

PLANZEICHENERKLÄRUNG
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 6, 16 bis 20 BauNVO)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	MI
Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)	0,6
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)	II
Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)	1,2
max. Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO) / Gebäudehöhe (m ü. NN), z.B.	287,0

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 u. 23 BauNVO)

Abweichende Bauweise: Eine Bebauung mit Gebäuden über 50 m Länge wird hier für zulässig erklärt	a
Baugrenze	

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	MI
Grundflächenzahl	GRZ 0,6
Geschossflächenzahl	GFZ 1,2
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	II
Abweichende Bauweise	a
max. Höhe baulicher Anlagen / Gebäudehöhe (m ü. NN) z.B.	287,0

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

- E 1**
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen
- 1**
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen, Lagegenauigkeit siehe Hinweise
 Anpflanzen: Bäume (Lagegenauigkeit +/- 1 m)
- 1**
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
 Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- 3.0**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 3.0**
 Abgrenzung unterschiedlicher Arten oder Maße der Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO; § 16 Abs. 5 BauNVO)
 Maßangabe (m)

ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN

Eine planungsrechtliche Linie (hier: Grenze des Geltungsbereiches) fällt mit einer anderen (hier: Abgrenzung der Baugrenze) zusammen. Die Begleitlinie (nicht lagerichtig) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.

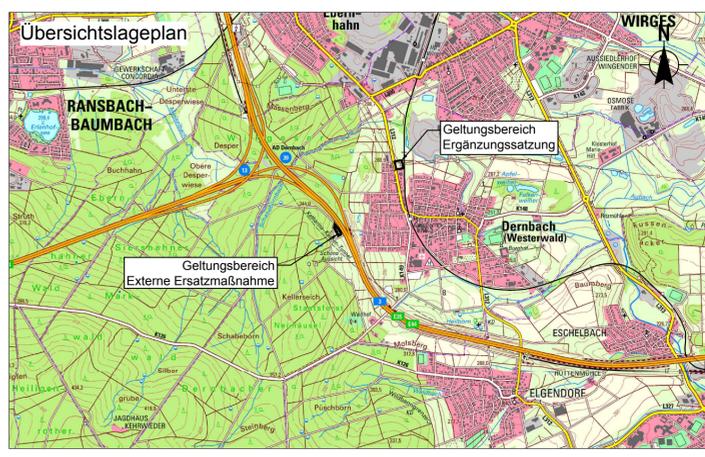
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- 277,00**
 Anbauverbotszone nach § 9 Abs. 1 Bundesfernstraßengesetz (FStrG) und in Abstimmung mit dem Straßenbausträger LBM RLP
- 3.0**
 Freileitungstrasse
- 3.0**
 Schutzstreifen Freileitungstrasse
- 3.0**
 Mastfundament / Bahnstromleitung
- 277,00**
 Aktuelle Geländehöhe (m ü. NN)

VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN (AUSZUG)

- Flurstücksgränze
- abgemerkter Grenzpunkt
- Flurstücksnummer
- Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
- Auszug Bestandsdarstellung:
- vorhandene bauliche Anlagen
- HINWEISE**
(Informelle Darstellung weiterer Planungen, die bisher nicht nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt wurden, nicht Bestandteil des Bebauungsplanes sind und lediglich als Hinweis dienen.)
- nachrichtlich dargestellte wasserwirtschaftliche Anlage (Planung)

Ortsgemeinde Dernbach



"Ebernhahner Straße"
Ergänzungssatzung nach § 34 (4) Nr. 3 BauGB im vereinfachten Verfahren (§ 13 BauGB)

Gemarkung: Dernbach
Flur: 12, 40, 55
Maßstab 1:500, 1:2.000

Karte zur Satzung

KOCKS CONSULT GMBH	KOCKS INGENIEURE	Datum: Oktober 2017
Kocks Consult GmbH • Stiegemannstr. 32-38 • 56068 Koblenz • Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400 • eMail: info@kocks-ing.de		bearb.: Mansfeld
		gez.: Poerschke
		gepr.: Mansfeld