

Bebauungsplan : " Breitstruth II "
 Ortsgemeinde : Ötzingen
 Verbandsgemeinde : Wirges
 Kreis : Westerwald
 Regierungsbezirk : Koblenz
 Land : Rheinland-Pfalz

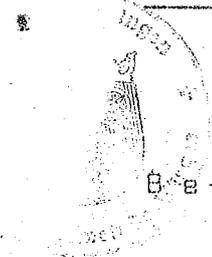
Ausgefertigt:
Ötzingen, 30.01.1992



(Hübinger)
Ortsbürgermeister

Die Ausfertigung ist am 12. FEB. 92.
gemäß § 12 BauGB bekanntgemacht
worden.

Der Bebauungsplan erlangt mit der
Bekanntmachung Rechtskraft.



B e g r ü n d u n g :

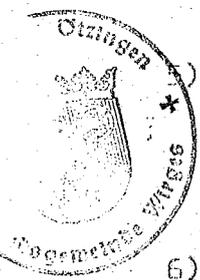


Stadt-/Ortsbürgermeister

- 1) Der Gemeinderat von Ötzingen hat um dem großen Bedarf und Nachfrage an Baugrundstücken zu decken und um die städtebauliche Entwicklung der Gemeinde zu sichern in seiner Sitzung vom 3.10.1972 beschlossen, einen Bebauungsplan "Breitstruth II" aufzustellen und das Architektenbüro Werner Graf und Jürgen Paul, Hauptstr. 51, 5434 Dernbach mit der Planung beauftragt.
- 2) Bodenordnung
Die Bodenordnung erfolgt auf der Grundlage der §§ 45-79 BBauG.
- 3) Größe des Planungsgebietes ca. 8,2 ha.
- 4) Wohnbebauung
 $83 \text{ WE} \times 3,5 = 290,5 \text{ Einwohner}$
- 5) Dichte
 $290,5 : 8,2 = 35,4 \text{ E/ha}$
Das Verhältnis ist als gut zu bezeichnen.
- 6) Kinderspielplatz
Im Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes ist ein Kinderspielplatz vorgesehen, der Eigentum der Gemeinde ist und von ihr unterhalten wird.

genehmigt

gehört zum Bescheid
vom 26. JAN. 1983, Az. 010-13



7) Erschließungskosten ohne Grunderwerb und Beleuchtung

a) Straßenbau

1. Straße A	ca. DM	200 000,00
Straße B	ca. DM	190 000,00
Straße C	ca. DM	95 000,00
Straße D	ca. DM	81 000,00
Straße E	ca. DM	20 000,00
Straße F	ca. DM	105 000,00
		<hr/>
	ca. DM	691 000,00
		=====

b) Bewässerung ca. DM 100 000,00
=====

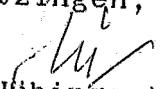
c) Entwässerung ca. DM 130 000,00
=====

Gesamterschließungskosten ohne Grunderwerb und Beleuchtung einschl.
Planungsanteil ca. DM 930 000,00
=====

8) Be-, Ver - und Entwässerungsleitungen

Die Be- und Entwässerung sowie Energieversorgung erfolgt durch Anschluß an die vorhandenen Versorgungsanlagen. Die Be- und Entwässerungspläne der Gemeinde werden entsprechend ergänzt und zur Genehmigung vorgelegt.

Ausgefertigt:
Ötzingen, 30.01.1992


(Hübinger)
Ortsbürgermeister



Rechtsgrundlagen

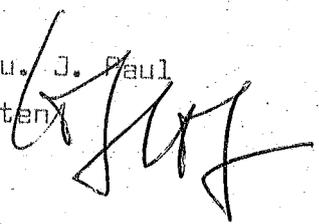
Die Rechtsgrundlagen für Aufstellung und Durchführung des Bebauungsplanverfahrens bilden in der jeweils geltenden Fassung :

1. Bundesbaugesetz
2. Baunutzungsverordnung
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne, sowie über die Darstellung des Planinhaltes
4. Bundesimmissionsschutzgesetz
5. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz

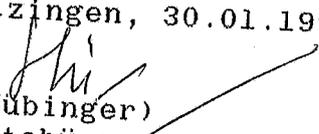
Aufgestellt

5434 Dernbach, im Sept. 1982

W. Graf u. J. Paul
Architekten



Ausgefertigt:
Otzingen, 30.01.1992


(Hübinger)
Ortsbürgermeister

