

Satzung

über die Neuaufstellung des Bebauungsplanes

"In der Grimmel"

der Ortsgemeinde Ebernahn



Der Ortsgemeinderat von Ebernahn hat in seiner Sitzung am 08.06.2006 aufgrund der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) von Rheinland - Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 104), die Neuaufstellung des Bebauungsplanes „In der Grimmel“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ergibt sich aus der anliegenden zeichnerischen Planausfertigung.

§ 2

Bestandteil dieser Satzung sind:

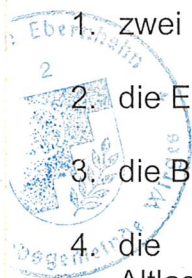
1. die Bebauungsplanurkunde (Lageplan mit Text), in der die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB entsprechend der Anlage zur Planzeichenverordnung festgesetzt wurde;
2. die zur Bebauungsplanurkunde gehörenden Textfestsetzungen,
3. der integrierte landespflegerische Planungsbeitrag mit textlichen und zeichnerischen Festsetzungen

§ 3

Anlage zu dieser Satzung ist die Begründung zur Bebauungsplanurkunde.

Dem Bebauungsplan sind darüber hinaus beigelegt:

1. zwei schalltechnische Untersuchungen (Anlagen 1 und 5)
2. die Eingriffserheblichkeitsuntersuchung (Anlage 2)
3. die Baugrunduntersuchung (Anlage 3)
4. die orientierte umwelttechnische Untersuchung hinsichtlich des Altlastenverdachts (Anlage 4)



§ 4

Die Satzung tritt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) mit dem Tage der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft und wird hiermit ausgefertigt.

Ebernhahn, _____

6. Juli 2006



(Siegel)

Im Vernehmung

~~Hannelore Quernes~~
Ortsbürgermeisterin

Helmut Siry
Erster Ortsbeigeordneter

genehmigt:

Kreisverwaltung
des Westerwaldkreises
in Montabaur

Montabaur, den 03. Juli 2006

Im Auftrage

(Malin)



Verfahrensübersicht

zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes

"In der Grimmel"

der Ortsgemeinde Ebernhahn

im ergänzenden Verfahren

1. Beschluss zur erneuten Offenlage	17.06.04
2. Öffentliche Bekanntmachung der erneuten Offenlage	14.07.04
3. erneute Offenlage gem. § 3 Abs. 3 BauGB	26.07.04 - 25.08.04 (einschl.)
4. Beschluss zur erneuten Offenlage	18.11.04
5. Öffentliche Bekanntmachung der erneute Offenlage	01.12.04
6. erneute Offenlage (verkürzt)	09.12.04 - 22.12.04 (einschl.)
7. Öffentliche Bekanntmachung der erneuten Offenlage	08.03.06
8. erneute Offenlage (verkürzt)	16.03.06 – 29.03.06 (einschl.)

Wirges, 09.06.2006

Im Auftrag:

Christoph Büttner
VG-Amtmann



Öffentliche Bekanntmachung:

Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens / der Satzungsbeschluss ist am

12. Juli 2006

_____ gem. § 10 BauGB öffentlich bekanntgemacht worden.

Wirges, **17. Juli 2006**

Im Auftrage:

Christoph Büttner
VG-Amtmann

