



# Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p><b>Bestandsangaben</b></p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestehende Gebäude</li> <li>Freistehende Mauer</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)</li> <li>Flurstücknummer</li> <li>Nutzungsgrenze</li> <li>Topographische Umrisslinie</li> </ul>	<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>WA - Allgemeines Wohngebiet</li> <li>MB - Besondere Wohngebiete</li> <li>MG - Mischgebiet</li> <li>MGW - Mischgebiet</li> <li>KMG - Kombi-gebiet</li> <li>GE - Gewerbegebiet</li> <li>GEK - Eingeschränktes Gewerbegebiet</li> <li>IG - Industriegebiet</li> </ul>	<p><b>Maß der baulichen Nutzung</b></p> <p>z.B. II - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>z.B. GRZ 0,4 - Grundflächenzahl</p> <p>z.B. GFZ 0,8 - Geschöflächenzahl</p> <p>z.B. BMZ 0,0 - Baumassenzahl</p>	<p><b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>O - Offene Bauweise</li> <li>E - Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li>D - Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li>ED - Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li>Geschlossene Bauweise</li> <li>Baugrenze</li> <li>Baulinie</li> </ul>
<p><b>Verkehrsflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>P - Öffentliche Parkfläche</li> <li>A - Fußgängerbereich</li> <li>V - Verkehrsberuhigter Bereich</li> </ul>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrizität</li> <li>Gas</li> <li>Versorgungs- und Abwasserleitungen: <ul style="list-style-type: none"> <li>oberirdisch</li> <li>unterirdisch</li> <li>mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Grünflächen, Pflanzbindungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz "privat")</li> <li>Bäume zu pflanzen</li> <li>Bäume zu erhalten</li> <li>Sträucher zu pflanzen</li> <li>Sträucher zu erhalten</li> <li>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> </ul>	<p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)</li> <li>Sichtfeld: Lagerung, Abstellen, Bewachsung u. Entschärfung max. 0,80 m Höhe zulässig</li> <li>nicht überbaubare Grundstücksfläche</li> <li>XXXXXX</li> </ul>

**Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO**

SD = Satteldach  
 WD = Walmdach  
 FD = Flachdach

**Textfestsetzungen**

Gemeinde: Leuterod  
 Gemarkung: Leuterod  
 Maßstab: 1 : 1000

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 26.10.1999 in der Wochenzeitung Nr. 42 der VG-Wirges bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan / Die Bebauungsplanänderung erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft, den 27.10.1999.

**Bebauungsplan  
II. Änderung  
„AM RAIN II“**

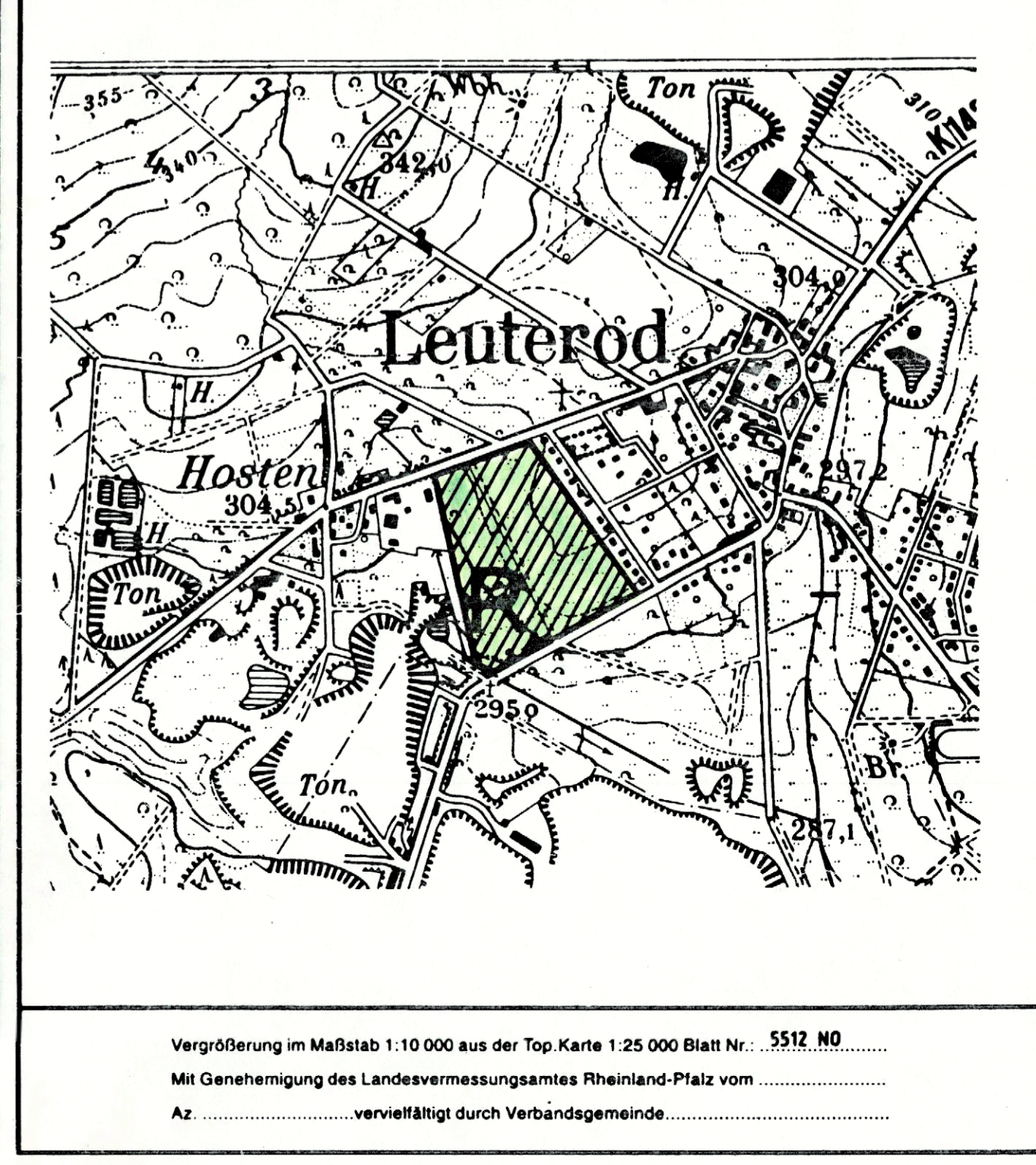
Planungsunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte. Zur Vervielfältigung freigegeben.  
 Unbeglaubigt  
 E 1050/98  
 Montabaur, den 24. 04. 1998  
 Katasteramt

**ARCHITEKTEN  
GRAF & GRAF**

RUHRSTR. 2, 56410 MONTABAUR  
 F O N 0 2 6 0 2 / 1 3 0 8 - 0  
 F A X 0 2 6 0 2 / 1 3 0 6 2 1

Gezeichnet: \_\_\_\_\_ Geprüft: \_\_\_\_\_

Geändert: \_\_\_\_\_  
 BK 10 BER 1998



Vergrößerung im Maßstab 1:10 000 aus der Top. Karte 1:25 000 Blatt Nr.: 5512 MD  
 Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom \_\_\_\_\_  
 Az: \_\_\_\_\_ vervielfältigt durch Verbandsgemeinde \_\_\_\_\_