

# SATZUNG

über die  
**Aufstellung des Bebauungsplanes**  
**„Wiesenstraße“**  
der Ortsgemeinde Leuterod

Der Ortsgemeinderat Leuterod hat in seiner Sitzung am 19.12.2013 aufgrund der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) Rheinland-Pfalz in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.05.2013 (GVBl. S. 139), die folgende Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wiesenstraße“ beschlossen.

## § 1

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der Planurkunde zum Bebauungsplan.

## § 2

Bestandteile dieser Satzung sind:

1. Die Bebauungsplanurkunde (Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen), in dem die Grenze des Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB entsprechend der Anlage zur Planzeichenverordnung festgesetzt ist,
2. die Begründung zum Bebauungsplan und
3. die zur Bebauungsplanurkunde gehörenden Textfestsetzungen

## § 3

Anlage zu dieser Satzung sind die Artenschutzprüfung des Dipl.-Biologen Jörg Hilgers vom August 2012 sowie die umweltgeologischen Ergebnisdokumentationen der Dr. Jochen Zirfas GmbH & Co. KG vom 22.02.2013 und 06.03.2013.

## § 4

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft und wird hiermit ausgefertigt.

Leuterod, 14/3.14

  
Alfons Kollas  
Ortsbürgermeister



genehmigt:

**Kreisverwaltung**  
des Westerwaldkreises  
in Montabaur

Montabaur, den 17. FEB. 2014

Im Auftrage:

  
(Malm)



# Ausfertigung der Satzung zur

## Aufstellung des Bebauungsplanes

### „Wiesenstraße“

#### der Ortsgemeinde Leuterod

=====

- |     |  |                     |
|-----|--|---------------------|
| 1.  | Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB   | 25.10.2012          |
| 2.  | Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB           | 25.10.2012          |
| 3.  | Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses                                     | 07.11.2012          |
| 4.  | Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit | 07.11.2012          |
| 5.  | Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB   | 15.11. – 14.12.2012 |
| 6.  | Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB   | 04.07.2013          |
| 7.  | Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Offenlage                                   | 07.08.2013          |
| 8.  | Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB   | 15.08. – 16.09.2013 |
| 9.  | Öffentliche Bekanntmachung der erneuten Offenlage  | 13.11.2013          |
| 10. | Erneute Offenlage gemäß §§ 4a Abs. 2, 3 Abs. 2 BauGB                                       | 21.11. – 05.12.2013 |
| 11. | Satzungsbeschluss  | 19.12.2013          |

#### Öffentliche Bekanntmachung:

Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB wurde gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB am 26. MRZ. 2014 öffentlich bekannt gemacht.

**Verbandsgemeindeverwaltung Wirges**  
**Fachbereich 3 / Bauverwaltung**

Wirges, 02. APR. 2014

Im Auftrag



Dennis Ströder