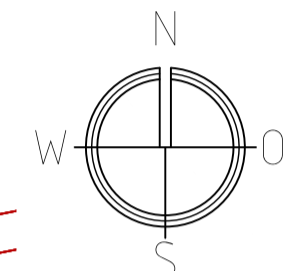


NUTZUNGSSCHABLONEN

SO		MI1		MI2	
Art der baulichen Nutzung		Art der baulichen Nutzung		Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
0,4	0,6	0,4	0,8	0,4	0,8
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
-	-	II	-	II	o
Dachform	Gebäudehöhe	Dachform	Gebäudehöhe	Dachform	Gebäudehöhe
gen. 0° - 30°	GH = max. 11,00 m	gen. 15° - 50°	GH = max. 12,00 m	gen. 15° - 50°	GH = max. 9,00 m



HINWEISE DATENGRUNDLAGE

Datengrundlage zum Kataster
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Wirges am 24.03.2017.

Ver- und Entsorgungsleitungen
 Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

DGM 5
 Digitales Geländemodell übergeben durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation, 56073 Koblenz

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr.1 BauGB
- z.B. MI1 Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
 - SO Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO - Freizeitnutzung mit der Zweckbestimmung: "Pferdehaltung/Reitsport"
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr.1 BauGB
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß gem. § 16 (2) Nr.1 BauNVO
 - 0,8 Geschoßflächenzahl gem. §20 BauNVO
 - II Zahl der Vollgeschosse gem. §20 BauNVO
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- o offene Bauweise gem. § 22 (1) BauNVO
 - Baugrenze gem. § 23 (1) BauNVO
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen gem. § 9 (1) Nr. 14 BauGB
- Zweckbestimmung: Abwasser (Regenrückhaltebecken)
- Grünflächen gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Private Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Parkanlage "Parkanlage/Garten"
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. §9 (1) Nr. 16 a) BauGB
- Wasserfläche - Zweckbestimmung: Teich
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhaltung von Bäumen
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
- Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. §9 (7) BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. §16 Nr. 5 BauNVO
- Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen gem. § 9 (6) BauGB
- Höhenlinie
 - Katasterlinie, -punkt
 - Flurstücksnummer
 - Nutzungsgrenze
 - nachrichtliche Übernahme Straßenvorplanung
 - Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (nachrichtliche Übernahme)
 - Mischwasserkanal
 - Regenwasserkanal
 - Schmutzwasserkanal
 - Telekomleitung
 - Wasserleitung
 - Stromleitung, unterirdisch
 - Stromleitung, oberirdisch
 - Kabel Deutschland
 - Gasleitung
- Wasserleitungspläne liegen nach Auskunft der Verbandsgemeinde Wirges in diesem Bereich keine vor. Lediglich entlang des Sammlers im Bereich „Dörrwies / Flur 16“ liegt eine Wasserhausanschlussleitung die zum Anwesen „Ritzmühle“ führt.

Übersicht, unmaßstäblich



BP1702	Datum	Name	Fassung für die Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB	Maßstab: 1 : 1.000
bearb.	August 2020	K. Schad		
gez.	August 2020	K. Strate/ K. Schad		
gepr.	August 2020	K. Schad		

Stadt-Land-plus GmbH

**Ortsgemeinde Dernbach
Verbandsgemeinde Wirges**

Büro für Städtebau und Umweltplanung
 Geschäftsführer:
 Friedrich Hachenberg
 Dipl.-Ing. Stadtplaner
 Sebastian von Bredow
 Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a
 56154 Boppard-Buchholz
 T 0 67 42 - 87 80 - 0
 F 0 67 42 - 87 80 - 88
 zentrale@stadt-land-plus.de
 www.stadt-land-plus.de

Bebauungsplan "Burg"

Bearbeitet im Auftrag von Herrn Arndt Ulrich, Burgweg 7, 56428 Dernbach, Boppard-Buchholz, Januar 2017