

B. Textfestsetzungen

Der am 26.03.1991 ausgefertigte Bebauungsplan wird in seinen Textfestsetzungen wie folgt geändert:

1. Die Ausweisung von überbaubaren Flächen für die Flurstücke 1/8 und 2/6, Flur 1, erfolgt gemäß der beigefügten Planzeichnung.
2. Bedingt durch den Eingriff in Boden, Natur und Landschaft sind als Ausgleichsmaßnahmen 20 % der Grundstücksflächen mit Laubbäumen oder Sträuchern gemäß der beigefügten Pflanzenliste zu begrünen.
3. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen hinsichtlich der Außengestaltung der baulichen Anlagen (hier: Dachform) finden künftig keine Anwendung.
4. Die übrigen Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes bleiben durch die Änderung unberührt und finden weiter Anwendung.

Aufgestellt, 18. Juni 2012

Verbandsgemeindeverwaltung Wirges
-Fachbereich 3 / Bauverwaltung-

Dennis Ströder

Für die Pflanzung im Westerwaldkreis geeignete Laubbäume und Sträucher

Auf Böden mittlerer Standorte an Unter-, Mittel- und Oberhängen

Rotbuche	(Fagus sylvatica)
Hainbuche	(Carpinus betulus) <i>bis etwa 550 m ü. NN</i>
Traubeneiche	(Quercus petraea)
Stieleiche	(Quercus robur)
Espe	(Populus tremula)
Eberesche	(Sorbus aucuparia)
Sandbirke	(Betula pendula)
Bergahorn	(Acer pseudoplatanus)

Schwarzer Holunder	(Sambucus nigra)
Traubenholunder	(Sambucus racemosa)
Weißdorn*	(Crataegus monogyna)
Hasel	(Corylus avellana)
Besenginster*	(Cytisus scoparius)
Hundsrose*	(Rosa canina)
Weinrose*	(Rosa eglanteria)
Gemeiner Schneeball	(Viburnum opulus)
Pfaffenhütchen	(Euonymus europaeus)
Roter Hartriegel	(Cornus sanguinea)
Schwarzdorn*	(Prunus spinosa)
Feldahorn	(Acer campestre)
Heckenkirsche	(Lonicera xylosteum)

Auf frischen bis periodisch feuchten Böden der Tallagen und Hangmulden bis etwa 550 m ü. NN

Stieleiche	(Quercus robur)
Hainbuche	(Carpinus betulus)
Traubeneiche	(Quercus petraea)
Vogelkirsche	(Prunus avium)
Espe	(Populus tremula)
Eberesche	(Sorbus aucuparia)
Wildapfel	(Malus sylvestris)
Sandbirke	(Betula pendula)
Esche	(Fraxinus excelsior)

Weißdorn*	(Crataegus monogyna)
Hasel	(Corylus avellana)
Hundsrose*	(Rosa canina)
Gemeiner Schneeball	(Viburnum opulus)
Pfaffenhütchen	(Euonymus europaeus)
Roter Hartriegel	(Cornus sanguinea)
Feldahorn	(Acer campestre)
Heckenkirsche	(Lonicera xylosteum)

* Sträucher nicht zur Pflanzung an Spielplätzen geeignet

Rankpflanzen

Jelängerjelleber	(Lonicera periclymenum)
Efeu	(Hedera helix)
Wilder Wein	(Parthenocissus quinquefolia)