



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE NASTÄTTEN
IM STAND DER 17. ÄNDERUNG**

SCHLUßFASSUNG NACH § 6 BAUGESETZBUCH

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

	(W)	Wohnbauflächen
	(M)	Mischbauflächen
	(G)	Gewerbliche Bauflächen
	(G _{EV})	Gewerbliche Bauflächen mit eingeschränkter Nutzung
	(S)	Sonderbauflächen

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf		
	Schule		Öffentliche Verwaltung
	Schutzbauwerk		Kindergarten
	Feuerwehr		Post
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Flächen für Sport und Spielanlagen		
	Sportanlagen		Spielanlagen

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPT- VERKEHRSZÜGE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Klassifizierte Straßen

L 333

Straßenbezeichnung z.B. L 333



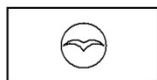
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung z.B. Parkplatz

ZOB zentraler Omnibusbahnhof

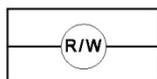
BWP Buswendeplatz



Umgrenzung von Flächen für den Luftverkehr



Segelfluggelände



geplanter Rad- und Wanderweg

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Versorgungsanlagen



Elektrizität



Gas



Wasser



Abwasser



Abfall



Ablagerung



Umformerstation



Quelle / Brunnen



Wasserbehälter



Pumpstation



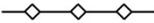
Regenrückhaltebecken



Windkraftanlage

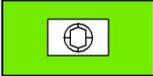
HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

-  Hochspannungsfernkabel mit Angaben der Spannung z.B. 20 KVK
-  Hochspannungsfreileitung mit Angaben der Spannung z.B. 20 KVF
-  Versorgungsleitungen
W = Wasserleitung
A = Abwasserleitung
G = Gasleitung
P = Leitung der Post (Telekommunikationskabel)

GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

-  Grünflächen
- | | | | |
|---|------------|---|--------------------|
|  | Parkanlage |  | Dauerkleingärten |
|  | Sportplatz |  | Spielplatz |
|  | Zeltplatz |  | Badeplatz, Freibad |
|  | Tennis |  | Friedhof |
-  Ballspielplatz, Bolzplatz
-  Privat genutztes Gartenland
-  Parkplatz mit Rundwanderwegen
-  Schießsportanlage
-  Schutzhütte

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

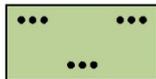
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Ackerflächen oder Grünland



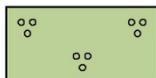
Vorhandene Grünflächen



Vorwiegend Grünflächen zum Grundwasserschutz (nur Wasserschutzzone II)



Dauergrünland zum Klima-, Gewässer- und Bodenschutz (vorwiegend in Tälern)



Geplante Streuobstwiesen



Vorhandene Streuobstwiesen

FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB und Abs. 4 BauGB)



Waldflächen ohne besondere Entwicklungsmaßnahme



Naturnahe Wälder mit natürlicher Artenzusammensetzung



Naturnahe Wälder mit Alt- und Totholz



Waldflächen zur Erhöhung des Laubholzanteils

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ,
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können.

Beschreibung der einzelnen Flächen für Maßnahmen:



Extensivgrünland und strukturreiche Flächen mit Biotopschutzentwicklung



Grünland und Feuchtgebiete



Gehölzpflanzung

Zuordnung von geplanten Ausgleichsflächen zu geplanten Baugebieten:

zu W1 angrenzende Flächen



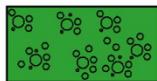
entfernt liegende Flächen (Zuordnung bestimmter Eingriffsfläche)



geschützte Biotopflächen gemäß § 28 LNatSchG



geschützte Biotopflächen gemäß § 30 BNatSchG



Gehölzstrukturen im Offenland



Baum- und Strauchhecken



Wege- und gewässerbegleitendes Grün, Baumreihen



Pflanzung wege- und gewässerbegleitenden Grüns erforderlich



FFH-Gebiet

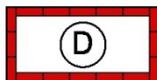


Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Schutzgebiete und Schutzobjekte:

Bestand	Planung	
		Naturschutzgebiet
		Naturpark
		Geschützter Landschaftsbestandteil
		Landschaftsschutzgebiet
		Höhlen, Stollen
		Naturdenkmal

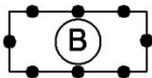
REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen



Umgrenzung von Bodendenkmälern und archäologischen Fundstellen

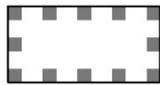


Bodendenkmal

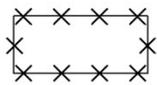


Verlauf des Obergermanisch-Rätischen Limes

SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung von Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Sanierungsgebiet



Aussiedlerhof



Ortsdurchfahrtsgrenze



Grenze der Ortslage



Änderungsinhalt der aktuellen Flächennutzungsplanänderung
z.B. Änd. Nr. 1 W zu M, ca. 0,5 ha