

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 6, 16 bis 20 BauNVO)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	<b>MI</b>
Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)	0,6
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)	II
Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)	1,2
max. Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO) / Gebäudehöhe (m ü. NN), z.B.	287,0

**BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 u. 23 BauNVO)

Abweichende Bauweise: Eine Bebauung mit Gebäuden über 50 m Länge wird hier für zulässig erklärt	<b>a</b>
Baugrenze	

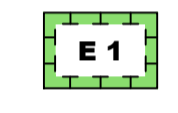
**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	MI
Grundflächenzahl	GRZ 0,6
Geschossflächenzahl	GFZ 1,2
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	II
Abweichende Bauweise	a
max. Höhe baulicher Anlagen / Gebäudehöhe (m ü. NN) z.B.	287,0

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

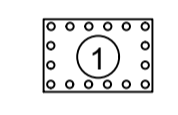
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

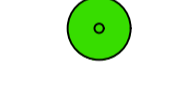


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen, Lagegenauigkeit siehe Hinweise

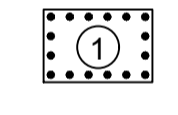


Anpflanzen: Bäume (Lagegenauigkeit +/- 1 m)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen



**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Arten oder Maße der Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO; § 16 Abs. 5 BauNVO)

Maßangabe (m) z.B. 3,0

**ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN**

Eine planungsrechtliche Linie (hier: Grenze des Geltungsbereiches) fällt mit einer anderen (hier: Abgrenzung der Baugrenze) zusammen. Die Begleitlinie (nicht lagerichtig) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

Anbauverbotszone nach § 9 Abs. 1 Bundesfernstraßengesetz (FStrG) und in Abstimmung mit dem Straßenbauaustäger LBM RLP

Freileitungstrasse

Schutzstreifen Freileitungstrasse

Mastfundament / Bahnstromleitung

Aktuelle Geländehöhe (m ü. NN) z.B. 277,00

**VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN (AUSZUG)**

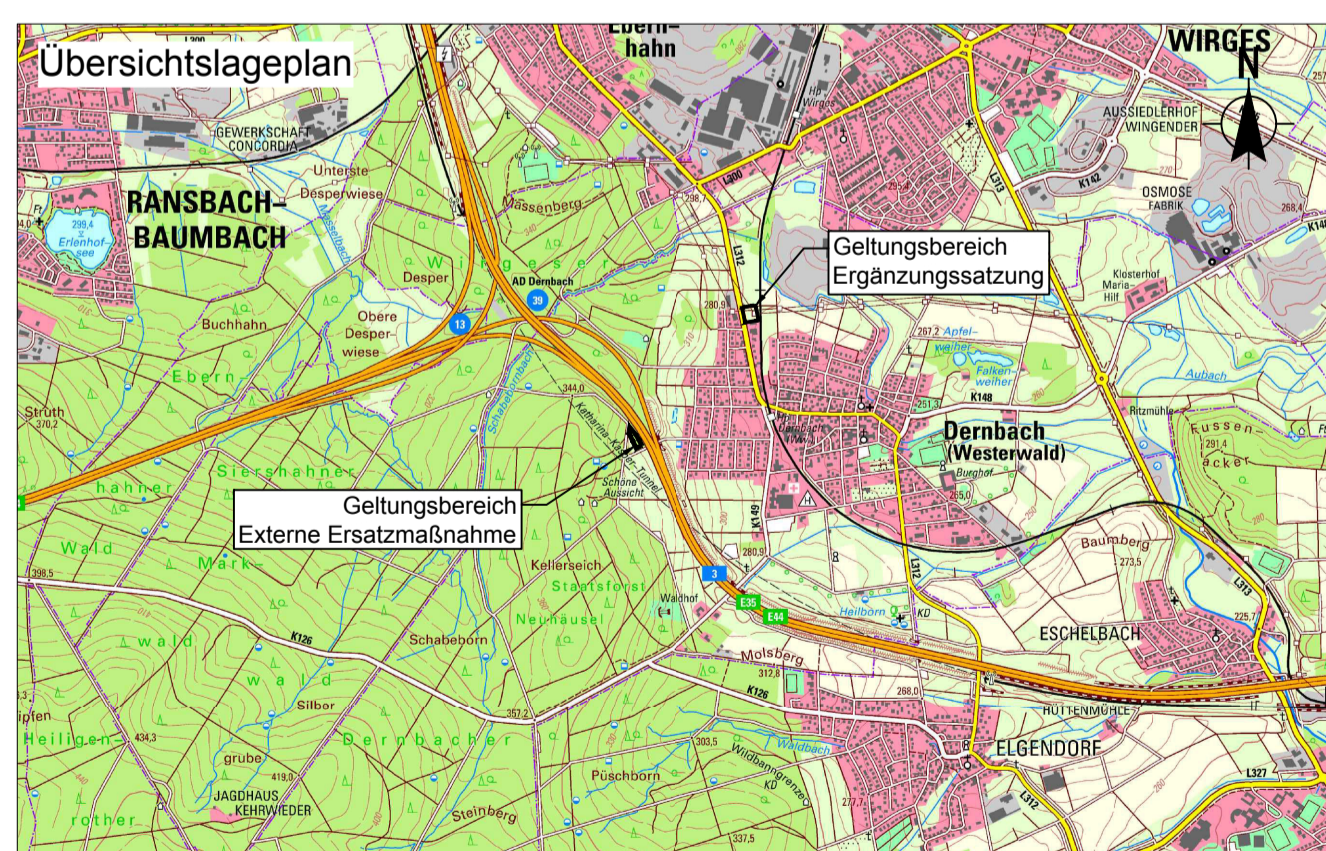
Flurstücksgränze	
abgemerkter Grenzpunkt	
Flurstücksnummer	
Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil	
Auszug Bestandsdarstellung:	
vorhandene bauliche Anlagen	

**HINWEISE**

(Informelle Darstellung weiterer Planungen, die bisher nicht nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt wurden, nicht Bestandteil des Bebauungsplanes sind und lediglich als Hinweis dienen.)

nachrichtlich dargestellte wasserwirtschaftliche Anlage (Planung)

**Ortsgemeinde Dernbach**



**"Ebernhahner Straße" Ergänzungssatzung nach § 34 (4) Nr. 3 BauGB im vereinfachten Verfahren (§ 13 BauGB)**

**Gemarkung: Dernbach**  
**Flur: 12, 40, 55**  
**Maßstab 1:500, 1:2.000**

Karte zur Satzung

<b>KOCKS CONSULT GMBH</b>	<b>KOCKS INGENIEURE</b>	Datum: Oktober 2017
Kocks Consult GmbH • Stiegemannstr. 32-38 • 56068 Koblenz • Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400 • eMail: info@kocks-ing.de		bearb.: Mansfeld
		gez.: Poerschke
		gepr.: Mansfeld