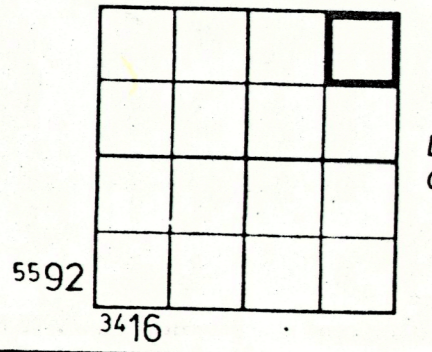




45.1793 B



Lage in der Deutschen Grundkarte 1:5000

1:1000  
 Hergestellt im Jahre 1979  
**Katasteramt Montabaur**  
 Vervielfältigung nicht gestattet  
 (§ 10 Abs. 2, § 12 des Katastergesetzes vom 7.12.1959 - GVBl. S. 243, BS 219-10)



Gemarkungs- und Flureinteilung  
**Landkreis Westerwald**  
 Verbandsgemeinde Wirges  
 I. Gemeinde und Gemarkung Bannberscheid  
 II. Gemeinde und Gemarkung Moschheim

Zur Vervielfältigung für den Eigenbedarf freigegeben

Unbeglaubigt

# Zeichenerklärung

## zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p><b>1. Bestandsangaben</b></p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes erforderlichen Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, dem Zeichenvorchriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vorhandene Gebäude</li> <li>Freistehende Mauer</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)</li> <li>Flurstücksnr.</li> <li>Nutzungsartgrenze</li> <li>Topograph. Umrisslinie</li> </ul>	<p><b>2. Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>KS Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>WR Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>WB Besondere Wohngebiet</li> <li>GE Gewerbegebiet</li> <li>GI Industriegebiet</li> <li>MD Dorfgebiet</li> <li>MI Mischgebiet</li> <li>MK Kerngebiet</li> <li>SO Sondergebiet</li> </ul> <p><b>3. Maß der baulichen Nutzung</b>        (Die nachstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>H Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</li> <li>I Zahl der Vollgeschosse zwingend</li> </ul> <p>GRZO,3 Grundflächenzahl        GFZO,5 Geschossflächenzahl        — Baumessenzahl</p>	<p><b>4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>O Offener Bauweg</li> <li>— für Einzelhäuser zulässig</li> <li>— für Doppelhäuser zulässig</li> <li>— für Mehrfamilienhäuser zulässig</li> <li>— geschlossene Bauweise</li> <li>— Baugrenze</li> </ul>	<p><b>5. Erschließung, Versorgung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Fläche für den Gemeinbedarf</li> <li>Verkehrsmittelflächen</li> <li>— Straßenverkehrsfläche</li> <li>— Öffentliche Parkfläche</li> <li>Versorgungsanlagen</li> <li>— Transformatorstation</li> <li>Versorgungs- und Abwasserleitungen</li> <li>— Freileitung mit Schutzstreifen z. B. 20 KV</li> <li>— Kanal, Wasserleitungen, Kabel</li> </ul>
<p><b>6. Grünflächen, Pflanzbindungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pr Grünflächen (öffentlich bzw. Zusatz privat)</li> <li>Bäume zu pflanzen</li> <li>Bäume zu erhalten</li> <li>Straucher zu pflanzen</li> <li>Straucher zu erhalten</li> </ul>	<p><b>7. Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)</li> <li>Gebäudestellung / Firstrichtung</li> <li>Sichtfeld Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Entfruchtung max. 0,80 m Höhe zulässig</li> <li>mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche</li> <li>Nicht überbaubare Grundstücksfläche</li> </ul>	<p><b>8. Textfestsetzungen</b></p>	<p><b>9. Gestalterische Festsetzungen gemäß § 123 LBauO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SD Satteldach</li> <li>WD Walmdach</li> <li>FD Flachdach</li> </ul>

Gemarkung: Bannberscheid  
 Maßstab: 1 : 1000  
 RaKa Nr.: 45.1793 B

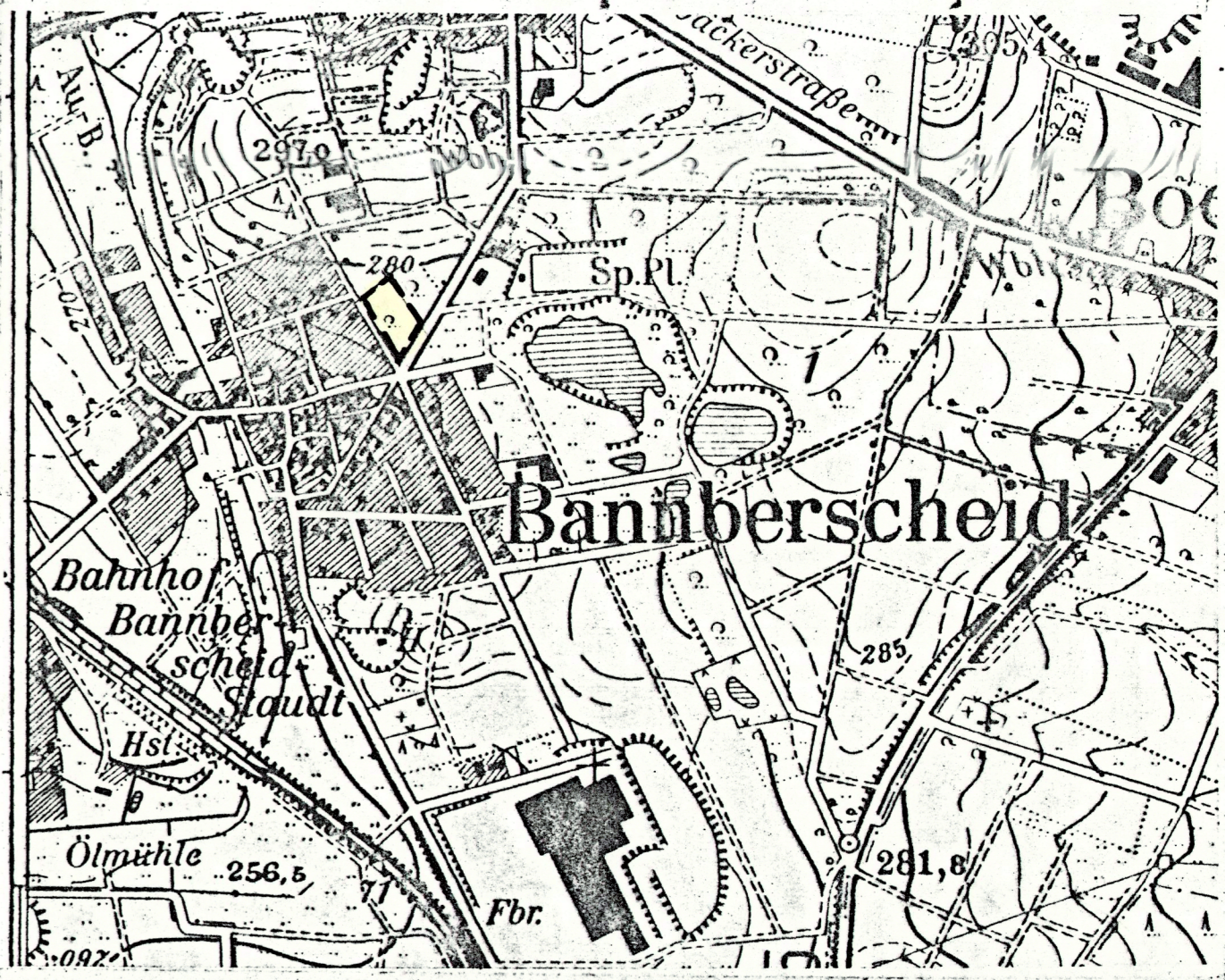
Flur: 1,9,10,13  
 Verkleinerung: —  
 Vergrößerung: —

# Bebauungsplan "BERGSTRASSE"

Planunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte  
 Zur Vervielfältigung für den Eigenbedarf freigegeben  
 Unbeglaubigt

Montabaur, den 13.12.1985  
 E-3059  
 Katasteramt

Planunterlagen sind die katasteramtliche Flurkarte  
 Zur Vervielfältigung für den Eigenbedarf freigegeben  
 Unbeglaubigt



**Rechtsgrundlagen:** Bundesbaugesetz, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz u. Landesbaurecht in der jeweiligen Fassung

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG am  
 Beschluss zur Offenlage gemäß § 2 a (6) BBauG am  
 Offenlage gemäß § 2 a (6) BBauG vom  
 Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG am

Vergrößerung im Maßstab 1:10000 aus der Top Karte 1:25000 Blatt Nr. 5513 NW  
 Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom  
 Az  
 vervielfältigt durch Verbandsgemeinde

Genehmigungsvermerk  
 Die Genehmigung ist am 13. AUG 1997  
 gem. § 12 BBauG bekanntgemacht worden  
 Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft

Gemeinde Bannberscheid  
 Verbandsgemeinde Wirges

Bannberscheid, den 14. AUG 1997  
 (Unterschrift) Ortsbürgermeister