

# Zeichenerklärung

## zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p><b>1 Bestandsangaben</b></p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes erforderlichen Symbole entnehmen Sie bitte den Zeichenvorschriften für Flurkarten im Rheinland Pfalz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vorhandene Gebäude</li> <li>Freistehende Mauer</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)</li> <li>Flurstücksnummer</li> <li>Nutzungsartgrenze</li> <li>Topograph Umrisslinie</li> </ul>	<p><b>2 Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>WS Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>WR Reines Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>WB Besonderes Wohngebiet</li> <li>GE Gewerbegebiet</li> <li>GI Industriegebiet</li> <li>MD Dortgebiet</li> <li>MI Mischgebiet</li> <li>MK Kerngebiet</li> <li>SO Sondergebiet</li> </ul> <p><b>3 Maß der baulichen Nutzung</b> (Die nachstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>II Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl</li> <li>I Zahl der Vollgeschosse zwingend</li> <li>GRZ 0,4 Grundflächenzahl</li> <li>GFZO 0,8 Geschossflächenzahl</li> <li>Baumassenzahl</li> </ul>	<p><b>4 Bauweise, Baulinie, Baugrenze</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Bauweise</li> <li>Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li>Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li>Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li>Nur Hausgruppen zulässig</li> <li>Geschlossene Bauweise</li> <li>Baugrenze</li> </ul>	<p><b>5 Erschließung, Versorgung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fläche für den Gemeinbedarf</li> <li>Verkehrflächen</li> <li>Straßenverkehrsfläche</li> <li>Öffentliche Parkfläche</li> <li>Versorgungsanlagen</li> <li>Transformatorstation</li> <li>Versorgungs- und Abwasserleitungen</li> <li>Freileitung mit Schutzstreifen z. B. 20 KV</li> <li>Kanal- Wasserleitungen, Kabel</li> </ul>
<p><b>6 Grünflächen, Pflanzbindungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen (öffentlich bzw. Zusatz privat)</li> <li>Bäume zu pflanzen</li> <li>Bäume zu erhalten</li> <li>Straucher zu pflanzen</li> <li>Straucher zu erhalten</li> </ul>	<p><b>7. Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)</li> <li>Gebäudestellung / Freistrichtung</li> <li>Sichtfeld Lagerung Abstellen, Bewuchs u. Entfröndung max. 0,80 m Höhe zulässig</li> <li>mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche</li> <li>Nicht überbaubare Grundstücksfläche</li> <li>Lärmschutzwand Höhe = 2,00 m, Stärke 0,30 m</li> </ul>	<p><b>8. Textfestsetzungen</b></p> <p>Die Bepflanzung entlang der Lärmschutzwand bzw. des Flurstückes 352/1 ist entsprechend dem bereits vorhandenen Bestand mit weiteren Obstbäumen herzustellen.</p>	<p><b>9. Gestalterische Festsetzungen gemäß § 123 LBauO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SD - Satteldach</li> <li>WD - Walmdach</li> <li>FD - Flachdach</li> </ul>

Ausgefertigt:  
Moschheim, 28.01.1992

(Fein)  
Ortsbürgermeister



Gemarkung: Moschheim  
Maßstab: 1 : 1000  
RaKa Nr.:

Flur: versch.  
Verkleinerung: —  
Vergrößerung: —

## Bebauungsplan

### "In der Malbergstraße"

#### Änderung u. Erweiterung

Planunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte  
Zur Vervielfältigung freigegeben  
Unbeglaubigt

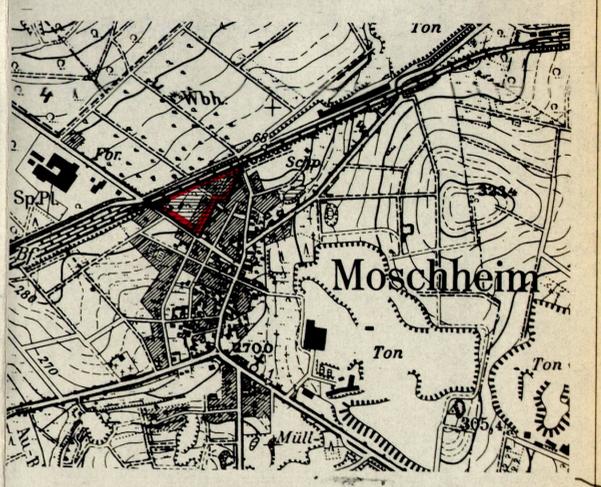
Montabaur, den 8.9.1983  
Katasteramt

Für die städtebauliche Planung  
Kreisverwaltung  
des Westerwaldkreises  
in Montabaur  
Kreisplanungsstelle  
Montabaur, den 14.12.1983  
Im Auftrage:

Die Ausfertigung ist am 28. JAN 92  
gemäß § 12 BauGB bekanntgemacht  
worden.  
Der Bebauungsplan erlangt mit der  
Bekanntmachung Rechtskraft.

Stadtk/Ortsbürgermeister

gez. Stotz



**Rechtsgrundlagen:** Bundesbaugesetz, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz u. Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung

Aufstellungsbescheid gemäß § 2 (1) BBauG am 02.12.82  
Bescheid zur Offenlage gemäß § 2 a (6) BBauG am 26.07.84  
Offenlage gemäß § 2 a (6) BBauG vom 04.10.84 bis 05.11.84 nach Bekanntmachung am 26.08.84  
Satzungsbescheid gemäß § 10 BBauG am 29.11.84

Moschheim, den 18.07.85  
Ortsbürgermeister

Vergrößerung im Maßstab 1:10000 aus der Top Karte 1:25000 Blatt Nr. 5513 NW  
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland Pfalz vom:  
Az. vervielfältigt durch Verbandsgemeinde

Genehmigungsvermerk  
Die Genehmigung ist am 24. JULI 85  
gemäß § 12 BauGB bekanntgemacht worden.  
Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.

**genehmigt**  
gehört zum Bescheid  
vom 19.07.85, Az. 10-3

Kreisverwaltung  
Westerwaldkreis

Moschheim, den 18.07.85  
Ortsbürgermeister