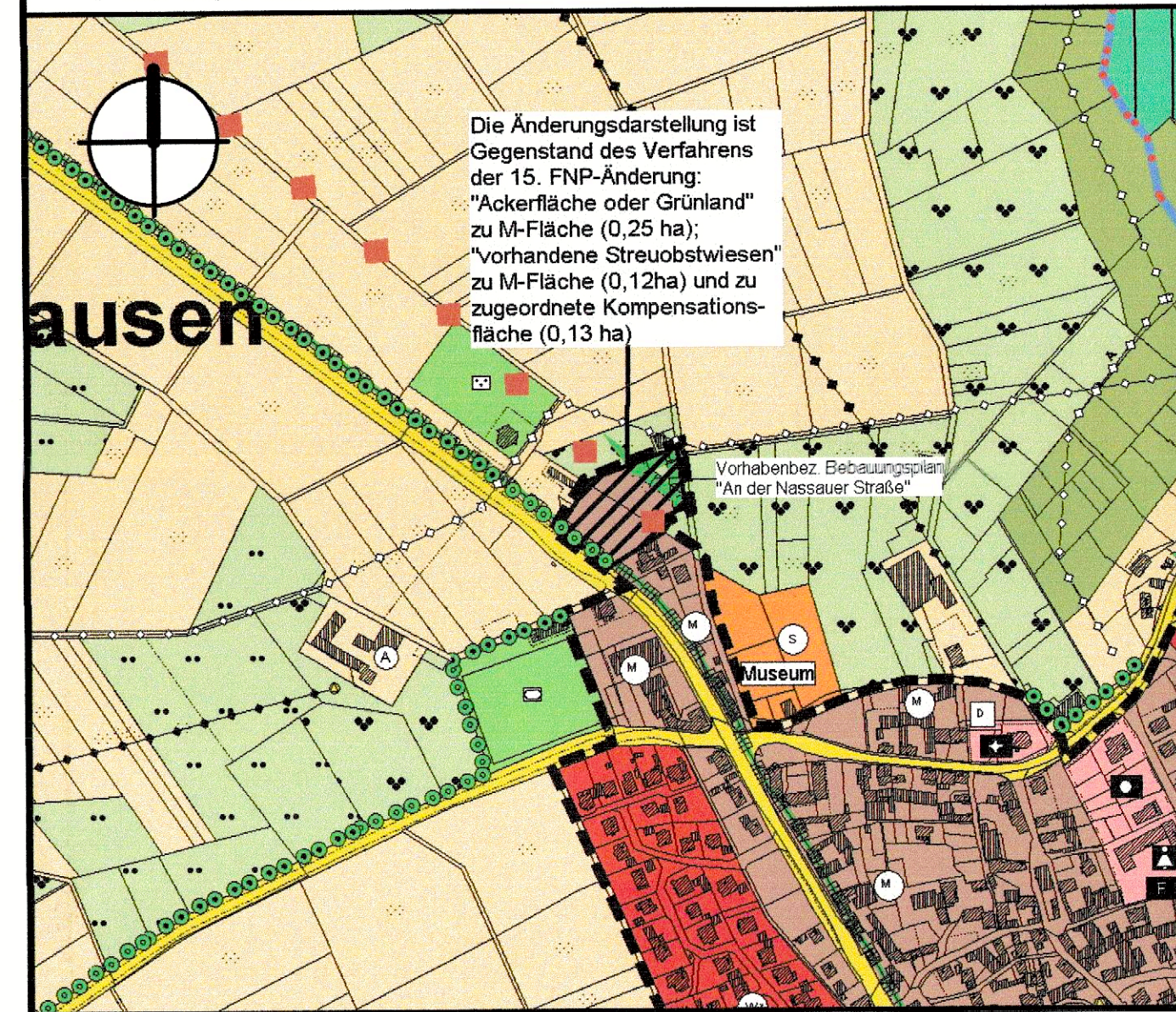


# FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG



## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist, in der derzeit geltenden Fassung.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist, in der derzeit geltenden Fassung.
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542, Inkrafttreten am 01. März 2010), das zuletzt durch Artikel 421 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist, in der derzeit geltenden Fassung.
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), zuletzt geändert 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), in der derzeit geltenden Fassung.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), in der derzeit geltenden Fassung.
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245), in der derzeit geltenden Fassung.

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen

### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf
- Schule
- Öffentliche Verwaltung
- Feuerwehr
- Schutzbauwerk
- Kindergarten
- Post
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Klassifizierte Straßen
- Straßenbezeichnung z.B. L 333

### Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Versorgungsleitungen
- W = Wasserleitung
- A = Abwasserleitung
- G = Gasleitung
- P = Leitung der Post (Telekommunikationskabel)

### Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen
- Friedhof
- Sportplatz

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Flächen für die Landwirtschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Ackerflächen oder Grünland
- Vorhandene Grünflächen
- Vorwiegend Grünflächen zum Grundwasserschutz (nur Wasserschutz-Zone II)
- Dauergrünland zum Klima-, Gewässer- und Bodenschutz (vorwiegend in Tälern)
- Geplante Streuobstwiesen
- Vorhandene Streuobstwiesen

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Wege- und gewässerbegleitendes Grün, Baumreihen
- Pflanzung wege- und gewässerbegleitenden Grüns erforderlich
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

### Schutzgebiete und Schutzobjekte:

- | Bestand | Planung |                                    |
|---------|---------|------------------------------------|
|         |         | Naturschutzgebiet                  |
|         |         | Naturpark                          |
|         |         | Geschützter Landschaftsbestandteil |
|         |         | Landschaftsschutzgebiet            |

### Sonstige Planzeichen

- Verlauf des Obergermanisch-Rätischen Limes
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Grenze der Ortslage
- Änderungsinhalt der aktuellen Flächennutzungsplanänderung z.B. Änd. Nr. 1. W zu M, ca. 0,5 ha

## VERFAHRENSVERMERKE

### 1 Kartengrundlage

Kartengrundlage ist die ALKIS (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) im Maßstab 1:5000.

### 2 Änderungsbeschluss

Der Verbandsgemeinderat hat am 13.03.2014 gemäß § 2 (1) BauGB die 15. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am 10.04.2014 öffentlich bekannt gemacht.

Nastätten, den 09. OKT. 2020

Dienstsiegel



(Bürgermeister)

### 3 Verfahren und Öffentliche Auslegung

Zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde die landesplanerische Stellungnahme gemäß § 20 LPiG eingeholt. Diese datiert vom 22.06.2016. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am 06.11.2014. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte durch Einholung der Stellungnahmen in der Zeit vom 14.11.2014 bis 15.12.2014 durch Aufforderung vom 30.10.2014.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 16.09.2016 bis 17.10.2016 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 08.09.2016 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen und Anregungen während der Auslegungszeit vorgebracht werden können. Die Trägerbeteiligung erfolgte mit Schreiben vom 07.09.2016 in der Zeit vom 10.09.2016 bis 17.10.2016.

Nastätten, den 09. OKT. 2020

Dienstsiegel



(Bürgermeister)

### 4 Feststellungsbeschluss (Teil 1)

Der Verbandsgemeinderat hat am 01.12.2016 die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 5 BauGB beschlossen.

Nastätten, den 09. OKT. 2020

Dienstsiegel



(Bürgermeister)

### 5 Zustimmung der Ortsgemeinden

Die Ortsgemeinden (Holzhausen a.d.H. und Nachbargemeinden) haben gemäß § 67 Abs. 2 GemO mit den notwendigen Mehrheitsverhältnissen der endgültigen Entscheidung des Verbandsgemeinderates zugestimmt.

Nastätten, den 09. OKT. 2020

Dienstsiegel



(Bürgermeister)

### 6 Feststellungsbeschluss (Teil 2)

Der Verbandsgemeinderat hat am 05.09.2019 die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 5 BauGB endgültig beschlossen.

Nastätten, den 09. OKT. 2020

Dienstsiegel



(Bürgermeister)

## VERFAHR

### 7 Genehmigung

Diese Flächennutzungsplanänderung ist zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung erteilt.

Nastätten, den .....

Dienstsiegel

### 8 Ausfertigung

Es wird bescheinigt, dass die Flächennutzungsplanänderung bestehend aus nebenstehender Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, gemäß Feststellungsbeschluss vom 05.09.2019 mit dem Willen des Verbandsgemeinderates übereinstimmt und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgesehenen Verfahrensschritte und -vorschriften eingehalten wurden.

Der Plan wird hiermit ausgefertigt.

Nastätten, den 09. OKT. 2020

Dienstsiegel



(Bürgermeister)

### 9 Wirksamkeit des Flächennutzungsplans

Die Erteilung der Genehmigung durch die Kreisverwaltung wurde am 15.10.2020 ortsüblich gemäß § 6 BauGB bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan wirksam.

Nastätten, den 15. OKT. 2020

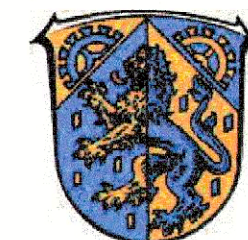
Dienstsiegel



(Bürgermeister)

## 15. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS VERBANDSGEMEINDE NASTÄTTEN

### TEILÄNDERUNG "AN DER NASSAUER STRASSE" ORTSGEMEINDE HOLZHAUSEN



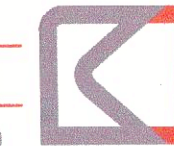
STAND: SCHLUSSFASSUNG NACH § 6 BAUGB

MASSSTAB: 1:5.000 FORMAT: 0,95x0,30=0,29m² PROJEKT-NR.: 12 040 DATUM: 01.12.2016

BEARBEITUNG:

**KARST INGENIEURE GMBH**

STÄDTEBAU ■ VERKEHRSWESEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG



56283 NÖRTERSCHAUSEN  
AM BREITEN WEG 1  
TELEFON 02605/9636-0  
TELEFAX 02605/9636-36  
info@karst-ingenieure.de  
www.karst-ingenieure.de

Hat vorgelegen  
Kreisverwaltung des  
Rhein-Lahn-Kreises  
Abt. 6-60 III  
Bad Ems, den 10.08.

Bad Ems, 10 August 2020

(Frank Plichtler)  
Landrat