



# Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<b>Bestandsangaben</b> <small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz.</small> Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Flurgrenze Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücksnummer Nutzungsgrenze Topographische Umrisslinie	<b>Art der baulichen Nutzung</b> RWR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet WRB Besonderes Wohngebiet MD Dorfgebiet MI Mischgebiet MK Reckgebiet GE Gewerbegebiet GE(E) Eingeschränktes Gewerbegebiet GI Industriegebiet	<b>Maß der baulichen Nutzung</b> z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. I Zahl der Vollgeschosse zwingend z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl z.B. GFZ 0,8 Geschosflächenzahl z.B. BMZ 3,0 Baumassenzahl	<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> Offene Bauweise E Nur Einzelhäuser zulässig D Nur Doppelhäuser zulässig ED Einzel- u. Doppelhäuser zulässig G Geschlossene Bauweise Baugrenze Baulinie
--	--	---	--

<b>Verkehrsflächen</b> Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung P Öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich V Verkehrsberuhigter Bereich Verbot der Ein- und Ausfahrt	<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b> Elektrizität Gas <b>Versorgungs- und Abwasserleitungen:</b> oberirdisch unterirdisch mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche	<b>Grünflächen, Pflanzbindungen</b> Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz "privat") Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Sträucher zu pflanzen Sträucher zu erhalten Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	<b>Sonstige Planzeichen</b> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich) Sichtfeld Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einfridung max. 0,80 m Höhe zulässig nicht überbaubare Grundstücksfläche
---	--	--	--

**Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO**

SD = Satteldach  
 WD = Walmdach  
 FD = Flachdach

**Textfestsetzungen**

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 13.11.1996 i.d. Wochenzeitung Nr. 46 der VG Wirges gem. § 12 BauGB bekanntgemacht worden.  
 Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.  
 Leuterod, den 14.11.1996

Ortsbürgermeister

Bebauungsplan "Am Rain II" Ausgefertigt: Leuterod, den 07.11.1998  
 Ortsbürgermeister

Gemeinde: Leuterod  
 Gemarkung: "  
 Maßstab: 1 : 1000

## Bebauungsplan "Am Rain II"

Planungunterlage ist die katastramtliche Flurkarte.  
 Zur Vervielfältigung freigegeben.  
 Unbeglaubigt

Montabaur, den 21.04.1993

Katastramt

**ARCHITEKTEN  
GRAF & GRAF**

WILHELM-MANGELS-STR. 21  
 56410 MONTABAU  
 TELEFON 02602/130624  
 TELEFAX 02602/1306-21

Gezeichnet:	Geprüft:	Montabaur, den:
K. ERBSE		13.05.96

Geändert:	Montabaur, den:
	20. AUGUST 1996
	10. OKTOBER 1996

