

Satzung

über die Aufstellung der Neufassung des Bebauungsplanes

„Südring“

der Ortsgemeinde Dernbach

Der Ortsgemeinderat Dernbach hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.04.2004 aufgrund der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) Rheinland-Pfalz in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) die folgende Satzung über die Aufstellung der Neufassung des Bebauungsplanes „Südring“ beschlossen:

§ 1

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ergibt sich aus der anliegenden zeichnerischen Planausfertigung.

§ 2

Bestandteil dieser Satzung sind:

1. die Bebauungsplanurkunde (Lageplan mit Text), in der die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs.7 BauGB entsprechend der Anlage zur Planzeichenverordnung festgesetzt wurden,
2. die zur Bebauungsplanurkunde gehörenden Textfestsetzungen,
3. der integrierte landespflegerische Planungsbeitrag mit textlichen und zeichnerischen Festsetzungen

§ 3

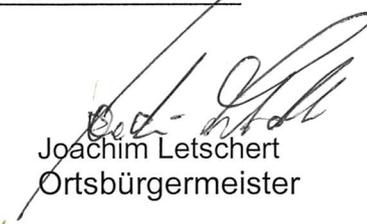
Anlage zu dieser Satzung ist die Begründung zur Bebauungsplanurkunde. Dem Bebauungsplan ist darüber hinaus eine schalltechnische Untersuchung (Anlage 1) beigelegt.

§ 4

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) mit dem Tage der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft und wird hiermit ausgefertigt.

Dernbach, 07. Juli 2004

(Siegel)


Joachim Letschert
Ortsbürgermeister



Verfahrensübersicht
=====

zur Aufstellung der Neufassung des Bebauungsplanes

"Südring"

der Ortsgemeinde Dernbach

1. Neuaufstellungs- Änderungsbeschluss gem. § 2 I BauGB:	29.03.00/27.11.02
2. Öffentliche Bekanntmachung zu 1.	25.04.01
3. Öffentliche Bekanntmachung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung	25.04.01
4. Vorgezogene Bürgerbeteiligung § 3 I BauGB	30.04.01
5. Offenlagebeschluss gem. § 3 II BauGB	27.11.02
6. Öffentliche Bekanntmachung zu 5.	01.01.03
7. Offenlage	13.01.03 – 12.02.03 (einschl.)
8. Beschluss über erneute Offenlage	26.11.03
9. Öffentliche Bekanntmachung zu 8.	04.02.04
10. erneute Offenlage gem. § 3 III BauGB	16.02.04 - 15.03.04 (einschl.)
11. Satzungsbeschluss	28.04.04

Dernbach, 07. Juli 2004

Joachim Letschert
Ortsbürgermeister



Aufgestellt, 06.07.2004
Im Auftrag:

Katja Müller-Bär
Bau- und Planungsamt

Öffentliche Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss ist am 14. Juli 2004 gem. § 10 BauGB öffentlich bekanntgemacht worden.

Dernbach, 14. Juli 2004

Joachim Letschert
Ortsbürgermeister

