



LEGENDE

- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsflächen (Verkehrsberuhigter Ausbau)
- bestehende Verkehrsflächen
- Fussweg (b = 2,00 m)
- private Grünflächen
- öffentliche Grünfläche (Entwässerungsgraben)
- Baumpflanzungen (gem. landespl. Planungsbeitrag)
- geplante Grundstücksgrenzen
- Baugrenze
- Grenze des Geltungsbereichs des B-Plans
- bestehende Versorgungsleitungen oberirdisch
- geplante Versorgungsleitungen unterirdisch (Verkabelung)
- allgemeines Wohngebiet
- max. Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Grundflächenzahl
- Geschosflächenzahl
- nur Sattel- und Walmdächer zulässig
- Kabelübergangsmast (KEVAG)
- Grundstücke mit an Baumfallgrenze angepassten Baugrenzen (s. Textfestsetzungen)

Ergänzt / Geändert	Datum
Grün	März 2000
Grün	November 2000
Grün	Januar 2001
Grün	Januar 2005
Grün	März 2005
Grün	Mai 2005
Grün	Oktober 2005
Grün	November 2005

PLANUNG · OBJEKTBETREUUNG
ING.-BÜRO A. HÜBINGER



Bauvorhaben ... Entwurf des Bebauungsplanes "Steinkaut" in der Ortsgemeinde Dernbach
 Auftraggeber ... Ortsgemeinde Dernbach Hauptstraße 15, 56428 Dernbach

Art des Planes **B-Plan "Steinkaut"**

Unterschriften
 Der Auftraggeber _____ Der Planer *A. Hübinger*
 Datum: Januar 2005

