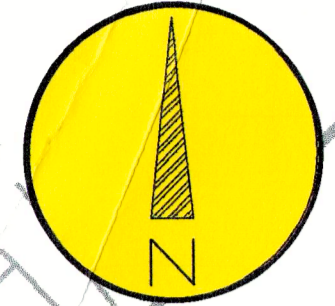


- LEGENDE**
- geplante Verkehrsflächen
 - private Grünflächen
 - öffentliche Grünflächen
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - Baugrenzen
 - Grenze des Geltungsbereiches
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - WA allgemeines Wohngebiet
 - II max. zulässige Anzahl Vollgeschosse
 - o offene Bauweise
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - 18° - 45° festgesetzte Dachneigung (nur geneigte Dächer zulässig)
 - ③ = ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (Parzelle 3+4)
 - ④ = ED nur Einzelhäuser zulässig (Parzelle 1+2)



WA II o
GRZ GFZ
0,4 0,6
18° - 45°

Ergänzt / Geändert	Datum
Grün	04.06.2007
Grün	25.06.2007
Grün	23.08.2007
Grün	18.10.2007

Beratender Ingenieur

PLANUNG · OBJEKTBETREUUNG
ING.-BÜRO A. HÜBINGER

Bauvorhaben ... ENTWURF des Bebauungsplanes
"Erweiterung Massenberg"
der Ortsgemeinde Ebernahn

Auftraggeber ... Erbgemeinschaft Roos / Merkelbach
Ebernahn / Ransbach-Baumbach

Art des Planes ... B-Plan "Erweiterung Massenberg"

Unterschriften

gez. *Hübinger*

Kanalisation
Strassenplanung
Wasserwirtschaft
Bauleitplanung

Projekt Nr. / Plan Nr.
503.05.07 / 1

Maßstab
1: 250

Datum
Mai 2007