



zu den Festsetzungen de

<p><b>Bestandsangaben</b></p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vorhandene Gebäude</li> <li>Freistehende Mauer</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)</li> <li>Flurstücksnummer</li> <li>Nutzungsartgrenze</li> <li>Topographische Umrisslinie</li> </ul>	<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>...</li> </ul>	<p><b>Maß der baulichen Nutzung</b></p> <p>z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl</p> <p>z.B. GFZ 0,8 Geschosflächenzahl</p> <p>DMZ 0,0</p>	<p><b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Bauweise</li> <li>Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li>Baugrenze</li> </ul>
<p><b>Verkehrsflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Öffentliche Parkfläche</li> <li>Fußgängerbereich</li> <li>Verkehrsberuhigter Bereich</li> </ul>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrizität</li> <li>Gas</li> <li>Versorgungs- und Abwasserleitungen</li> <li>oberirdisch</li> <li>unterirdisch</li> <li>mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche</li> </ul>	<p><b>Grünflächen, Pflanzbindungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen (öffentlich bzw. Zusatz "privat")</li> <li>Bäume zu pflanzen</li> <li>Bäume zu erhalten</li> <li>Straucher zu pflanzen</li> <li>Straucher zu erhalten</li> <li>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> </ul>	<p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)</li> <li>Sichfeld: Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einfridrigung max. 0,80 m Höhe zulässig</li> <li>nicht überbaubare Grundstücksfläche</li> </ul>
<p><b>Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO</b></p> <p>SD = Satteldach</p> <p>WD = Walmdach</p>	<p><b>Textfestsetzungen</b></p>	<p><b>Gemeinde: Ötzingen</b></p> <p><b>Gemarkung: Sainerholz</b></p> <p><b>Maßstab: 1 : 1000</b></p>	
<p>Die Ergänzungsatzung für den Bereich des verlängerten "Strüthchenweges" im Ortsteil Sainerholz ist am 21.02.2001 in der Wochenzeitung für d. VG-Wirges bekanntgemacht worden. Die Satzung erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.</p> <p>Ötzingen, 22.02.2001</p> <p>Ortsbürgermeister</p>		<p><b>Ergänzungsatzung (Abrundungsatzung) nach § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich des verlängerten "STRÜTHCHENWEG" Ortsgemeinde Ötzingen Ortsteil Sainerholz</b></p>	
<p>Planungsunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte</p> <p>Zur Vervielfältigung freigegeben.</p> <p>Unbegleitet</p> <p>E 185/98</p> <p>Montabaur, den 21.1.1998</p> <p>Katasteramt</p> <p><b>Anmerkung:</b></p> <p>Die Flurstücke unterliegen dem Zusammenlegungsverfahren/Flurbereinigungsverfahren.</p>		<p>Vergrößerung im Maßstab 1:10 000 aus der Top Karte 1:25 000 Blatt Nr.: 5413</p> <p>Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom</p> <p>Az. .... vervielfältigt durch Verbandsgemeinde</p>	