



Satzung

über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Im Kurzenseifen II“ der Ortsgemeinde Helferskirchen

Der Ortsgemeinderat Helferskirchen hat in seiner Sitzung am 17.05.2019 aufgrund der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Im Kurzenseifen II“ als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der Planurkunde zum Bebauungsplan.

§ 2 Bestandteile

Bestandteile dieser Satzung sind:

1. Die Bebauungsplanurkunde (Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen), in dem die Grenze des Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB entsprechend der Anlage zur Planzeichenverordnung festgesetzt ist,
2. die Textfestsetzungen.

§ 3 Anlagen

Anlage zu dieser Satzung ist die Begründung zum Bebauungsplan, sowie der Umweltbericht mit dem Fachbeitrag Naturschutz und die schalltechnische Untersuchung vom 18.04.2016.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft und wird hiermit ausgefertigt.

Helferskirchen, 28.05.2019

Anette Marciniak-Mielke

Anette Marciniak-Mielke
Ortsbürgermeisterin



Verfahrensübersicht

Aufstellung des Bebauungsplanes

„Im Kurzenseifen II“

der Ortsgemeinde Helferskirchen

- | | | |
|-----|---|----------------------------|
| 1. | Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | 01.04.2016 |
| 2. | Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie vorgezogenen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB | 01.04.2016 |
| 3. | Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 13.04.2016 |
| 4. | Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit | 13.04.2016 |
| 5. | Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB | 21.04.2016 –
20.05.2016 |
| 6. | Durchführung der vorgezogenen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB | 14.04.2016 –
20.05.2016 |
| 7. | Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB | 19.10.2018 |
| 8. | Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Beteiligung der Öffentlichkeit | 21.11.2018 |
| 9. | Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB | 29.11.2018 –
28.12.2018 |
| 10. | Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB | 13.11.2018 –
28.12.2018 |
| 11. | Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB | 17.05.2019 |
| 12. | Ausfertigung des Bebauungsplanes | 28.05.2019 |
| 13. | Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3. Satz 1 BauGB | 05. JUNI 2019 |

Verbandsgemeindeverwaltung Wirges
Fachbereich 3 / Bauverwaltung

Wirges, 05. JUNI 2019

Im Auftrag



Mark Goldhausen