



Der Straßenbau der K 82 neu, erfolgt nach dem vorliegenden und mit dem Straßenbauamt die abgestimmten RE-Entwurf des Ing. Büro Pfeiffer Consult, Hachenburg. Dieses Büro hat auch den landespflegerischen Planungsbeitrag nach dem LPfG Rhld. Pf. erbracht, der Bestandteil dieses B-Planes ist.

Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p>Bestandsangaben</p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen dem nach dem LPfG gültigen Zeichensystem für Plankarten im Binnland (Platz).</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vorhandene Gebäude — Freistehende Mauer — Flurgrenze — Gemarkungsgrenze — Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) — Flurstücknummer — Nutzungsgrenze — Topographische Umrisse 	<p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet WB Besonderes Wohngebiet MD Dörfergebiet MI Mischgebiet MK Kerngebiet GE Gewerbegebiet GE(E) Eingeschränktes Gewerbegebiet GI Industriegebiet 	<p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p>ZB II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>ZB I Zahl der Vollgeschosse zwingend</p> <p>ZB GRZ 0,4 Grundflächenzahl</p> <p>ZB GFZ 0,8 Geschossflächenzahl</p> <p>ZB BMZ 3,0 Baumassenzahl</p>	<p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> o Offene Bauweise E Nur Einzelhäuser zulässig D Nur Doppelhäuser zulässig ED Einzel- u. Doppelhäuser zulässig g Geschlossene Bauweise - - - - - Baugrenze - - - - - Baulinie
<p>Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> — Straßenverkehrsflächen — Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber innerörtlichen besonderen Zweckbestimmung — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung P Öffentliche Parkfläche — Fußgängerbereich V Verkehrsberuhigter Bereich 	<p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrizität Gas — Versorgungs- und Abwasserleitungen — oberirdisch — unterirdisch — mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche 	<p>Grünflächen, Pflanzbindungen</p> <ul style="list-style-type: none"> — Grünflächen (offen) bzw. Zusatz "privat" — Bäume zu pflanzen — Bäume zu erhalten — Sträucher zu pflanzen — Sträucher zu erhalten — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen u. für die Entfaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern E1 Landespflegerische Kompensationsmaßnahmen s. Text; Festsetzungen/Entscheidungen im Landespl. Planungsbeitrag 	<p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung — Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich) — Sichtfeld Lagerung, Abstellen Bauweise s. Entfestigung max. 0,80 m Höhe zulässig — nicht überbaubare Grundstücksfläche
<p>Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO</p> <ul style="list-style-type: none"> SD Saftschach WD Weidenschach FD Flachschach 	<p>Textfestsetzungen</p> <p>Ausgefertigt: Moschheim, den 21. DEZ. 94. Ortsbürgermeister Moschheim</p> <p>(F) Ortsbürgermeister</p> <p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 29. DEZ. 94. in der Wochenzeitung Nr. 52 für die VG.-Wärges gem. §12 BauOB bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft Moschheim, den 30. DEZ. 94.</p> <p>(F) Ortsbürgermeister</p>	<p>Gemeinde: Moschheim</p> <p>Gemarkung: Moschheim</p> <p>Maßstab: 1 : 1000</p>	
<p>Planungsunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte</p> <p>Zur Vervielfältigung freigegeben</p> <p>Unbegabteilt</p> <p>E 2703</p> <p>Montabaur, den 27.08.1993</p> <p>Katasteramt</p>	<p>Ingenieurbüro für das Bauwesen Pfeiffer Consult GmbH</p> <p>Lehrstr. 11</p> <p>57622 Hachenburg / Westerwald</p> <p>Phone (0262) 26667/65640 Fax (0262) 956620</p> <p>Für die Landespflege</p> <p>Dipl. Biologe Bernhard Schröder</p> <p>Hachenburg, März 1994</p> <p>Gezeichnet: [Signature] Geprüft: [Signature] Hachenburg im 5. u. 6. u. 7. März 1994</p> <p>Gebüder: []</p>	<p>Bebauungsplan CHURFELD</p> <p>Vergrößerung im Maßstab 1:10.000 aus der Top Karte 1:25.000 Blatt Nr. 5513 NW</p> <p>Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 25.03.1994</p> <p>vervielfältigt durch Verbandsgemeinde</p>	