



## Zusätzliche Festsetzungen zu den Festsetzungen der Flurkarte

<p><b>Bestandsangaben</b></p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Flurkarten im Rheinland-Pfalz.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Vorhandene Gebäude</li> <li> Freistehende Mauer</li> <li> Flurgrenze</li> <li> Gemarkungsgrenze</li> <li> Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)</li> <li> Flurstücksnummer</li> <li> Nutzungsartgrenze</li> <li> Topographische Umrisslinie</li> </ul>	<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Allgemeines Wohngebiet</li> <li> ...</li> <li> ...</li> <li> ...</li> <li> ...</li> <li> ...</li> <li> ...</li> </ul>	<p><b>Maß der baulichen Nutzung</b></p> <p>z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl</p> <p>z.B. GFZ 0,8 Geschosflächenzahl</p> <p><b>DMZ 0,0</b></p>	<p><b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Offene Bauweise</li> <li> Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li> ...</li> <li> ...</li> <li> ...</li> <li> ...</li> <li> Baugrenze</li> </ul>								
<p><b>Verkehrsflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Straßenverkehrsflächen</li> <li> Straßenbegrenzungslinie</li> <li> Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li> Öffentliche Parkfläche</li> <li> Fußgängerbereich</li> <li> Verkehrsberuhigter Bereich</li> </ul>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Elektrizität</li> <li> Gas</li> <li> Versorgungs- und Abwasserleitungen</li> <li> oberirdisch</li> <li> unterirdisch</li> <li> mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche</li> </ul>	<p><b>Grünflächen, Pflanzbindungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Grünflächen (öffentlich bzw. Zusatz "privat")</li> <li> Bäume zu pflanzen</li> <li> Bäume zu erhalten</li> <li> Sträucher zu pflanzen</li> <li> Sträucher zu erhalten</li> <li> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> </ul>	<p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li> Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)</li> <li> Sichtfeld: Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einfriedigung max. 0,80 m Höhe zulässig</li> <li> nicht überbaubare Grundstücksfläche</li> </ul>								
<p><b>Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO</b></p> <p>SD = Satteldach</p> <p>WD = Walmdach</p>	<p><b>Textfestsetzungen</b></p>	<p>Gemeinde: <b>Ötzingen</b></p> <p>Gemarkung: <b>Sainerholz</b></p> <p>Maßstab: 1 : 1000</p>									
<p>Die Ergänzungsatzung für den Bereich des verlängerten "Strüthchenweges" im Ortsteil Sainerholz ist am 21.02.2001 in der Wochenzeitung für d. VG.-Wirges bekanntgemacht worden. Die Satzung erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.</p> <p>Ötzingen, 22.02.2001</p> <p style="text-align: right;">Ortsbürgermeister</p>		<p><b>Ergänzungsatzung (Abrundungsatzung) nach § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich des verlängerten "STRÜTHCHENWEG" Ortsgemeinde Ötzingen Ortsteil Sainerholz</b></p>									
<p>Planungsunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte</p> <p>Zur Vervielfältigung freigegeben.</p> <p>Unbegleitet</p> <p>E 185/98</p> <p>Montabaur, den 21.1.1998</p> <p>Katasteramt</p>	<p>Für die städtebauliche Planung</p> <p>Diplom-Ingenieur Erwin Lenz Goethestraße 1 56427 Siershahn Tel. 02623 - 5800</p>										
<p><b>Anmerkung:</b></p> <p>Die Flurstücke unterliegen dem Zusammenlegungsverfahren/Flurbereinigungsverfahren.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Gezeichnet:</td> <td>Gepflicht:</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Geändert:</td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Gezeichnet:	Gepflicht:			Geändert:				<p>Vergrößerung im Maßstab 1:10 000 aus der Top Karte 1:25 000 Blatt Nr.: 5413</p> <p>Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom</p> <p>Az. .... vervielfältigt durch Verbandsgemeinde .....</p>	
Gezeichnet:	Gepflicht:										
Geändert:											