

TEILBEBAUUNGSPLAN „SCHÖNE AUSSICHT - KREUZWEG“ FLUR 33,36,55



Der Gemeinderat hat dem Planentwurf zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Ziffer 8 des Bundesbaugesetzes in seiner Sitzung vom 15. 10. 1969 beschlossen.

Dernbach, den 4. 11. 1969
Gemeindeverwaltung
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 20. 10. bis 28. 10. 1969 zu jedermanns Einsicht offengelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 7. 11. 1969 öffentlich bekanntgemacht.

Dernbach, den 27. 12. 1969
Gemeindeverwaltung
Bürgermeister

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 2. 1. 1970 dem Bebauungsplan im Sinne des § 10 des Bundesbaugesetzes als Satzung beschlossen.

Dernbach, den 5. 1. 1970
Gemeindeverwaltung
Bürgermeister

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes öffentlich aus. Genehmigung, sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden am 21. 11. 1970 öffentlich bekanntgemacht.

Dernbach, den 29. 1. 1971
Gemeindeverwaltung
Bürgermeister

Keine Bedenken, siehe unser Schreiben T/Bu/N vom 23. 12. 1969
Koblenz, den 26. 1. 1970
Koblenzer Elektrizitäts- und Verkehrs-AG

Dem Bebauungsplan wird Verkehrs- und Bauplanzeitlich zugestimmt.

Montabaur, den 29. 1. 1970
Landratsamt des Unterwesterwaldkreises
Dem Bebauungsplan wird Gesundheitsfachlich zugestimmt.

Montabaur, den 19. 1. 70
Dr. Blausing
Medizinischer Direktor

Dem Bebauungsplan wird in wasserwirtschaftlicher Hinsicht zugestimmt.
(siehe Stellungnahme vom 16. 12. 69)

Montabaur, den 21. 1. 70
W. J. J. J.
Gemeindefachrat

Genehmigt gemäß § 11 des BauG vom 23. 6. 1950

Koblenz, den 16. 9. 70
Bezirksregierung

Kulturamt
4. 50. 20

Montabaur, den 21. 7. 70
Autobahnamt

Montabaur, den 21. 7. 70
Katasteramt
48-0711

Montabaur, den 21. Jan 1970
Gewerbeaufsichtsamt
Erfolgreiche Bedenken, vgl. unser Stellenangebot vom 11. 11. 69, Bz. 574.91 Nr. 6-285 62/K.

Koblenz, den 20. 1. 70
Straßenbauamt
Zam Schr. d. Strab.
In strassenbautechnischer u. strassenredaktioneller Hinsicht geprüft.
Vorstand des Straßenbauamtes.

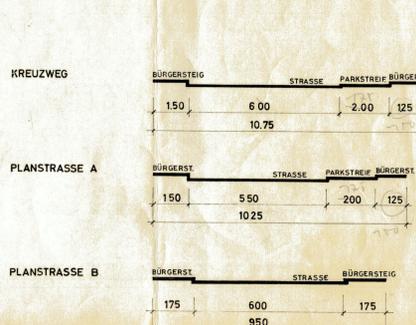
Niederlannstein, den 24. 1. 70
Gemeinde Dernbach
1164 B-199-10m 24.1.70

Zur Verhelfung freigegeben
nach Ermessung des örtlichen Bauamtes
Dernbach, den 15. 1. 70
K. J. J. J.

ES WIRD BESCHENIGT DASS DIESE PLANAUFERTIGUNG MIT DEM DURCH GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG VOM 10. 2. 1970, AZ: 429-19 GENEHMIGTEN ORIGINAL ÜBEREINSTIMMT.

DERNBACH, DEN 15. 10. 1971
GEMEINDEVERWALTUNG
BÜRGERMEISTER
Dr. J. J. J. J.

STRASSENPROFILE IM MASSTAB : 1 : 100



ZEICHENERKLÄRUNG

- | | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--------|---|
| | UMSPANNSTATION | | STRASSENEINLAUF | WR | REINES WOHNGEBIET |
| | PLANBEREICHSGRENZE | | KANALISATION GEPLANT MISCHWASSER | 100.II | ZAHL DER K.L.GESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| | BAUGRENZE | | KANALISATION GEPLANT REGENWASSER | GRZ 04 | GRUNDFLÄCHENZAHL |
| | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE | | OBERIRDISCHE LEITUNG | GFZ 05 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| | PRIVATE GRÜNFLÄCHE | | GEPLANTE GEBÄUDE | | |
| | PARKSTREIFEN | | BESTEHENDE GEBÄUDE | | |
| | GEPLANTE STRASSENFÜHRUNG | | KINDERSPIELPLATZ | | SICHTWINKEL |
| | WASSER MIT HYDRANT | | GEPLANTE TRAVOSTATION | | |

TEXT

- DIE BALKÖRPER SOLLTEN GRUNDSÄTZLICH EINGESCHOSSIG ÜBER DEM ERDRICH ERRICHTET WERDEN. AUSNAHMEN SIND BESONDERS ZU BEGRÜNDEN. DIE SOCKELHÖHE DARF BEREITS HÖCHSTENS 0,50 METER BETRAGEN, GEMESSEN VOM URSPRÜNGLICHEN GELÄNDE.
- DACHFORMEN DIE EINZELNEN BALKÖRPER KÖNNEN
 - ALS FLACHDACH MIT INNENENTWÄSSERUNG UND EINER ATTIKA ZWISCHEN 30-45 CM HOCH. MATERIAL : HOLZ, BETON, PUTZ, LEICHTMETALL
 - ALS SATTEL- ODER WALMDACH UNTER 30° ERRICHTET WERDEN.
- UM EINE STÄDTEBAULICHE QUALITÄTSVOLLE BEBAUUNG ZU GEWÄHRLEISTEN SIND DIE BAUVORHABEN VOR DER PLANUNG MIT DER GEMEINDE ABZUSTIMMEN.

Teilbebauungsplan

SCHÖNE AUSSICHT - KREUZWEG

Flur : 36 + 33 + 55

Masstab : 1 : 1000

DER GEMEINDE
5434 **Dernbach**
UNTERWESTERWALD

Entwurf :
Ing. Büro Werner Graf
5434 Dernbach
Planung von Industrie- u. Wohnungsbau
5434 Dernbach, Ruf (02102) 4691

Planung Be- und Entwässerung
Ing. Büro O. Hecker
6250 Limburg / Lahn
Weilburger Strasse 18
Tel. 06431 / 3313

Dernbach im Oktober 1969