

# PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

## Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA 1	
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	0,9
Anzahl der Vollgeschosse	II	o
max. Gebäudehöhe in m	10 m	ED
Anzahl der Wohneinheiten	max. 2 Wo	pro Gebäude

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff BauNVO)

Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)	0,4
Zahl der max. Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)	II
Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)	0,9
max. Gebäudehöhe in m (§ 18 BauNVO)	10
Anzahl der Wohneinheiten	2 Wo

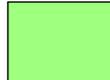
## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze  
  
 Offene Bauweise  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
hier: Wirtschaftsweg als Grasweg

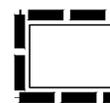
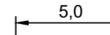
## Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünflächen  
 Private Grünflächen

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

 A 1  
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)  
Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

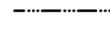
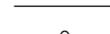
## Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)  
  
 5,0 Maßangabe (m)

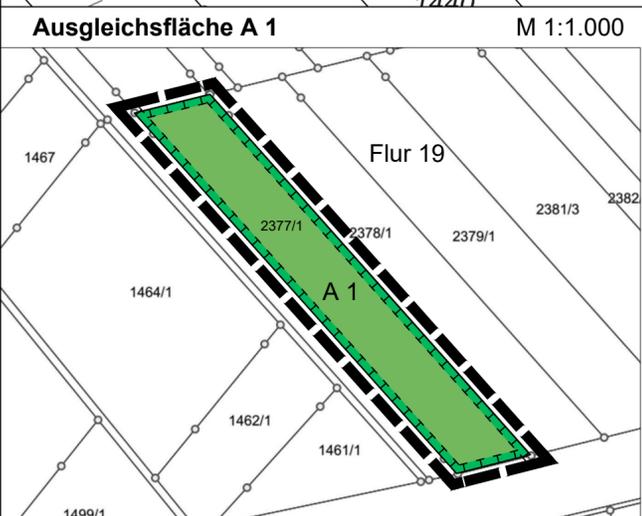
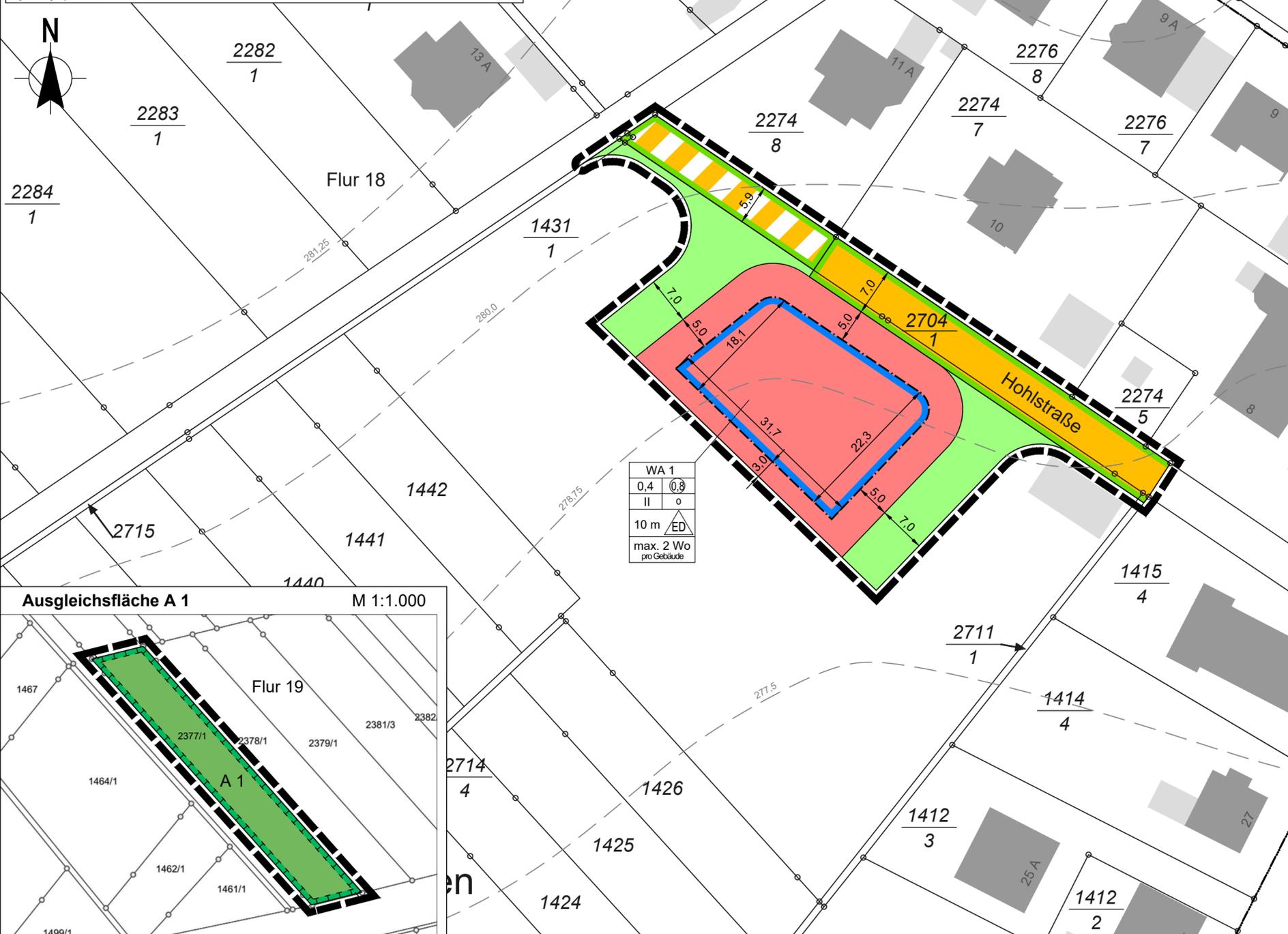
## Nachrichtliche Übernahme

 280,0 Höhenlinien aus DTK5 (GeoBasis-DE/LVermGeoRP 2023)

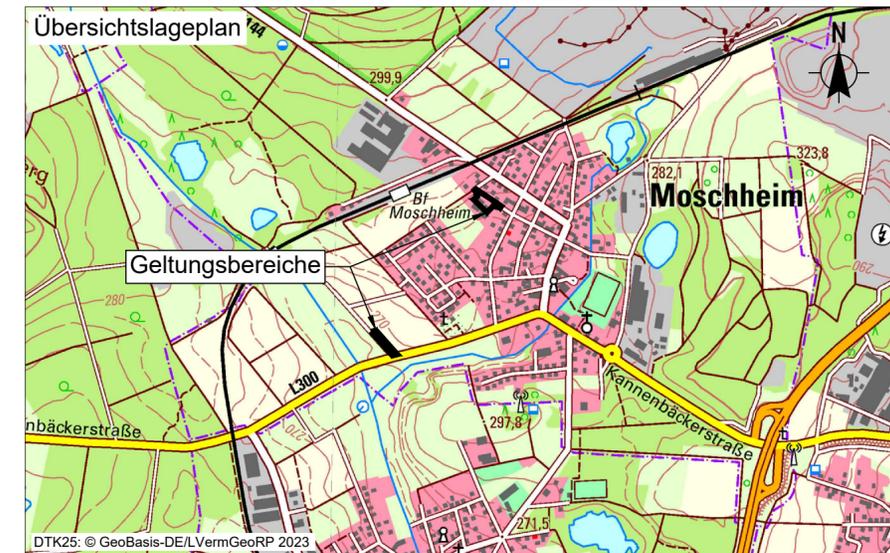
## Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)

 Flurgrenze  
 Flurstücksgrenze  
 abgemerkter Grenzpunkt  
 Flurstücksnummer  
 Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil  
 Auszug Bestandsdarstellung:  
vorhandene bauliche Anlagen

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002),  
von VG Wirges, Stand 02/2023  
Lagebezugssystem UTM / ETRS89



## Ortsgemeinde Moschheim



## "Ergänzungssatzung Hohlstraße" gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB

**Gemarkung: Moschheim**  
**Flur: 18**  
**Maßstab 1:500**

## Satzungsfassung

 	Datum:	Januar 2024
	bearb.:	Mansfeld
	gez.:	Poerschke
	gepr.:	Mansfeld

C:\Users\Pietzka\AppData\Local\Temp\AcTemp\AcPublish\_491636796\_OU\_BP\_001\_SF\_240105.dwg/BP