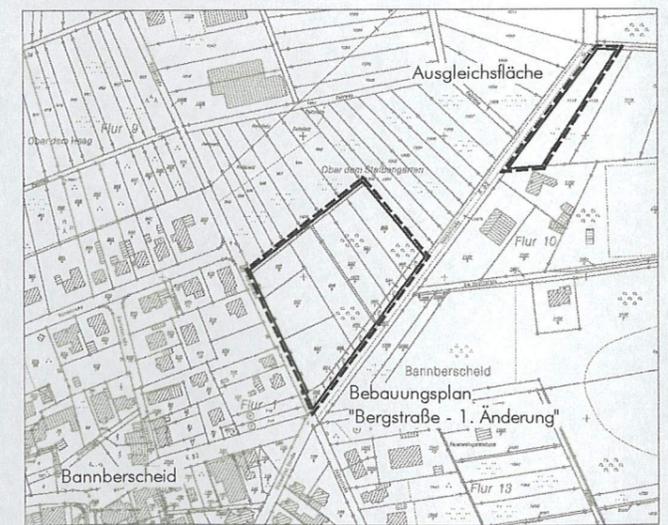


Bebauungsplan Bergstraße - 1. Änderung

Ortsgemeinde Bannberscheid



- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)
- Art der baulichen Nutzung
 - MD Dorfgebiet
 - 2 WO max. 2 Wohnungen je Wohngebäude
 - Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,3 Grundflächenzahl
 - GFZ 0,6 Geschoßflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - FH_{max.10,00m} Höhe baulicher Anlagen in m über Urgelände
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - O Offene Bauweise
 - △ Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Erhaltung: Bäume (Green circle)
 - Anpflanzen: Bäume (Green circle with cross)
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Dashed line)
 - Nicht überbaubare Grundstücksflächen (Blue line)



BRÜLL & LÖWENGUTH
Architekten- und Ingenieur-Büro
Siedlungs-, Landschafts-, Verkehrs- und Gewässerplanung

Projekt:
Bebauungsplan
"Bergstraße - 1. Änderung"

Bauherr:
Ortsgemeinde Bannberscheid
Verbandsgemeinde Würges

Planbezeichnung:
Entwurf

Datum:	Bearbeiter:	Blatt-Größe:	Maßstab:
Planfassung 12.05.2006	A. Brüll	420 / 297 mm	1 : 1000
Änderung		CAD-Name:	Blatt-Nr.:
Änderung		15108 Bergstraße-Reitanlage Entwurf 12052006	01