

Änderung

des

Bebauungsplanes

„In der Malbergstraße“

in der

Ortsgemeinde Moschheim

Entwurfsverfasser : Ing.-Büro
Alexander Hübinger
Ahornweg 2
56244 Ötzingen

Änderung des Bebauungsplanes

„I N D E R M A L B E R G S T R A ß E“

in der Ortsgemeinde Moschheim

Begründung:

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 29. Januar 1992 in der Wochenzeitung Nr. 5/92 für die Verbandsgemeinde Wirges gem. § 12 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung erlangte der Bebauungsplan Rechtskraft.

Da dieser Bebauungsplan noch auf der Planungsgrundlage der früheren Bebauung erfolgte, war nach der erfolgten Aussiedlung eines ansässigen Baustoffhandels eine Bebauungsplanüberarbeitung vorzunehmen. Dabei geht es insbesondere um die Anpassung der Baugrenzen und der überbaubaren Flächen, bezogen auf die neuen Grundstücksgrenzen. Die vorgesehene Erschließungsstraße und die Nutzungsgrenze zwischen Mischgebiet und Allgemeinem Wohngebiet wurde den neuen Gegebenheiten angepaßt.

Die gem. bisherigem Bebauungsplan vorgesehene Lärmschutzwand auf dem Flurstück 428/2, welche den Belangen des Immissionsschutzes Rechnung tragen sollte, kann nach Aussiedlung des Gewerbebetriebes (Baustoffhandlung) entfallen.

Die erf. Abgrenzung zwischen dem gepl. Mischgebiet und dem Allgemeinen Wohngebiet wurde neu festgesetzt. Die neue Abgrenzung basiert auf dem vorliegenden Immissionsgutachten des Schalltechn. Ingenieurbüros für Gewerbe-, Freizeit- und Verkehrslärm Paul Pies, 56154 Boppard vom 03.03.1999.

Alle sonstigen bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB bleiben von dieser Bebauungsplanänderung unberührt. Gleiches gilt auch für die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des landespflegerischen Planungsbeitrages.

Aufgestellt:

56244 Ötzingen, den 20.04.1999
Ing.-Büro Hübinger

PLANUNG OBJEKTBETREUUNG
INGENIEURBÜRO A. HÜBINGER
Alexander Hübinger, Dipl.-Ing.
Dipl.-Ing. Hübinger
Dipl.-Ing. Hübinger
Tel. 02802/81228, Fax 8179

AUSGEFERTIGT:

Bebauungsplan
- Änderung - " In der Malbergstraße "

Ortsgemeinde
Moschheim, den 26. AUG. 1999

(Fein)
Ortsbürgermeister

